



Свидетельство № СРО – П – 081 – 3702076454 – 00163 - 7

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающей размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Антипино - д. Пеньки - д. Журихино - с. Зобнино - д. Ширяиха - с. Шилекша Кинешемского района Ивановской области».

Заказчик : АО «Газпром газораспределение Иваново»

Заказ : 18 ПИР 01/4

**Проект планировки территории
(материалы по обоснованию проекта планировки территории)**

г. Иваново 2019 г.



Свидетельство № СРО – П – 081 – 3702076454 – 00163 - 7

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающей размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Антипино - д. Пеньки - д. Журихино - с. Зобнино - д. Ширяиха - с. Шилекша Кинешемского района Ивановской области».

Заказчик : АО «Газпром газораспределение Иваново»

Заказ : 18 ПИР 01/4

**Проект планировки территории
(материалы по обоснованию проекта планировки территории)**

ГИП _____ Ковалев М.В.

г. Иваново 2019 г.

Материалы по обоснованию

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в смехе использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории в Приложении 1.

					18 ПИР 01/4-ППТ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
					Лит.	Лист	Листов
ГИП		Ковалев				1	
Разраб.		Гиголаева			ООО «Стройпроект»		
					Объект: «Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Антипино - д. Пеньки - д. Журихино - с.Зобнино - д. Шириаха - с. Шилекша Кинешемского района Ивановской области»		

Приложение 1.

№ п/п	Наименование	Значение	
1	Земельный участок 37:07:000000:1004	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, Кинешемский район, совхоз "Решемский"
		Площадь	44 284 836 кв. м
		Кадастровая стоимость	131 083 114,56 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
		<i>Протяженность газопровода</i>	611,5 м
		<i>Площадь участка</i>	9976 м ²
2	Земельный участок 37:07:000000:164	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	129 418 кв. м
		Кадастровая стоимость	157 889,96 руб.
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Форма собственности:	Собственность публично- правовых образований
		Вид разрешенного использования	Размещение автодороги Решма -Гаврилово
		<i>Протяженность газопровода</i>	18,2 м
		<i>Площадь участка</i>	301 м ²
3	Земельный участок 37:07:000000:1004	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, Кинешемский район, совхоз "Решемский"

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

18 ПИР 01/4-ППТ

Лист

2

		Площадь	44 284 836 кв. м
		Кадастровая стоимость	131 083 114,56 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
		Протяженность газопровода	1750,8 м
		Площадь участка	28894 м ²
4	Земельный участок 37:07:000000:26 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Возрождение"
		Площадь	5 780 421 кв. м
		Кадастровая стоимость	14 046 423,03 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	602,9 м
	Площадь участка	9863 м ²	
5		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031023
		Включает в себя:	
		Участков:	98
		с границами:	95
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	74,2 м
		Площадь участка	1363 м ²
6	Земельный участок 37:07:000000:9 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	458 094 204 кв. м
		Кадастровая стоимость	89 790 180,20 руб.
		Категории земель	Земли лесного фонда

		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для размещения объектов лесного фонда
		-по документу:	Ведение лесного хозяйства
		<i>Протяженность газопровода</i>	74,6 м
		<i>Площадь участка</i>	1019 м ²
7	Земельный участок 37:07:000000:26 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Возрождение"
		Площадь	5 780 421 кв. м
		Кадастровая стоимость	14 046 423,03 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования	Ведение сельскохозяйственного производства
		<i>Протяженность газопровода</i>	1551,6 м
		<i>Площадь участка</i>	25779 м ²
8	Земельный участок 37:07:031023:113	Номер кадастрового квартала	37:07:031023
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский, Колхоз "Возрождение"
		Площадь	70 389 кв. м
		Кадастровая стоимость	171 045,27 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
		<i>Протяженность газопровода</i>	234,4 м
		<i>Площадь участка</i>	3639 м ²
9	Земельный участок 37:07:000000:26 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Возрождение"
		Площадь	5 780 421 кв. м
		Кадастровая стоимость	14 046 423,03 руб.

		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	57,0 м
		Площадь участка	1008 м ²
10		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031023
		Включает в себя:	
		Участков:	98
		с границами:	95
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли лесного фонда
11	Земельный участок 37:07:000000:1300	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, Кинешемский район, Колхоз "Возрождение"
		Площадь	1 111 349 кв. м
		Кадастровая стоимость	2 700 578,07 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства
		- по документу	
		Протяженность газопровода	543,1 м
		Площадь участка	9479 м ²
12	Земельный участок 37:07:000000:26 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Возрождение"
		Площадь	5 780 421 кв. м
		Кадастровая стоимость	14 046 423,03 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения

		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	341,6 м
		Площадь участка	5624 м ²
13	Земельный участок 37:07:000000:1222	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Возрождение"
		Площадь	5 780 421 кв. м
		Кадастровая стоимость	14 046 423,03 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		- по документу	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	262,6 м
Площадь участка	4368 м ²		
14	Земельный участок 37:07:000000:26 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Возрождение"
		Площадь	5 780 421 кв. м
		Кадастровая стоимость	14 046 423,03 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	245,2 м
		Площадь участка	4025 м ²
15		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031023
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	98 95

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

18 ПИР 01/4-ППТ

Лист

6

		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	67,8 м
		Площадь участка	1107 м ²
16	Земельный участок 37:07:000000:26 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Возрождение"
		Площадь	5 780 421 кв. м
		Кадастровая стоимость	14 046 423,03 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	158,4 м
		Площадь участка	2631 м ²
17		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031023
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	98 95
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	45,9 м
		Площадь участка	732 м ²
18	Земельный участок 37:07:000000:26 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Возрождение"
		Площадь	5 780 421 кв. м
		Кадастровая стоимость	14 046 423,03 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	262,2 м

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18 ПИР 01/4-ППТ

Лист

7

		Площадь участка	4106 м ²
19		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031023
		Включает в себя:	
		Участков:	98
		с границами:	95
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	48,5 м
		Площадь участка	947 м ²
20	Земельный участок 37:07:000000:26 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Возрождение"
		Площадь	5 780 421 кв. м
		Кадастровая стоимость	14 046 423,03 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования	Ведение сельскохозяйственного производства
		Площадь участка	798 м ²
21	Земельный участок 37:07:000000:1264	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Возрождение"
		Площадь	204 154 кв. м
		Кадастровая стоимость	496 094,22 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования	Ведение сельскохозяйственного производства
		Площадь участка	5202 м ²
22		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:032901
		Включает в себя:	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18 ПИР 01/4-ППТ

Лист

8

		Участков: с границами:	151 81
		ОКС: с границами:	59 7
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	89,7 м
		Площадь участка	2011 м ²
23		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:032901
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	151 81
		ОКС: с границами:	59 7
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	376,3 м
		Площадь участка	6148 м ²
24	Земельный участок 37:07:000000:26 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Возрождение"
		Площадь	5 780 421 кв. м
		Кадастровая стоимость	14 046 423,03 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	715,6 м
		Площадь участка	11713 м ²
25	Земельный участок 37:07:000000:9 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	458 094 204 кв. м
		Кадастровая стоимость	89 790 180,20 руб.
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для размещения объектов лесного фонда

		-по документу:	Ведение лесного хозяйства
		Протяженность газопровода	1490,2 м
		Площадь участка	24525 м ²
26	Земельный участок 37:07:000000:165	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	498 215 кв. м
		Кадастровая стоимость	607 822,30 руб.
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
		- по документу	Размещение автодороги Решма -Зобнино
		Протяженность газопровода	19,7 м
		Площадь участка	326 м ²
27		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031018
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	27 27
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18 ПИР 01/4-ППТ

Лист

10

			земли иного специального назначения
		Протяженность газопровода	19,1 м
		Площадь участка	315 м ²
28	Земельный участок 37:07:000000:9 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	458 094 204 кв. м
		Кадастровая стоимость	89 790 180,20 руб.
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Форма собственности:	Собственность публично- правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу:	Для размещения объектов лесного фонда Ведение лесного хозяйства
		Протяженность газопровода	243,1 м
		Площадь участка	3952 м ²
29		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031013
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	116 111
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	105,3 м
		Площадь участка	1819 м ²
30		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031006
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	83 29
		ОКС: с границами:	26 4
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	214,8 м
		Площадь участка	3720 м ²
		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031013
		Включает в себя:	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18 ПИР 01/4-ППТ

Лист

11

		Участков: с границами:	116 111
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	-
		Площадь участка	231 м ²
31		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031026
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	2 2
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	97,9 м
		Площадь участка	1577 м ²
32	Земельный участок 37:07:000000:26 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Возрождение"
		Площадь	5 780 421 кв. м
		Кадастровая стоимость	14 046 423,03 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	1047,5 м
		Площадь участка	17011 м ²
33		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031122
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	1 1
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	117,1 м
		Площадь участка	2168 м ²
34	Земельный	Номер кадастрового квартала	37:07:000000

