



Свидетельство № СРО – П – 081 – 3702076454 – 00163 - 7

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающей размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Закусихино - с. Батманы - д. Головинская - д. Вахутки - д. Кислячиха - д. Лагуниха Кинешемского района Ивановской области».

Заказчик :АО «Газпром газораспределение Иваново»

Заказ :18 ПИР 01/3

**Проект планировки территории
(материалы по обоснованию проекта планировки территории)**

г. Иваново 2019 г.



Свидетельство № СРО – П – 081 – 3702076454 – 00163 - 7

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающей размещение линейного объекта – «Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Закусихино - с. Батманы - д. Головинская - д. Вахутки - д. Кислячиха - д. Лагуниха Кинешемского района Ивановской области».

Заказчик :АО «Газпром газораспределение Иваново»

Заказ :18 ПИР 01/3

**Проект планировки территории
(материалы по обоснованию проекта планировки территории)**

ГИП _____ Ковалев М.В.

г. Иваново 2019 г.

Материалы по обоснованию

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в смехе использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории в Приложении 1.

					18 ПИР 01/3-ППТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Закусихино - с. Батманы - д. Головинская - д. Вахутки - д. Кислячиха - д. Лагуниха Кинешемского района Ивановской области	Лит.	Лист	Листов
ГИП		Ковалев					1	
Разраб.		Гиголаева			ООО «Стройпроект»			

Приложение 1.

№ п/п	Наименование	Значение	
1	Земельный участок 37:07:000000:67 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Мухортово"
		Площадь	2 403 977 кв. м
		Кадастровая стоимость	9 255 311,45 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для сельскохозяйственного производства; Производство сельхозпродукции
		<i>Протяженность газопровода</i>	236,9м
		<i>Площадь участка</i>	4022 м ²
2	Земельный участок 37:07:030815:48	Номер кадастрового квартала	37:07:030815
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, южнее д. Мухортово
		Площадь	323 712 кв. м
		Кадастровая стоимость	1 284 250,10 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; Производство сельхозпродукции
		<i>Протяженность газопровода</i>	594,1 м
		<i>Площадь участка</i>	9805 м ²
3	Земельный участок 37:07:000000:1054	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Мухортово"
		Площадь	1 259 143 кв. м

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

		Кадастровая стоимость	4 847 700,55 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий; Производство сельхозпродукции
		<i>Протяженность газопровода</i>	306,1 м
		<i>Площадь участка</i>	5009 м ²
4		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:030815
		Включает в себя:	
		Участков:	53
		с границами:	53
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли лесного фонда
		<i>Протяженность газопровода</i>	93,0 м
		<i>Площадь участка</i>	1594 м ²
5	Земельный участок 37:07:000000:1004	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, Кинешемский район, совхоз "Решемский"
		Площадь	44 284 836 кв. м
		Кадастровая стоимость	131 083 114,56 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
		<i>Протяженность газопровода</i>	1605,0 м
		<i>Площадь участка</i>	26284 м ²
6		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031022

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

		Включает в себя:	
		Участков:	17
		с границами:	17
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли лесного фонда
		<i>Протяженность газопровода</i>	1373,4 м
		<i>Площадь участка</i>	22674 м ²
7	Земельный участок 37:07:000000:1004	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, Кинешемский район, совхоз "Решемский"
		Площадь	44 284 836 кв. м
		Кадастровая стоимость	131 083 114,56 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
		<i>Протяженность газопровода</i>	3806,5 м
		<i>Площадь участка</i>	62845 м ²
8		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:030919
		Включает в себя:	
		Участков:	-
		с границами:	-
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли лесного фонда
		<i>Протяженность газопровода</i>	100,4 м
		<i>Площадь участка</i>	1327 м ²
9	Земельный участок 37:07:000000:36 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский
		Площадь	21 997 315 кв. м
		Кадастровая стоимость	31 510 172,01 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

			правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для сельскохозяйственного производства; Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	1256,9 м
		Площадь участка	21090 м ²
10		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:030919
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	- -
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	73,3 м
		Площадь участка	931 м ²
11	Земельный участок 37:07:000000:9 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	458 094 204 кв. м
		Кадастровая стоимость	89 790 180,20 руб.
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу:	Для размещения объектов лесного фонда Ведение лесного хозяйства
		Протяженность газопровода	640,8 м
		Площадь участка	10569 м ²
12		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031717
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	273 263
		ОКС: с границами:	2 2
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	44,6 м
		Площадь участка	738 м ²

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18 ПИР 01/3-ППТ

Лист

5

13	Земельный участок 37:07:000000:36 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский
		Площадь	21 997 315 кв. м
		Кадастровая стоимость	31 510 172,01 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для сельскохозяйственного производства; Ведение сельскохозяйственного производства
		<i>Протяженность газопровода</i>	4347,1 м
		<i>Площадь участка</i>	71699 м ²
14		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031717
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	273 263
		ОКС: с границами:	2 2
		Категории земель	Земли лесного фонда
		<i>Протяженность газопровода</i>	81,6 м
		<i>Площадь участка</i>	1230 м ²
15	Земельный участок 37:07:000000:36 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский
		Площадь	21 997 315 кв. м
		Кадастровая стоимость	31 510 172,01 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для сельскохозяйственного производства; Ведение сельскохозяйственного производства
		<i>Протяженность газопровода</i>	2246,7 м

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

18 ПИР 01/3-ППТ

Лист

6

		Площадь участка	36966 м ²
16	Земельный участок 37:07:000000:1135	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский, д. Закусихино
		Площадь	24 742 кв. м
		Кадастровая стоимость	1 314 295,04 руб.
		Категории земель	Земли населённых пунктов
		Форма собственности:	Собственность публично- правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов; размещение автодороги Закусихино-Зуиха
		Протяженность газопровода	18,1 м
		Площадь участка	298 м ²
17		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:033401
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	63 38
		ОКС: с границами:	53 1
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	106,6 м
		Площадь участка	2012 м ²
18		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031717
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	273 263
		ОКС: с границами:	2 2
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	5,6 м
		Площадь участка	168 м ²
19	Земельный участок 37:07:000000:153	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	81 482 кв. м
		Кадастровая стоимость	99 408,04 руб.

		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
		- по документу	Размещение автодороги Антипино- Закусихино
		<i>Протяженность газопровода</i>	18,0 м
		<i>Площадь участка</i>	297 м ²
20	Земельный участок 37:07:000000:36 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский
		Площадь	21 997 315 кв. м
		Кадастровая стоимость	31 510 172,01 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства;
		-по документу	Ведение сельскохозяйственного производства
		<i>Протяженность газопровода</i>	2238,1 м
		<i>Площадь участка</i>	37157 м ²
21	Земельный участок 37:07:000000:54 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз имени 21 Партсъезда
		Площадь	16 049 025 кв. м
		Кадастровая стоимость	23 110 596,00 руб.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18 ПИР 01/3-ППТ

Лист

8

		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для сельскохозяйственного производства; -
		Протяженность газопровода	316,2 м
		Площадь участка	5244 м ²
22		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031904
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	54 27
		ОКС: с границами:	14 2
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	120,2 м
23		Площадь участка	2249 м ²
		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031904
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	54 27
		ОКС: с границами:	14 2
		Категории земель	Земли лесного фонда
24		Протяженность газопровода	32,4 м
		Площадь участка	263 м ²
		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031904
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	54 27
		ОКС: с границами:	14 2
25		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	24,8 м
		Площадь участка	338 м ²
		Тип:	Кадастровый квартал

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

		Номер кадастрового квартала	37:07:031908
		Включает в себя:	
		Участков:	33
		с границами:	32
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	114,5 м
		Площадь участка	1862 м ²
26	Земельный участок 37:07:000000:54 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз имени 21 Партсъезда
		Площадь	16 049 025 кв. м
		Кадастровая стоимость	23 110 596,00 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства;
		-по документу	-
		Протяженность газопровода	571,2 м
		Площадь участка	9424 м ²
27	Земельный участок 37:07:000000:9 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	458 094 204 кв. м
		Кадастровая стоимость	89 790 180,20 руб.
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для размещения объектов лесного фонда
		-по документу:	Ведение лесного хозяйства
		Протяженность газопровода	1448,0м
		Площадь участка	23771 м ²
28		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:033504
		Включает в себя:	
		Участков:	107

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18 ПИР 01/3-ППТ

Лист

10

		с границами:	89
		ОКС:	34
		с границами:	9
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	50,0 м
		Площадь участка	850 м ²
29	Земельный участок 37:07:000000:1483	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, Кинешемский район, с. Батманы, ул. Центральная
		Площадь	2 889 кв. м
		Кадастровая стоимость	356 531,49 руб.
		Категории земель	Земли населённых пунктов
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования:	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов; дорога
		-по документу	
		Протяженность газопровода	6,9 м
		Площадь участка	125 м ²
30		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:033501
		Включает в себя:	
		Участков:	73
		с границами:	39
		ОКС:	41
		с границами:	8
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	25,6 м
		Площадь участка	783 м ²
31		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031804
		Включает в себя:	
		Участков:	212
		с границами:	206
		ОКС:	1
		с границами:	1
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	128,6 м