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18 ПИР 01/4-ППТ

Лист

12

участок 37:07:000000:1206	Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский, КСХП "Журихинское"	
	Площадь	1 686 711 кв. м	
	Кадастровая стоимость	3 002 345,58 руб.	
	Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Форма собственности:	Частная собственность	
	Вид разрешенного использования: - по документу	Для сельскохозяйственного производства Ведение сельскохозяйственного производства	
	Протяженность газопровода	571,1 м	
	Площадь участка	9438 м ²	
35	Тип:	Кадастровый квартал	
	Номер кадастрового квартала	37:07:031122	
	Включает в себя:		
	Участков: с границами:	1 1	
	ОКС: с границами:	- -	
	Категории земель	Земли лесного фонда	
	Протяженность газопровода	140,9 м	
	Площадь участка	2323 м ²	
36	Земельный участок 37:07:000000:1206	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский, КСХП "Журихинское"
		Площадь	1 686 711 кв. м
		Кадастровая стоимость	3 002 345,58 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования: - по документу	Для сельскохозяйственного производства Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	20,7 м
		Площадь участка	373 м ²

37	Земельный участок 37:07:000000:165	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	498 215 кв. м
		Кадастровая стоимость	607 822,30 руб.
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
		- по документу	Размещение автодороги Решма -Зобнино
		<i>Протяженность газопровода</i>	19,9 м
<i>Площадь участка</i>	330 м ²		
38		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031119
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	- -
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		<i>Протяженность газопровода</i>	7,4 м
		<i>Площадь участка</i>	125 м ²
39		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031107
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	41 22
		ОКС: с границами:	5 -
		Категории земель	Земли населенных

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

			пунктов
		Протяженность газопровода	72,7 м
		Площадь участка	1172 м ²
40		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031121
		Включает в себя:	
		Участков:	106
		с границами:	105
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	6,5 м
		Площадь участка	94 м ²
41	Земельный участок 37:07:000000:1206	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский, КСХП "Журихинское"
		Площадь	1 686 711 кв. м
		Кадастровая стоимость	3 002 345,58 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования: - по документу	Для сельскохозяйственного производства Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	290,2 м
		Площадь участка	4803 м ²
42		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031122
		Включает в себя:	
		Участков:	1
		с границами:	1
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	369,6м
		Площадь участка	5920 м ²
43	Земельный участок	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

	37:07:000000:83 *без координат границ		Кинешемский, КСХП "Журихинское"
		Площадь	24 767 783 кв. м
		Кадастровая стоимость	44 086 653,74 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	955,3 м
		Площадь участка	16614 м ²
44	Земельный участок 37:07:000000:9 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	458 094 204 кв. м
		Кадастровая стоимость	89 790 180,20 руб.
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для размещения объектов лесного фонда
		- по документу:	Ведение лесного хозяйства
		Протяженность газопровода	350,9 м
		Площадь участка	4973 м ²
45		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031121
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	106 105
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		Протяженность газопровода	19,3 м
		Площадь участка	273 м ²
46	Земельный участок 37:07:000000:1091	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	2 085 506 кв. м
		Кадастровая стоимость	3 712 200,68 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования: - по документу	Для сельскохозяйственного производства Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	316,8 м
		Площадь участка	6025 м ²
47		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031121
		Включает в себя:	
		Участков:	106
		с границами:	105
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Протяженность газопровода	11,2 м		
Площадь участка	185 м ²		
48	Земельный участок 37:07:000000:165	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	498 215 кв. м
		Кадастровая стоимость	607 822,30 руб.
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18 ПИР 01/4-ППТ

Лист

17

			связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
		- по документу	Размещение автодороги Решма -Зобнино
		Протяженность газопровода	20,2 м
		Площадь участка	332 м ²
49		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031125
		Включает в себя:	
		Участков:	162
		с границами:	155
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Протяженность газопровода	37,7 м	
	Площадь участка	613 м ²	
50		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031125
		Включает в себя:	
		Участков:	162
		с границами:	155
		ОКС:	-
	с границами:	-	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18 ПИР 01/4-ППТ

Лист

18

		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	671,1 м
		Площадь участка	10989 м ²
51	Земельный участок 37:07:000000:83 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, КСХП "Журихинское"
		Площадь	24 767 783 кв. м
		Кадастровая стоимость	44 086 653,74 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	244,9 м
		Площадь участка	4257 м ²
52		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031122
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	1 1
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	252,9 м
		Площадь участка	3257 м ²
53	Земельный участок 37:07:000000:1091	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	2 085 506 кв. м
		Кадастровая стоимость	3 712 200,68 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования: - по документу	Для сельскохозяйственного производства Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность	411,7 м

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

		<i>газопровода</i>		
		Площадь участка	6885 м ²	
54		Тип:	Кадастровый квартал	
		Номер кадастрового квартала	37:07:031122	
		Включает в себя:		
		Участков:	1	
		с границами:	1	
		ОКС:	-	
		с границами:	-	
		Категории земель	Земли лесного фонда	
		Протяженность газопровода	142,4 м	
		Площадь участка	2267 м ²	
55	Земельный участок 37:07:000000:1091	Номер кадастрового квартала	37:07:000000	
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский	
		Площадь	2 085 506 кв. м	
		Кадастровая стоимость	3 712 200,68 руб.	
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
		Форма собственности:	Частная собственность	
		Вид разрешенного использования: - по документу	Для сельскохозяйственного производства Ведение сельскохозяйственного производства	
			Протяженность газопровода	854,2 м
			Площадь участка	14082 м ²
56	Земельный участок 37:07:000000:1206	Номер кадастрового квартала	37:07:000000	
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский, КСХП "Журихинское"	
		Площадь	1 686 711 кв. м	
		Кадастровая стоимость	3 002 345,58 руб.	
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
		Форма собственности:	Частная собственность	
		Вид разрешенного использования: - по документу	Для сельскохозяйственного производства Ведение сельскохозяйственного производства	
			Протяженность	308,5 м

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		<i>газопровода</i>	
		<i>Площадь участка</i>	5201 м ²
57		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031122
		Включает в себя:	
		Участков:	1
		с границами:	1
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли лесного фонда
		<i>Протяженность газопровода</i>	20,6 м
		<i>Площадь участка</i>	287 м ²
58	Земельный участок 37:07:000000:9 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	458 094 204 кв. м
		Кадастровая стоимость	89 790 180,20 руб.
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для размещения объектов лесного фонда
		-по документу:	Ведение лесного хозяйства
		<i>Площадь участка</i>	4156 м ²
59		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031122
		Включает в себя:	
		Участков:	1
		с границами:	1
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли лесного фонда
		<i>Протяженность газопровода</i>	122,7 м
		<i>Площадь участка</i>	2137 м ²
60	Земельный участок 37:07:000000:1206	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский, КСХП "Журихинское"
		Площадь	1 686 711 кв. м
		Кадастровая стоимость	3 002 345,58 руб.
		Категории земель	Земли

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

			сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования: - по документу	Для сельскохозяйственного производства Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	-
		Площадь участка	55 м ²
61	Земельный участок 37:07:000000:83 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, КСХП "Журихинское"
		Площадь	24 767 783 кв. м
		Кадастровая стоимость	44 086 653,74 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	98,1 м
		Площадь участка	1540 м ²
62		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031122
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	1 1
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	76,8 м
		Площадь участка	1264 м ²
63	Земельный участок 37:07:000000:9 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	458 094 204 кв. м
		Кадастровая стоимость	89 790 180,20 руб.
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

18 ПИР 01/4-ППТ

Лист

22

		Вид разрешенного использования:	Для размещения объектов лесного фонда
		-по документу:	Ведение лесного хозяйства
		Протяженность газопровода	1183,3 м
		Площадь участка	19557 м ²
64	Земельный участок 37:07:000000:65 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская обл, р-н Кинешемский, КСХП "Зобнинское"
		Площадь	20 441 786 кв. м
		Кадастровая стоимость	43 541 004,18 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		- по документу	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	254,1 м
		Площадь участка	16992 м ²
65	Земельный участок 37:07:031218:110	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская обл, р-н Кинешемский, у северо-восточной границы деревень Климушино, Вашурово
		Площадь	549 967 кв. м
		Кадастровая стоимость	1 175 099,57 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования:	Для иных видов сельскохозяйственного использования
		- по документу	Ведение сельскохозяйственного производства