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18 ПИР 01/3-ППТ

Лист

11

		Площадь участка	2090 м ²
32	Земельный участок 37:07:000000:1010	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский
		Площадь	6 226 873 кв. м
		Кадастровая стоимость	9 011 311,14 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для сельскохозяйственного производства; Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	1130,8 м
		Площадь участка	18421 м ²
33	Земельный участок 37:07:000000:54 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз имени 21 Партсъезда
		Площадь	16 049 025 кв. м
		Кадастровая стоимость	23 110 596,00 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для сельскохозяйственного производства; -
		Протяженность газопровода	152,5 м
		Площадь участка	2458 м ²
34	Земельный участок 37:07:000000:1010	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский
		Площадь	6 226 873 кв. м
		Кадастровая стоимость	9 011 311,14 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Частная собственность
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

		-по документу	производства; Ведение сельскохозяйственного производства
		<i>Протяженность газопровода</i>	1076,1 м
		<i>Площадь участка</i>	17710 м ²
35		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031804
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	212 206
		ОКС: с границами:	1 1
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		<i>Протяженность газопровода</i>	122,2 м
		<i>Площадь участка</i>	2033 м ²
36		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031803
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	1 1
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли лесного фонда
		<i>Протяженность газопровода</i>	854,1 м
		<i>Площадь участка</i>	13783 м ²
37		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031804
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	212 206
		ОКС: с границами:	1 1
		Категории земель	Земли лесного фонда
		<i>Протяженность газопровода</i>	130,1 м

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

18 ПИР 01/3-ППТ

Лист

13

		Площадь участка	2448 м ²
38	Земельный участок 37:07:000000:54 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз имени 21 Партсъезда
		Площадь	16 049 025 кв. м
		Кадастровая стоимость	23 110 596,00 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства;
		- по документу	-
		Протяженность газопровода	27,1 м
		Площадь участка	373 м ²
39		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031804
		Включает в себя:	
		Участков:	212
		с границами:	206
		ОКС:	1
		с границами:	1
		Категории земель	Земли лесного фонда
Протяженность газопровода	64,2 м		
		Площадь участка	1067 м ²
40	Земельный участок 37:07:000000:54 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз имени 21 Партсъезда
		Площадь	16 049 025 кв. м
		Кадастровая стоимость	23 110 596,00 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства;
		- по документу	-
		Протяженность газопровода	35,9 м

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

41		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031804
		Включает в себя:	
		Участков:	212
		с границами:	206
		ОКС:	1
		с границами:	1
		Категории земель	Земли лесного фонда
<i>Протяженность газопровода</i>	153,6 м		
<i>Площадь участка</i>	2550 м ²		
42	Земельный участок 37:07:031804:325	Номер кадастрового квартала	37:07:031804
		Адрес	Ивановская область, Кинешемский район, Колхоз имени 21 Партсъезда
		Площадь	20 000 кв. м
		Кадастровая стоимость	28 800,00 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для сельскохозяйственного производства; Для сельскохозяйственного производства;
		<i>Протяженность газопровода</i>	15,3 м
		<i>Площадь участка</i>	259 м ²
43	Земельный участок 37:07:000000:157	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	1 221 473 кв. м
		Кадастровая стоимость	1 490 197,06 руб.
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Форма собственности:	Собственность публично- правовых образований

		Вид разрешенного использования: - по документу	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства Размещение автодороги Кинешма -Батманы-Шилекша
		Протяженность газопровода	30,0 м
		Площадь участка	495 м ²
44	Земельный участок 37:07:000000:54 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз имени 21 Партсъезда
		Площадь	16 049 025 кв. м
		Кадастровая стоимость	23 110 596,00 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для сельскохозяйственного производства; -
		Протяженность газопровода	43,9 м
		Площадь участка	733 м ²
45		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031805
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	111 110
		ОКС: с границами:	2 -
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	131,8 м
		Площадь участка	2092 м ²
46	Земельный участок 37:07:000000:154	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	39 313 кв. м
		Кадастровая стоимость	47 961,86 руб.
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта,

			связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования: - по документу	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства Размещение автодороги Батманы -Вахутки
		Протяженность газопровода	18,0 м
		Площадь участка	297 м ²
47		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:032016
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	3 3
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	38,8 м
		Площадь участка	770 м ²
48	Земельный участок 37:07:000000:34 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, КСХП им.Маршала Василевского
		Площадь	21 589 000 кв. м
		Кадастровая стоимость	41 186 914,90 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для сельскохозяйственного производства; Ведение

			сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	137,5 м
		Площадь участка	2194 м ²
49		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:032016
		Включает в себя:	
		Участков:	3
		с границами:	3
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	193,5 м
		Площадь участка	3596 м ²
50	Земельный участок 37:07:000000:34 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, КСХП им.Маршала Василевского
		Площадь	21 589 000 кв. м
		Кадастровая стоимость	41 186 914,90 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства; Ведение сельскохозяйственного производства
		-по документу	
		Протяженность газопровода	1365,3 м
		Площадь участка	22142 м ²
51		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:032016
		Включает в себя:	
		Участков:	3
		с границами:	3
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

			информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Протяженность газопровода	225,8 м
		Площадь участка	3712 м ²
52		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:033703
		Включает в себя:	
		Участков:	67
		с границами:	33
		ОКС:	21
		с границами:	2
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	101,1 м
		Площадь участка	1927 м ²
		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:032015
		Включает в себя:	
		Участков:	212
		с границами:	190
		ОКС:	18
		с границами:	4
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	-
		Площадь участка	64 м ²
		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:032018
		Включает в себя:	
		Участков:	6
		с границами:	6
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	-
		Площадь участка	79 м ²
53		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031804
		Включает в себя:	

		Участков: с границами:	212 206
		ОКС: с границами:	1 1
		Категории земель	Земли лесного фонда
		<i>Протяженность газопровода</i>	75,4 м
		<i>Площадь участка</i>	1347 м ²
54	Земельный участок 37:07:000000:54 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз имени 21 Партсъезда
		Площадь	16 049 025 кв. м
		Кадастровая стоимость	23 110 596,00 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для сельскохозяйственного производства; -
		<i>Протяженность газопровода</i>	77,4 м
		<i>Площадь участка</i>	204 м ²
55		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031803
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	1 1
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли лесного фонда
		<i>Протяженность газопровода</i>	26,9 м
		<i>Площадь участка</i>	326 м ²
56		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031804
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	212 206
		ОКС: с границами:	1 1
		Категории земель	Земли лесного фонда
		<i>Протяженность газопровода</i>	249,6 м
		<i>Площадь участка</i>	3953 м ²

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

57	Земельный участок 37:07:000000:54 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз имени 21 Партсъезда
		Площадь	16 049 025 кв. м
		Кадастровая стоимость	23 110 596,00 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства;
		-по документу	-
		Протяженность газопровода	397,0 м
Площадь участка	6840 м ²		
58	Земельный участок 37:07:000000:1449	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский, Колхоз имени 21 Партсъезда
		Площадь	3 670 084 кв. м
		Кадастровая стоимость	5 284 920,96 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	-
		Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства;
		-по документу	ведение сельскохозяйственного производства
Протяженность газопровода	1033,2 м		
Площадь участка	16954 м ²		
59	Земельный участок 37:07:000000:54 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз имени 21 Партсъезда
		Площадь	16 049 025 кв. м
		Кадастровая стоимость	23 110 596,00 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований

		Вид разрешенного использования: -по документу	Для сельскохозяйственного производства; -
		Протяженность газопровода	115,0 м
		Площадь участка	1916 м ²
60		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:031804
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	212 206
		ОКС: с границами:	1 1
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	171,8 м
		Площадь участка	2727 м ²
61	Земельный участок 37:07:000000:157	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, р-н Кинешемский
		Площадь	1 221 473 кв. м
		Кадастровая стоимость	1 490 197,06 руб.
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования: - по документу	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства Размещение автодороги Кинешма -Батманы-Шилекша
		Протяженность газопровода	29,8 м
		Площадь участка	492 м ²
62	Земельный	Номер кадастрового квартала	37:07:000000

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18 ПИР 01/3-ППТ

Лист

22

	участок 37:07:000000:47 *без координат границ	Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Дружба"
		Площадь	21 262 322 кв. м
		Кадастровая стоимость	36 996 440,28 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично- правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для иных видов сельскохозяйственного использования; Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	35,3 м
		Площадь участка	606 м ²
63		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:032118
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	35 35
		ОКС: с границами:	- -
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	45,1 м
		Площадь участка	854 м ²
64	Земельный участок 37:07:000000:47 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Дружба"
		Площадь	21 262 322 кв. м
		Кадастровая стоимость	36 996 440,28 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично- правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для иных видов сельскохозяйственного использования; Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность	141,5 м