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		Протяженность газопровода	1647,6 м
		Площадь участка	17665 м ²
66	Земельный участок 37:07:000000:654	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская обл, р-н Кинешемский, в 110 м севернее д. Трегубиха
		Площадь	416 790 кв. м
		Кадастровая стоимость	914 509,36 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования:	Для иных видов сельскохозяйственного использования
		- по документу	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	230,9 м
		Площадь участка	2757 м ²
67		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031218
		Включает в себя:	
		Участков:	115
		с границами:	113
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли лесного фонда
Протяженность газопровода	62,6 м		
		Площадь участка	840 м ²
68	Земельный участок 37:07:000000:654	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская обл, р-н Кинешемский, в 110 м севернее д. Трегубиха
		Площадь	416 790 кв. м
		Кадастровая стоимость	914 509,36 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования:	Для иных видов сельскохозяйственного использования

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

		- по документу	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	638,1 м
		Площадь участка	8545 м ²
69		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031218
		Включает в себя:	
		Участков:	115
		с границами:	113
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	6,7 м
		Площадь участка	79 м ²
70	Земельный участок 37:07:031218:116	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, Кинешемский район, КСХП "Зобнинское"
		Площадь	100 047 кв. м
		Кадастровая стоимость	213 100,11 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		- по документу	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	214,2 м
		Площадь участка	3638 м ²
71		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031218
		Включает в себя:	
		Участков:	115
		с границами:	113
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	14,6 м

		Площадь участка	241 м ²
72	Земельный участок 37:07:000000:1381	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, Кинешемский район, КСХП "Зобнинское"
		Площадь	37 301 кв. м
		Кадастровая стоимость	79 451,13 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		- по документу	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	320,6 м
		Площадь участка	5171 м ²
73		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031218
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	115 113
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	-
		Площадь участка	135 м ²
74	Земельный участок 37:07:000000:65 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская обл, р-н Кинешемский, КСХП "Зобнинское"
		Площадь	20 441 786 кв. м
		Кадастровая стоимость	43 541 004,18 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично- правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

		- по документу	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	469,5 м
		Площадь участка	7212 м ²
75	Земельный участок 37:07:000000:165	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	498 215 кв. м
		Кадастровая стоимость	607 822,30 руб.
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
		- по документу	Размещение автодороги Решма -Зобнино
		Протяженность газопровода	20,1 м
		Площадь участка	333 м ²
76		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:033105
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	29 12
		ОКС: с границами:	8 3
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	85,4 м
		Площадь участка	1065 м ²
77		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:033104

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		Включает в себя:	
		Участков:	68
		с границами:	35
		ОКС:	11
		с границами:	3
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		<i>Протяженность газопровода</i>	-
		<i>Площадь участка</i>	603 м ²
78	Земельный участок 37:07:000000:1500	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, Кинешемский район, с. Зобнино, ул. Суворова
		Площадь	3 760 кв. м
		Кадастровая стоимость	464 021,60 руб.
		Категории земель	Земли населённых пунктов
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования:	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
		- по документу	Дорога
		<i>Протяженность газопровода</i>	-
		<i>Площадь участка</i>	163 м ²
79	Земельный участок 37:07:000000:656	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская обл, р-н Кинешемский, у северо-восточной границы с. Зобнино
		Площадь	190 425 кв. м
		Кадастровая стоимость	422 151,04 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования:	Для иных видов сельскохозяйственного использования
		- по документу	Ведение сельскохозяйственного производства
		<i>Протяженность газопровода</i>	589,7 м

		Площадь участка	9744 м ²
80	Земельный участок 37:07:000000:65 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская обл, р-н Кинешемский, КСХП "Зобнинское"
		Площадь	20 441 786 кв. м
		Кадастровая стоимость	43 541 004,18 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования: - по документу	Для сельскохозяйственного производства Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	130,2 м
		Площадь участка	2192 м ²
81		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031219
		Включает в себя:	
		Участков:	88
		с границами:	83
		ОКС:	4
		с границами:	4
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Протяженность газопровода	341,4 м		
Площадь участка	5613 м ²		
82	Земельный участок 37:07:031219:99	Номер кадастрового квартала	37:07:031219
		Адрес	Ивановская обл, р-н Кинешемский, у южной границы с. Зобнино
		Площадь	520 002 кв. м
		Кадастровая стоимость	1 112 672,22 руб.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	958,9 м
		Площадь участка	15869 м ²
83	Земельный участок 37:07:000000:65 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская обл, р-н Кинешемский, КСХП "Зобнинское"
		Площадь	20 441 786 кв. м
		Кадастровая стоимость	43 541 004,18 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
		- по документу	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	486,2 м
Площадь участка	7679 м ²		
84	Земельный участок 37:07:031315:7	Номер кадастрового квартала	37:07:031315
		Адрес	Ивановская обл
		Площадь	17 055 917 кв. м
		Кадастровая стоимость	31 206 085,85 руб.
		Категории земель	-
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования	-
		Протяженность газопровода	-
		Площадь участка	429 м ²
85		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031323
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	10 10
		ОКС:	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

		с границами:	-
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Протяженность газопровода	11,7 м
		Площадь участка	199 м ²
86		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031214
		Включает в себя:	
		Участков:	10
		с границами:	7
		ОКС:	5
		с границами:	-
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Протяженность газопровода	255,0 м
		Площадь участка	4056 м ²
87	Земельный участок 37:07:000000:65 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская обл, р-н Кинешемский, КСХП "Зобнинское"
		Площадь	20 441 786 кв. м
		Кадастровая стоимость	43 541 004,18 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		- по документу	Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	139,4 м
		Площадь участка	1937 м ²
88	Земельный участок 37:07:000000:25 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский
		Площадь	28 546 981 кв. м
		Кадастровая стоимость	53 169 389,31 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		- по документу	Ведение подсобного сельского хозяйства
		Протяженность газопровода	1222,1 м
Площадь участка	17759 м ²		
89		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031303
		Включает в себя:	
		Участков:	89
		с границами:	52
		ОКС:	10
		с границами:	4
		Категории земель	Земли населенных пунктов
Протяженность газопровода	17,5 м		
Площадь участка	214 м ²		
90		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031323
		Включает в себя:	
		Участков:	10
		с границами:	10
		ОКС:	-
		с границами:	-
Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

			информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Протяженность газопровода	-
		Площадь участка	423 м ²
91		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031303
		Включает в себя:	
		Участков:	89
		с границами:	52
		ОКС:	10
		с границами:	4
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	397,4 м
		Площадь участка	4524 м ²
92	Земельный участок 37:07:000000:25 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский
		Площадь	28 546 981 кв. м
		Кадастровая стоимость	53 169 389,31 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		- по документу	Ведение подсобного сельского хозяйства
		Протяженность газопровода	176,6 м
		Площадь участка	2319 м ²
93		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031303
		Включает в себя:	
		Участков:	89
		с границами:	52
		ОКС:	10
		с границами:	4
		Категории земель	Земли населенных пунктов

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

		Протяженность газопровода	125,4 м
		Площадь участка	1638 м ²
94	Земельный участок 37:07:000000:25 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский
		Площадь	28 546 981 кв. м
		Кадастровая стоимость	53 169 389,31 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		- по документу	Ведение подсобного сельского хозяйства
		Протяженность газопровода	588,3 м
		Площадь участка	7242 м ²
95		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031308
		Включает в себя:	
		Участков:	47
		с границами:	25
		ОКС:	16
		с границами:	-
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	427,0 м
		Площадь участка	5189 м ²
96		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031316
		Включает в себя:	
		Участков:	31
		с границами:	28
		ОКС:	6
		с границами:	-
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Протяженность газопровода	75,6 м
		Площадь участка	819 м ²
97	Земельный участок	Номер кадастрового квартала	37:07: 031316
		Адрес	обл. Ивановская, р-н

	37:07:031316:1		Кинешемский
		Площадь	1 381 кв. м
		Кадастровая стоимость	1 677,92 руб.
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования: - по документу	Для размещения объектов энергетики Строительство и размещение подстанции 35-10кв "Шилекша"
		Протяженность газопровода	7,9 м
		Площадь участка	92 м ²
98		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031316
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	31 28
		ОКС: с границами:	6 -
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Протяженность газопровода	351,4 м
		Площадь участка	5607 м ²
99		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:033203
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	132 63
		ОКС: с границами:	46 3
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	89,6 м
		Площадь участка	1661 м ²

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

По климатическому районированию Ивановская область находится в строительно-климатической зоне ПВ и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Рельеф местности на участке работ представляет полузакрытую равнину с пологими и однообразными скатами, с крупным несложным рельефом. Растительность на участке работ представлена естественным растительным слоем.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» он относится к климатическому району П-В .