		<i>газопровода</i>	
		<i>Площадь участка</i>	2106 м ²
65		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:032118
		Включает в себя:	
		Участков:	35
		с границами:	35
		ОКС:	-
		с границами:	-
		Категории земель	Земли лесного фонда
		<i>Протяженность газопровода</i>	115,1 м
		<i>Площадь участка</i>	2064 м ²
66	Земельный участок 37:07:000000:47 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Дружба"
		Площадь	21 262 322 кв. м
		Кадастровая стоимость	36 996 440,28 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для иных видов сельскохозяйственного использования; Ведение сельскохозяйственного производства
		<i>Протяженность газопровода</i>	2020,2 м
		<i>Площадь участка</i>	33175 м ²
67		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:032113
		Включает в себя:	
		Участков:	196
		с границами:	193
		ОКС:	5
		с границами:	5
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и

			земли иного специального назначения
		Протяженность газопровода	260,5 м
		Площадь участка	3794 м ²
68		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:033602
		Включает в себя:	
		Участков:	116
		с границами:	72
		ОКС:	20
		с границами:	3
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	27,6 м
		Площадь участка	825 м ²
69	Земельный участок 37:07:000000:47 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Кинешемский, Колхоз "Дружба"
		Площадь	21 262 322 кв. м
		Кадастровая стоимость	36 996 440,28 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично- правовых образований
		Вид разрешенного использования: -по документу	Для иных видов сельскохозяйственного использования; Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	396 м
		Площадь участка	6841 м ²
70		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:032113
		Включает в себя:	
		Участков:	196
		с границами:	193
		ОКС:	5
		с границами:	5
		Категории земель	Земли лесного фонда
		Протяженность газопровода	79,8 м
		Площадь участка	1280 м ²

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

18 ПИР 01/3-ППТ

Лист

25

71		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:032105
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	10 -
		ОКС: с границами:	1 -
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	535,6 м
		Площадь участка	9111 м ²
72	Земельный участок 37:07:000000:1396	Номер кадастрового квартала	37:07:000000
		Адрес	Ивановская область, Кинешемский район, Колхоз "Дружба"
		Площадь	8 425 962 кв. м
		Кадастровая стоимость	14 661 173,88 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
		Вид разрешенного использования: - по документу	- Ведение сельскохозяйственного производства
		Протяженность газопровода	1433,9 м
Площадь участка	23207 м ²		
73		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:032113
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	196 193
		ОКС: с границами:	5 5
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Протяженность газопровода	17,5 м
		Площадь участка	233,1 м ²
		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:07:032109

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		Включает в себя:	
		Участков:	97
		с границами:	58
		ОКС:	25
		с границами:	4
		Категории земель	Земли населенных пунктов
Протяженность газопровода		110,1 м	
Площадь участка		2032 м ²	

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

По климатическому районированию Ивановская область находится в строительно-климатической зоне ПВ и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Рельеф местности на участке работ представляет полузакрытую равнину с пологими и однообразными скатами, с крупным несложным рельефом. Растительность на участке работ представлена естественным растительным слоем.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» он относится к климатическому району П-В .

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Тем не менее, ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переносов воздуха южных и западных направлений, что находит выражение в виде погодных аномалий – летних периодов жары и зимних оттепелей.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной и обычно многоснежной зимой и коротким относительно прохладным летом. Среднегодовая температура за последние 10 лет (метеостанция г. Иваново)

											18 ПИР 01/3-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								27

изменялась от 1° до 4°, преобладала 3° -3,3 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы - январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 11-13 (минимальные - минус 32°-36°, абсолютный минимум - минус 45°-47°). Средняя многолетняя температура в январе - минус 11,8°.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-160 дней, средняя высота снежного покрова - 40-70 см (иногда до 80см) Средняя глубина промерзания грунтов от 0,5 до 1,8 м. Устойчивый переход среднемесячных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля. Весной часто бывают поздние заморозки.

Наиболее теплый месяц - июль. Его средняя многолетняя температура колеблется от плюс 17,3 до 18,7 (максимальная - более плюс 30 , абсолютный максимум - плюс 38°). Летом часто бывают грозы с сильными ветрами, скорость которых составляет 20-30 м/сек. Преобладают ветры южных и западных направлений со средней скоростью 3-5 м/сек., реже дуют ветры северных направлений.

Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднегодовых температур воздуха через ноль к отрицательным.

Средняя многолетняя влажность воздуха 67-74%, наиболее сухих месяцев - 58%. Годовая сумма осадков изменяется от 394-412 мм до 763-826мм, среднее - 500-600мм. За летний период выпадает до 50% годового количества осадков..

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по давлению ветра исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м². Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет здесь 240 кгс/м²).

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – газораспределительного газопровода высокого давления учитывалось следующее:

-на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территория проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;

-под каждым объектом капитального строительства, а именно индивидуальные жилые дома с нежилыми пристройками в том числе,

						18 ПИР 01/3-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			28

кирпичные гаражи, промышленное предприятия, двухэтажные и пятиэтажные жилые дома определены земельные участки;

-имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, нефтепроводы.

- охранная зона, переустраиваемого газопровода, устанавливается в размере от 2 до 3 м с каждой стороны газопровода, на основании Постановления от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения межпоселкового газопровода не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемого газопровода не потребуется вынос других линейных объектов.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, т.к. данные объекты отсутствуют

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

									Лист
									29
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

(здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не выполняется, т.к. такие пересечения отсутствуют

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выполняется, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке.

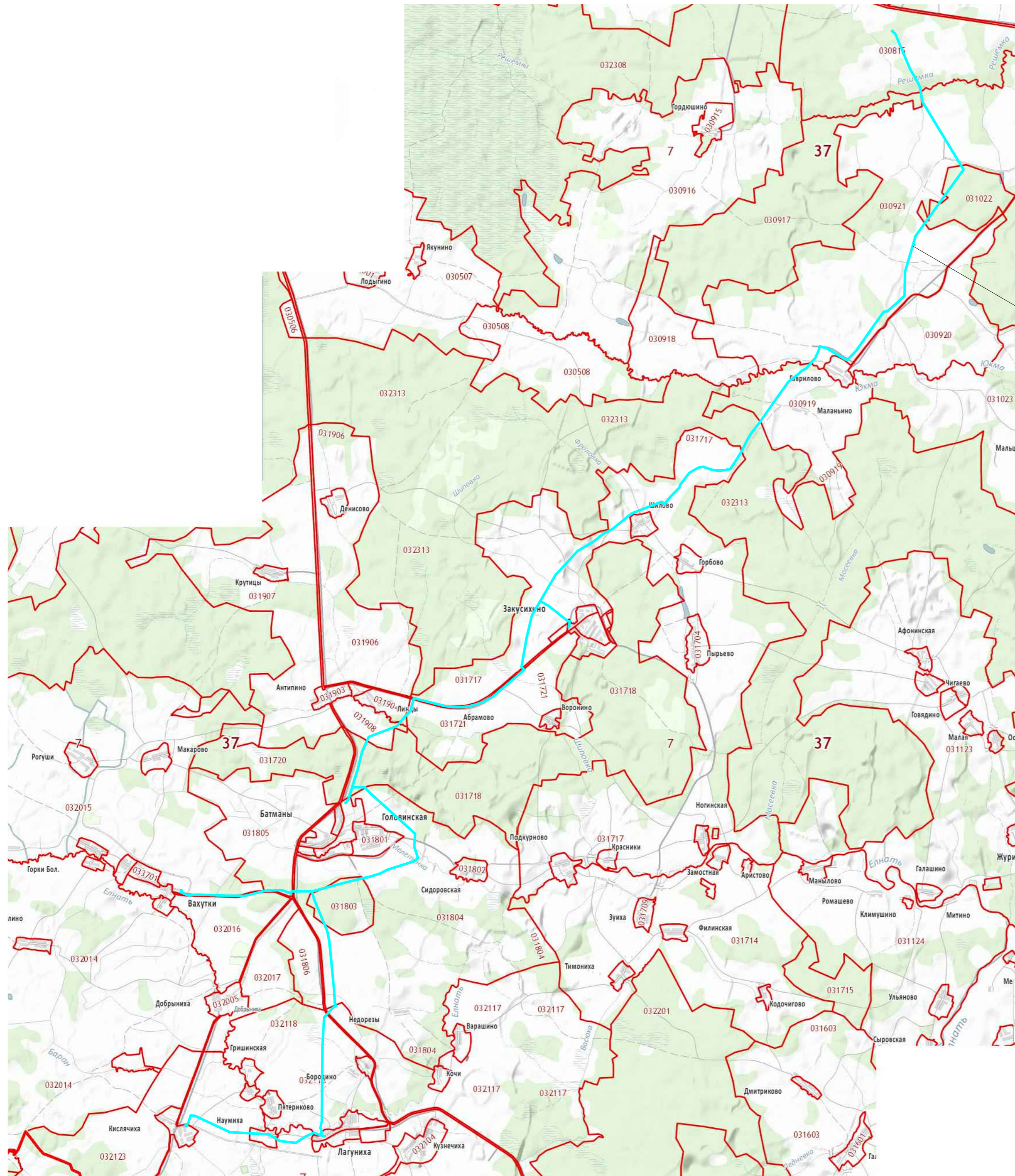
ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