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Тем не менее, ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переносов воздуха южных и западных направлений, что находит выражение в виде погодных аномалий – летних периодов жары и зимних оттепелей.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной и обычно многоснежной зимой и коротким относительно прохладным летом. Среднегодовая температура за последние 10 лет (метеостанция г. Иваново) изменялась от 1° до 4°, преобладала 3° -3,3 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы - январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 11-13 (минимальные - минус 32°-36°, абсолютный минимум - минус 45°-47°). Средняя многолетняя температура в январе - минус 11,8°.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-160 дней, средняя высота снежного покрова - 40-70 см (иногда до 80см) Средняя глубина промерзания грунтов от 0,5 до 1,8 м. Устойчивый переход среднемесячных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля. Весной часто бывают поздние заморозки.

					18 ПИР 01/4-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		36

Наиболее теплый месяц - июль. Его средняя многолетняя температура колеблется от плюс 17,3 до 18,7 (максимальная - более плюс 30 , абсолютный максимум - плюс 38°). Летом часто бывают грозы с сильными ветрами, скорость которых составляет 20-30 м/сек. Преобладают ветры южных и западных направлений со средней скоростью 3-5 м/сек., реже дуют ветры северных направлений.

Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднегодовых температур воздуха через ноль к отрицательным.

Средняя многолетняя влажность воздуха 67-74%, наиболее сухих месяцев - 58%. Годовая сумма осадков изменяется от 394-412 мм до 763-826мм, среднее - 500-600мм. За летний период выпадает до 50% годового количества осадков..

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по давлению ветра исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м². Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет здесь 240 кгс/м²).

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – газораспределительного газопровода высокого давления учитывалось следующее:

-на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территория проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;

-под каждым объектом капитального строительства, а именно индивидуальные жилые дома с нежилыми пристройками в том числе, кирпичные гаражи, промышленные предприятия, двухэтажные и пятиэтажный жилые дома определены земельные участки;

-имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, нефтепроводы.

- охранная зона, переустраиваемого газопровода, устанавливается в размере от 2 до 3 м с каждой стороны газопровода, на основании Постановления от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим

						18 ПИР 01/4-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			37

законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения межпоселкового газопровода не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемого газопровода не потребуется вынос других линейных объектов.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, т.к. данные объекты отсутствуют

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не выполняется, т.к. такие пересечения отсутствуют

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство

										Лист
										38
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выполняется, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке.

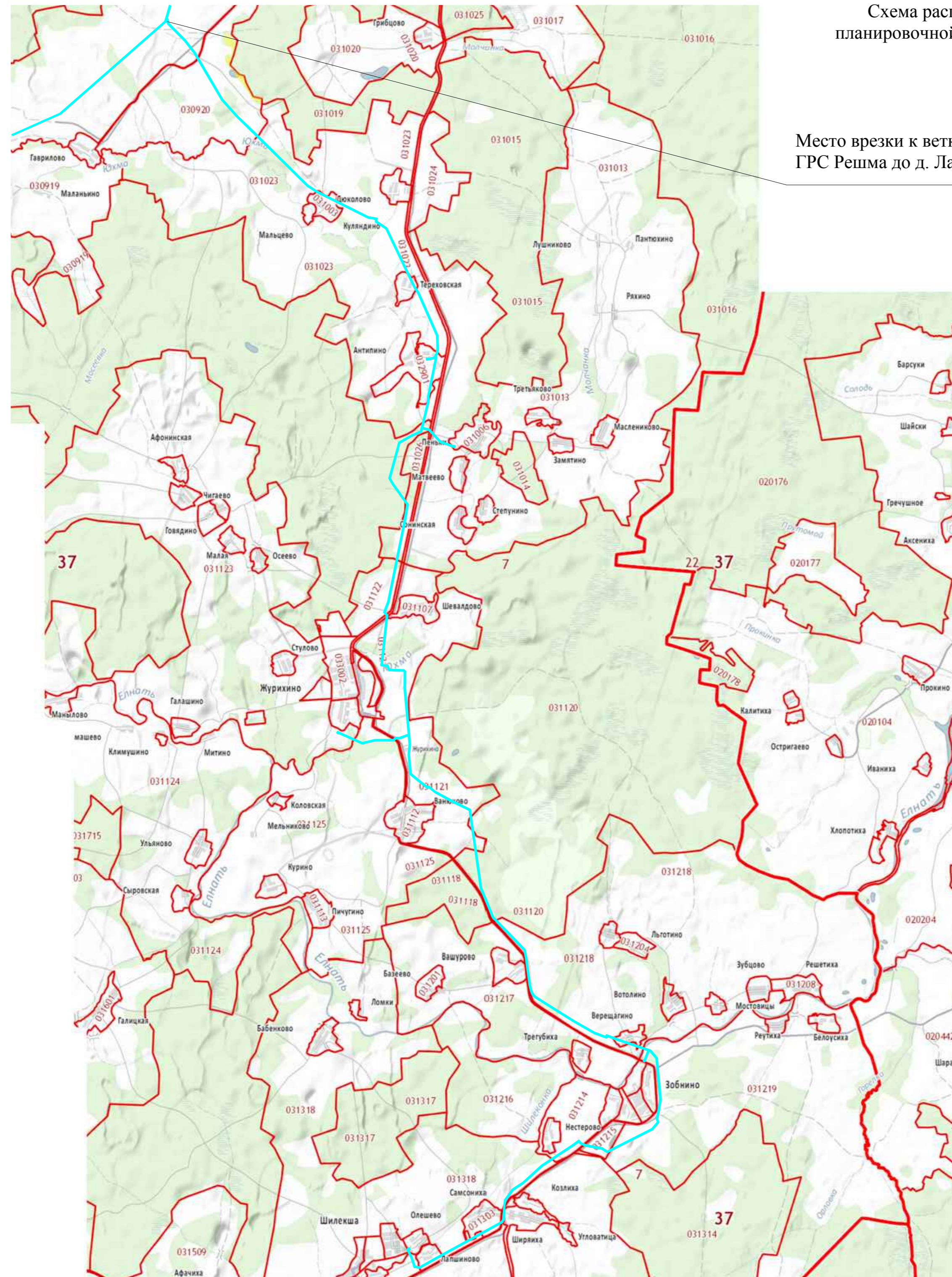
ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

№ п/п	Наименование водного объекта	Начало, ПК+	Конец, ПК+	Глубина, м
1	Болото	ПК 23+78,86	ПК24	-
2	Ручей Киржинский	ПК 49+54,61	ПК 49+57,53	-
3	Река Юхма	ПК 84+94,85	ПК 85+1,63	-
4	Река Юхма	ПК 126+56,00	ПК 126+66,24	0,8
5	Река Юхма	ПК 305+78,52	ПК 305+92,40	1,5
6	Ручей Михалевка	ПК 161+40,29	ПК 161+46,71	0,3
7	Река Елнать	ПК 213+39,76	ПК 213+60,12	1,2
8	Ручей б/н	ПК 254+57,41	ПК 254+59,96	-
9	Ручей б/н	ПК 275+19,45	ПК 275+22,91	-
10	Река Шилехонка	ПК 281+9,66	ПК 281+18,76	0,5

См. с Разделом 18 ПИР 01/4 – ППО.1

Схема расположения элемента
планировочной структуры (М 1:25000)

Место врезки к ветке газопровода от
ГРС Решма до д. Лагуниха



Условные обозначения:

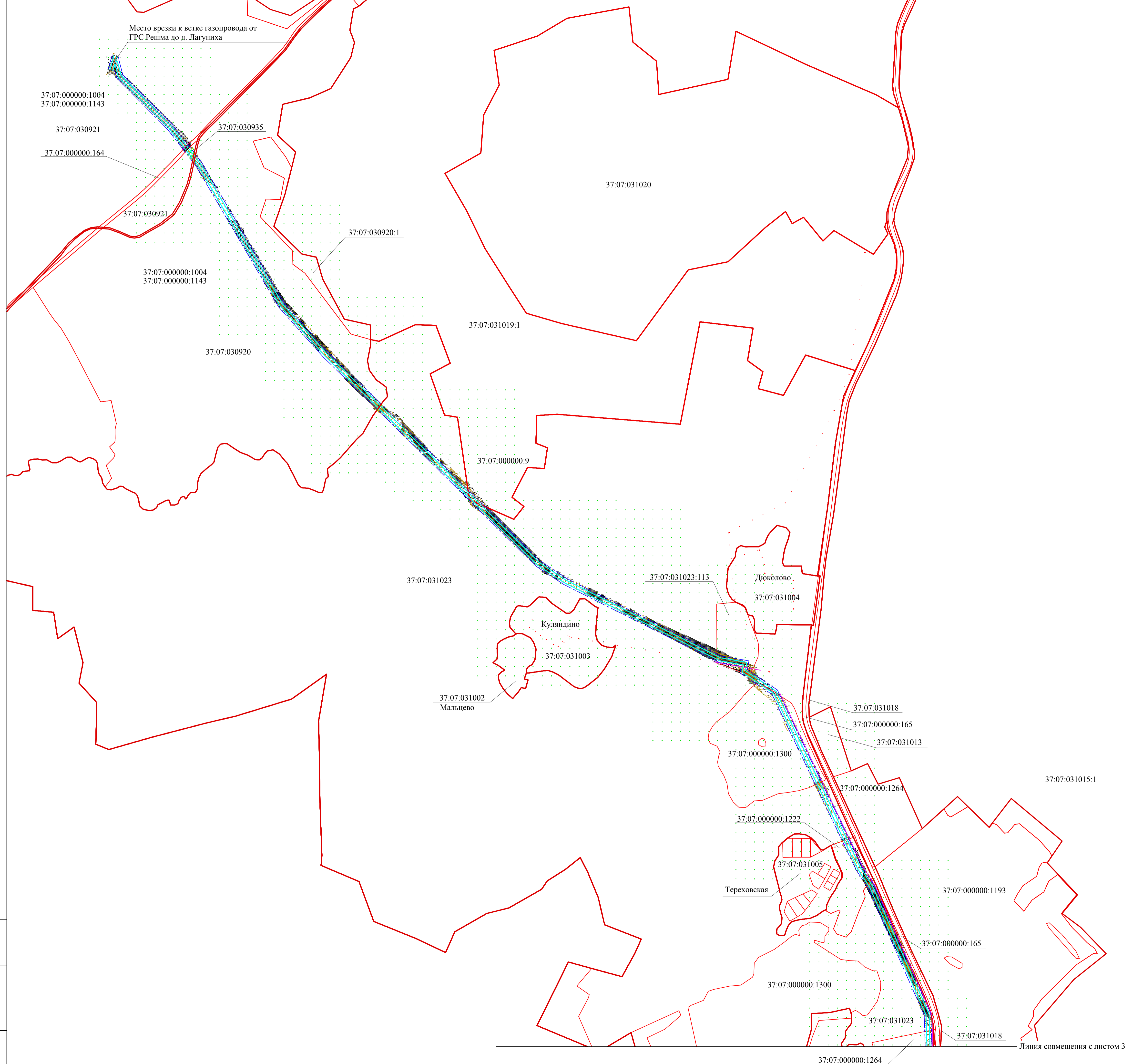
— - Границы зон планируемого размещения линейного
объекта- газопровода

18 ПИР 01/4 - ППТ						Стадия	Лист	Листов
Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Антилино - д. Пеньки - д. Журихино - с. Зобнино - д. Ширяха - с. Шилекша Кинешемского района Ивановской области						П	1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
				<i>Ковалев</i>	04.19			
Исполнит. Гоголаева <i>Гоголаева</i> 04.19						Схема расположения элемента планировочной структуры (М 1:25000)		
Н.контроль Токарева <i>Токарева</i> 04.19						ООО"Стройпроект"		

2
3
4
5

Условные обозначения:

- - Границы зон планируемого размещения линейного объекта- газопровода
- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Существующая ЛЭП 10 кВ
- - Существующая ЛЭП 35 кВ
- - Существующие сети связи
- - Проектируемый газопровод (1 ветка, от ГРС Решма до д. Лагуниха)
- - Границы существующих кадастровых кварталов
- - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости



37:07:031015

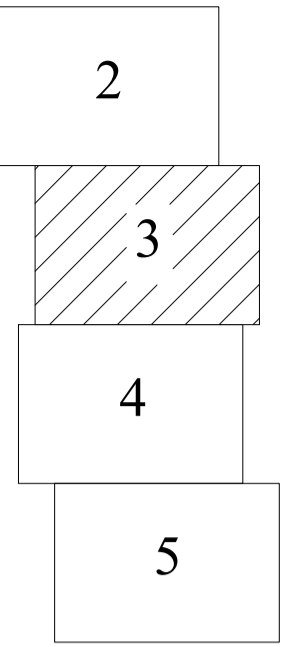
Линия совмещения с листом 3

						18 ПИР 01/4 - ППТ		
						Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Антипино - д. Пеньки - д. Журхино - с. Зобино - д. Ширяха - с. Шилекша Кинешемского района Ивановской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ковалев	401	04.19			Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	2
Исполнит.	Гиголава	402	04.19			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1 :10000)	ООО"Стройпроект"	
Н.контроль	Токарева	403	04.19					

Линия совмещения с листом 2

37:07:000000:1264

Дорога общего пользования регионального значения Ивановской обл. Решма- Зобнино
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-257



Антипино

37:07:031018

37:07:031015:1
37:07:031015

37:07:032901

37:07:000000:1193
37:07:000000:165

37:07:031013

37:07:031023

37:07:000000:165
37:07:031018
37:07:031013:3

Пеньки
37:07:031006

37:07:031023:3

37:07:031026:2

37:07:032313:1

37:07:031026:1

37:07:000000:1222

37:07:031026

37:07:031013

37:07:032313:1

37:07:000000:1193

37:07:031018

37:07:031026

37:07:000000:1193

37:07:000000:1193

37:07:031122

37:07:000000:1206

37:07:000000:1206

37:07:031120

Дорога общего пользования регионального значения Ивановской обл. Решма- Зобнино
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-257

Шевалдово
37:07:031107

37:07:000000:165

37:07:031107:17

37:07:031121

37:07:033001

37:07:000000:1206

Журихино

37:07:031121

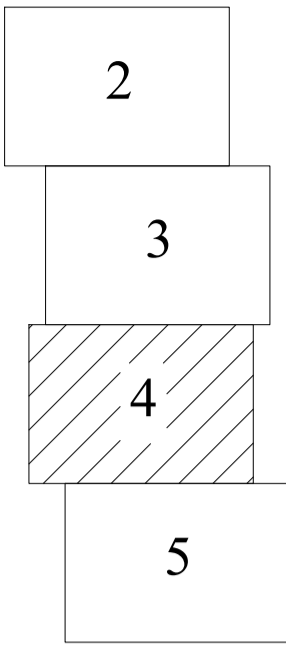
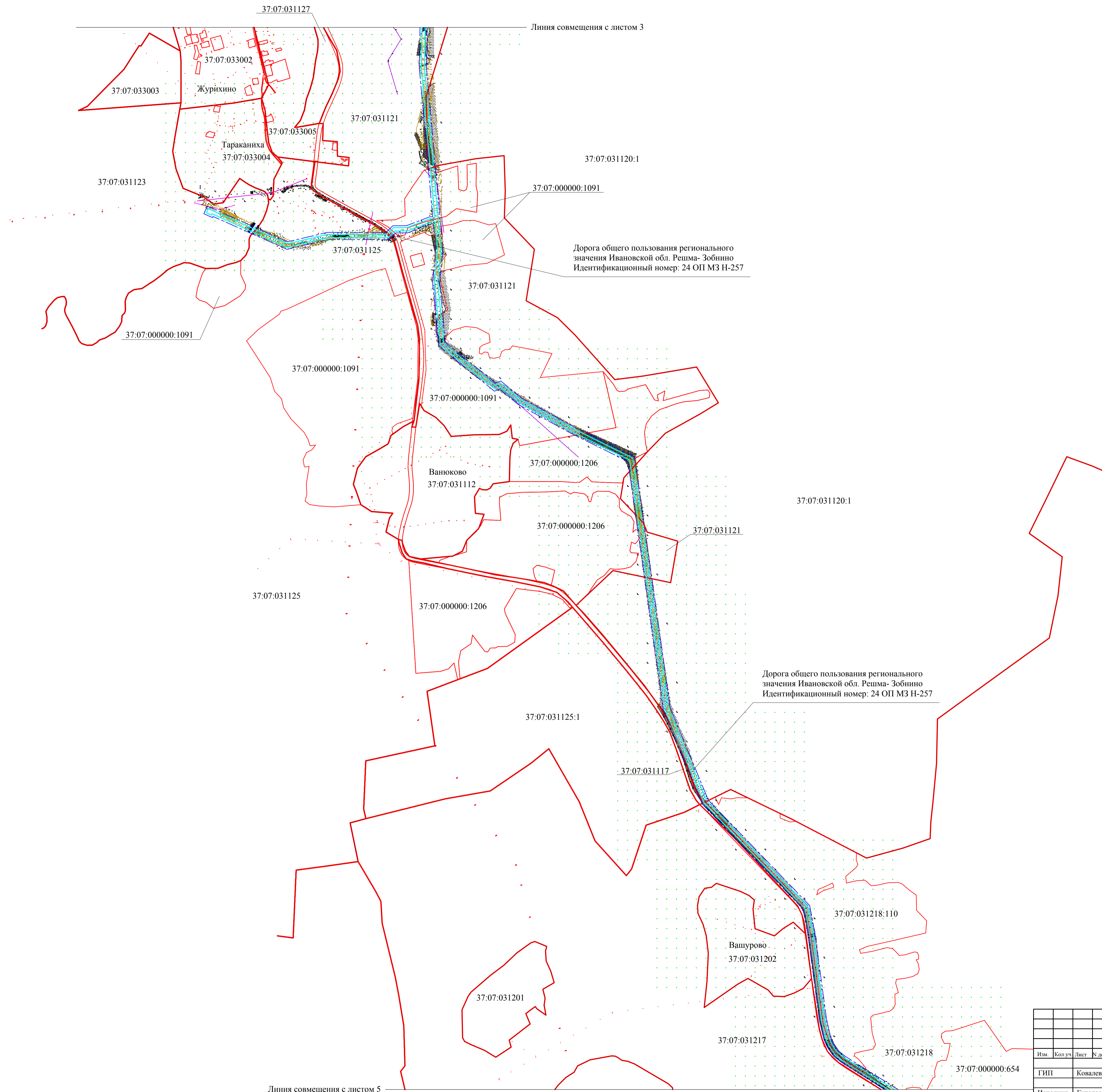
Линия совмещения с листом 4