№ п/п	Наименование водного объекта	Начало, ПК+	Конец, ПК+	Глубина, м
1	Река Решемка	ПК 12+53,00	ПК12+59,45	-
2	Ручей б/н	ПК 62+76,92	ПК 62+78,65	-
3	Река Юхма	ПК 80+18,72	ПК 80+30,53	-
4	Ручей б/н	ПК 125+95,17	ПК 125+97,88	-
5	Болото	ПК 119+49,13	ПК 119+65,52	-
6	Река Шиповка	ПК 145+4,50	ПК 145+8,72	-
7	Болото	ПК 164	ПК 164+65,10	-
8	Река Крутица	ПК 189+23,00	ПК 189+26,40	-
9	Река Мелетенка	ПК 221+71,46	ПК 221+74,08	-
10	Река Елнать	ПК 289+2,00	ПК 289+8,52	1,5

См. с Разделом 18 ПИР 01/3 – ППО.1

					18 ПИР 01/3-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

Схема расположения элемента
планировочной структуры (М 1:25000)

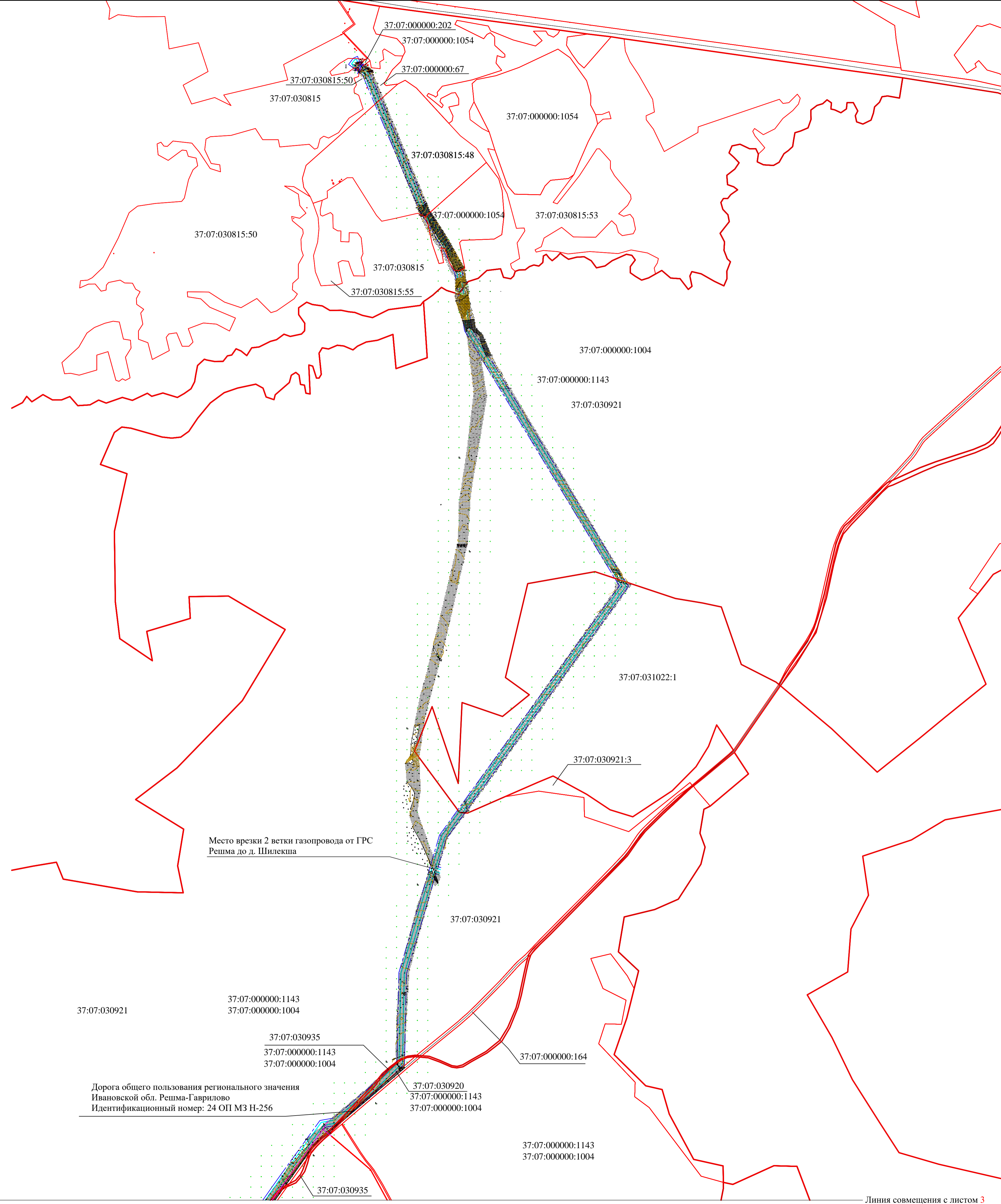
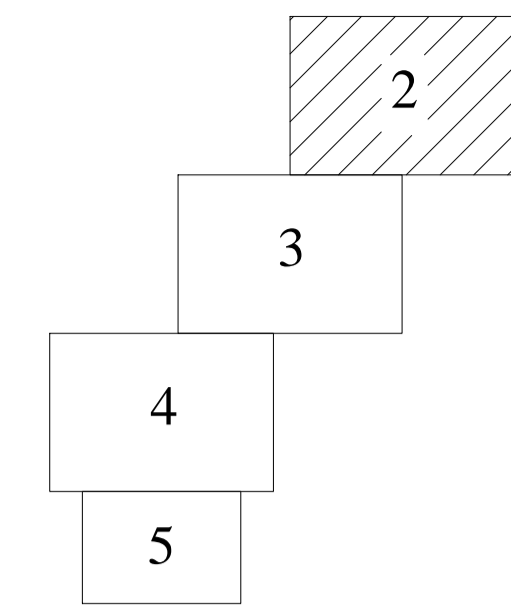