37:07:031127

Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта - газопровода
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующая ЛЭП 10 кВ
- Существующая ЛЭП 35 кВ
- Существующие сети связи
- Проектируемый газопровод (1 ветка, от ГРС Решма до д. Лагуниха)
- Границы существующих кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости

18 ПИР 01/4 - ППТ					
Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Антипино - д. Пеньки - д. Журихино - с. Зобнино - д. Ширяха - с. Шилекша Кинешемского района Ивановской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
ГИП	Ковалев	04.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Студия	Лист
Исполнит.	Гиголава	04.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1 :10000)	П	3
Н.контроль	Токарева	04.19		ООО"Стройпроект"	



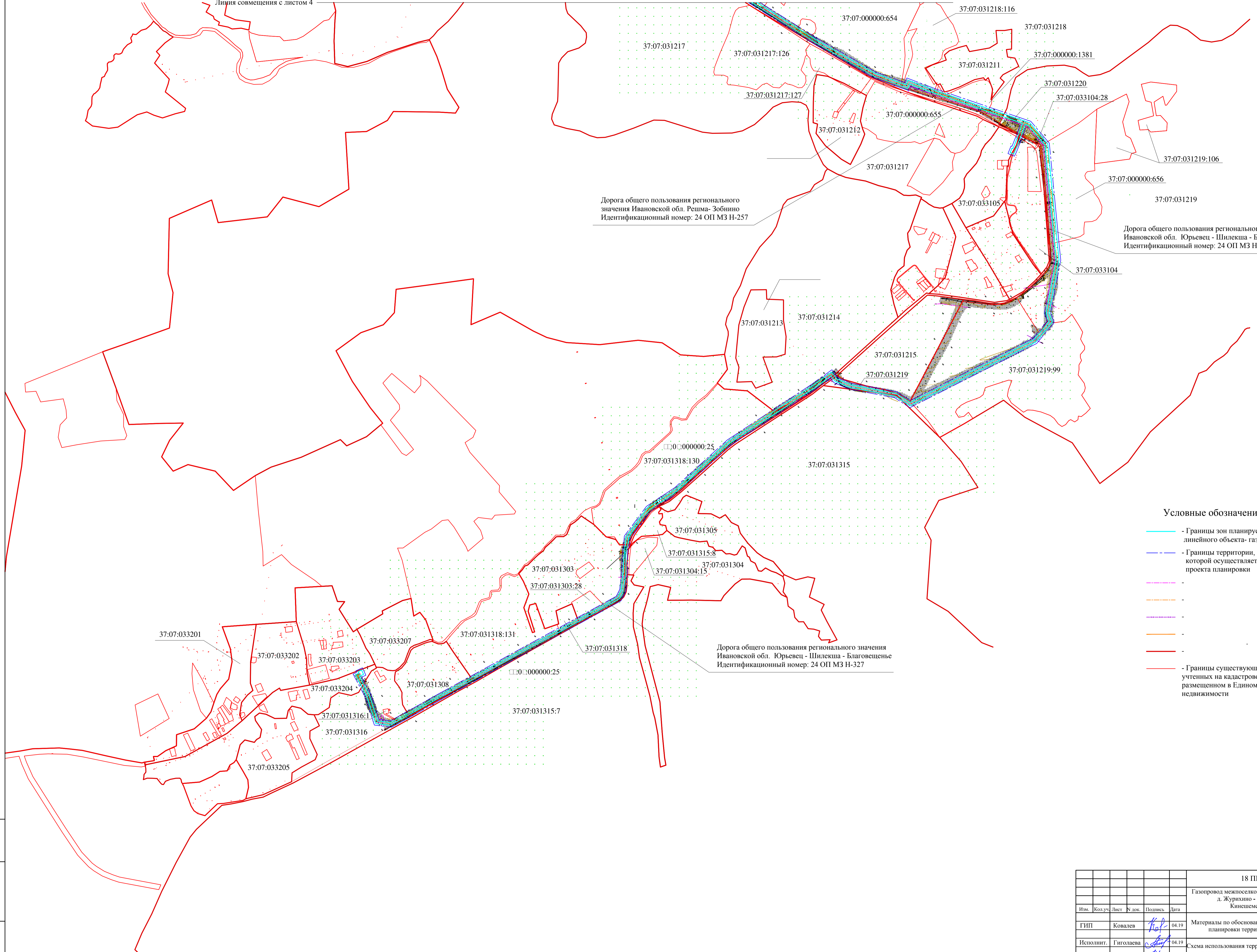
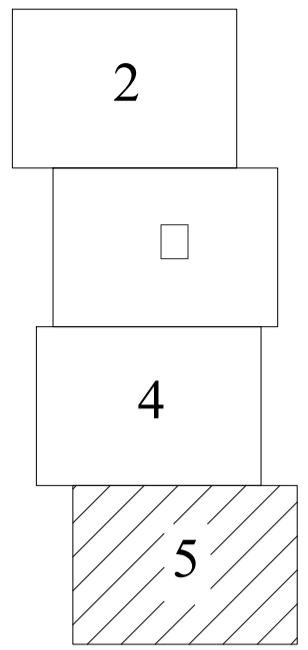
Условные обозначения:

- - Границы зон планируемого размещения линейного объекта- газопровода
- - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Существующая ЛЭП 10 кВ
- - Существующая ЛЭП 35 кВ
- - Существующие сети связи
- - Проектируемый газопровод (1 ветка, от ГРС Решма до д. Лагуниха)
- - Границы существующих кадастровых кварталов
- - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости

						18 ПИР 01/4 - ППТ			
						Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Антипино - д. Пеньки - д. Журихино - с. Зобино - д. Ширяха - с. Шилекша Кинешемского района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ковалев		<i>[Signature]</i>	04.19		П	4	
Исполнит.		Гиголава		<i>[Signature]</i>	04.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1 :10000)	ООО"Стройпроект"		
Н.контроль		Токарева		<i>[Signature]</i>	04.19				

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 3



Дорога общего пользования регионального значения Ивановской обл. Решма- Зобнино
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-257

Дорога общего пользования регионального значения Ивановской обл. Юрьевец - Шилекша - Благовещенье
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-327

Дорога общего пользования регионального значения Ивановской обл. Юрьевец - Шилекша - Благовещенье
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-327

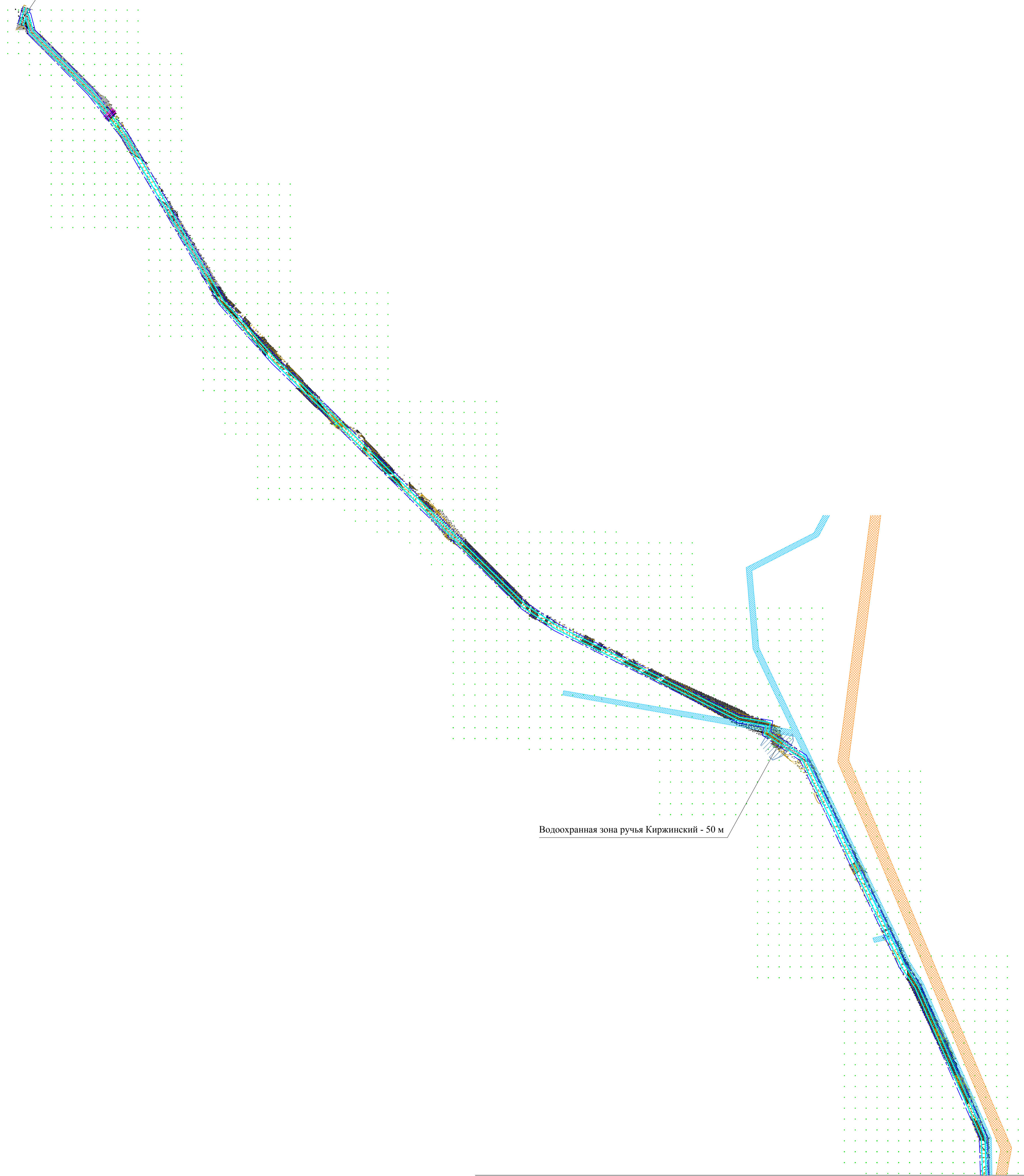
Условные обозначения:

- - Границы зон планируемого размещения линейного объекта- газопровода
- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - 10
- - 35
- -)
- - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости

(1

						18 ПИР 01/4 - ППТ		
						Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Антипино - д. Пеньки - д. Журихино - с. Зобнино - д. Ширяха - с. Шилекша Кинешемского района Ивановской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ковалев		Коп		04.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	II	5
Исполнит.	Гиголаева				04.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1 :10000)	ООО"Стройпроект"	
Н.контроль	Токарева				04.19			

Место врезки к ветке газопровода от ГРС Решма до д. Лагуниха



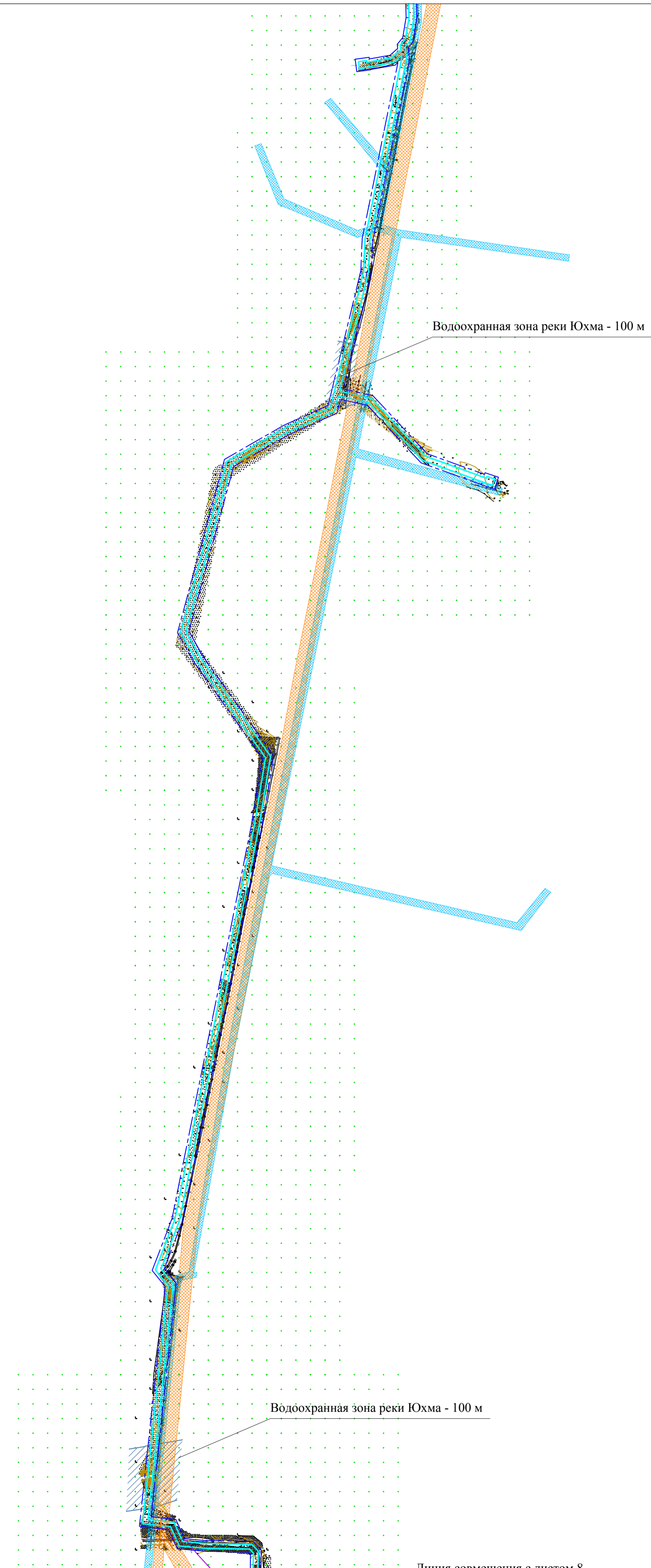
Водоохранная зона ручья Киржинский - 50 м

Условные обозначения:

- - Границы зон планируемого размещения линейного объекта- газопровода
- - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ размером 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная в ЕГРН)
- Охранная зона существующей ЛЭП 35 кВ (учтенная в ЕГРН)

Линия совмещения с листом 7

							18 ПИР 01/4 - ППТ		
							Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Антипино - д. Пеньки - д. Журхино - с. Зобино - д. Ширяиха - с. Шилекша Кинешемского района Ивановской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ковалев		<i>[Signature]</i>	04.19		П	6	
Исполнит.		Гиголава		<i>[Signature]</i>	04.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1 : 10000)	ООО"Стройпроект"		
Н.контроль		Токарева		<i>[Signature]</i>	04.19				



Водоохранная зона реки Юхма - 100 м

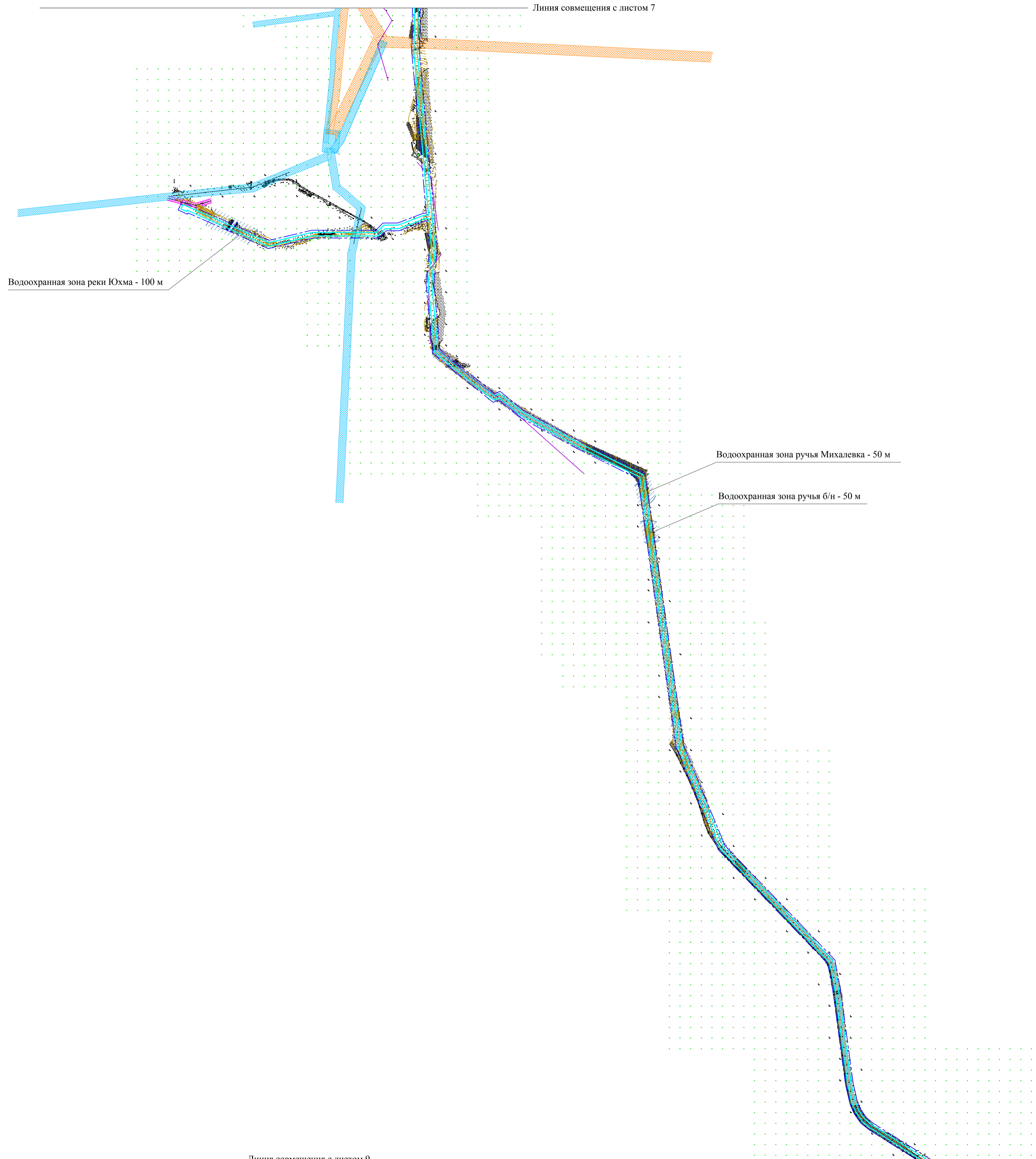
Водоохранная зона реки Юхма - 100 м

Линия совмещения с листом 8

Условные обозначения:

- - Границы зон планируемого размещения линейного объекта-газопровода
- - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная в ЕГРН)
- Охранная зона существующей ЛЭП 35 кВ (учтенная в ЕГРН)
- Охранная зона существующих сетей связи размером 0,6 м (нормативная)
- Охранная зона водных объектов (нормативная)

18 ПИР 01/4 - ППТ					
Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Антипино - д. Пеньки - д. Журихино - с. Зобино - д. Ширяиха - с. Шилекша Кинешемского района Ивановской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
ГИП	Ковалев	1/01	04.19		Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Исполнит.	Гиголава	1/01	04.19		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:10000)
Н.контроль	Токарева	1/01	04.19		
				Стадия	Лист
				П	7
				ООО"Стройпроект"	



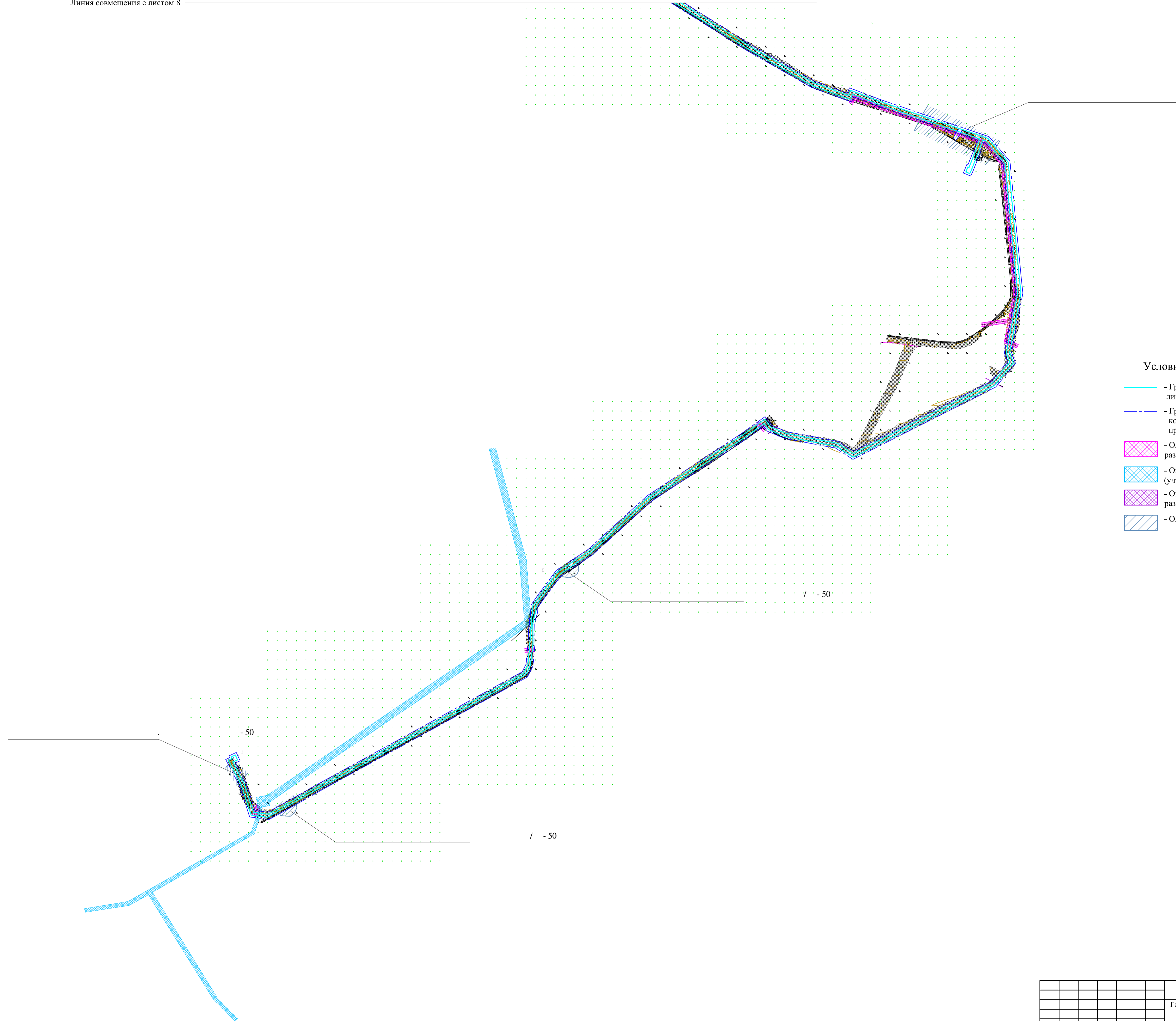
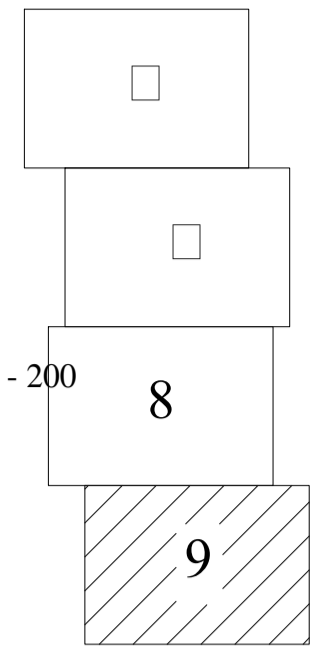
6
7
8
9

Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта- газопровода
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ размером 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная в ЕГРН)
- Охранная зона существующей ЛЭП 35 кВ (учтенная в ЕГРН)
- Охранная зона существующих сетей связи размером 0,6 м (нормативная)

Линия совмещения с листом 9

						18 ПИР 01/4 - ППТ			
						Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Антипино - д. Пеньки - д. Журихино - с. Зобино - д. Ширяиха - с. Шилекша Кинешемского района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Исполнит.			Гиголава		04.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:10000)	ООО"Стройпроект"		
Н.контроль			Токарева		04.19				



Условные обозначения:

- - Границы зон планируемого размещения линейного объекта- газопровода
- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ размером 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная в ЕГРН)
- Охранная зона существующих сетей связи размером 0,6 м (нормативная)
- Охранная зона водных объектов (нормативная)

18 ПИР 01/4 - ППТ					
Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Антипино - д. Пеньки - д. Журихино - с. Зобино - д. Ширяха - с. Шилекша Кинешемского района Ивановской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
ГИП	Ковалев	1	Ковалев	<i>[Signature]</i>	04.19
Исполнит.	Гиголаева	1	Гиголаева	<i>[Signature]</i>	04.19
Н.контроль	Токарева	1	Токарева	<i>[Signature]</i>	04.19
				Стадия	Лист
				П	9
				ООО"Стройпроект"	