Условные обозначения:

— Границы зон планируемого размещения линейного
объекта- газопровода

Место врезки к ветке газопровода от
ГРС Решма до д. Шилекша

						18 ПИР 01/3 - ППТ			
						Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Закусихино - с. Батманы - д. Головинская - д. Вахутки - д. Кислячиха - д. Лагуниха Кинешемского района Ивановской области			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ковалев			<i>Kof</i>	04.19		П	1	
Исполнит.	Гиголава			<i>Гиголава</i>	04.19		Схема расположения элемента планировочной структуры (М 1:25000)	ООО "Стройпроект"	
Н.контроль	Токарева			<i>Токарева</i>	04.19				



- Условные обозначения:**
- - Границы зон планируемого размещения линейного объекта- газопровода
 - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - — — - Существующий газопровод
 - — — - Существующая ЛЭП 10 кВ
 - — — - Существующие сети связи
 - — — - Проектируемый газопровод (1 ветка, от ГРС Решма до д. Лагуниха)
 - — — - Границы существующих кадастровых кварталов
 - — — - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости

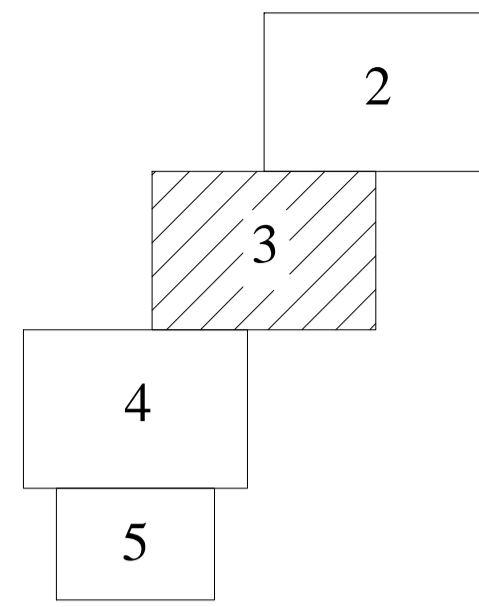
Место врезки 2 ветки газопровода от ГРС Решма до д. Шилекша

Дорога общего пользования регионального значения
Ивановской обл. Решма-Гаврилово
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-256

Примечание:
1. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки смотри Приложение 1.

18 ПИР 01/3 - ППТ						Статус		
Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Закусихино - с. Батманы - д. Головинская - д. Вахутки - д. Кислячиха - д. Лагуниха Кинешемского района Ивановской области						П	2	Листов
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ГИП	Ковалев			<i>[Signature]</i>	04.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Исполнит.	Гиголаева			<i>[Signature]</i>	04.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1 :10000)		
Н.контроль	Токарева			<i>[Signature]</i>	04.19	ООО"Стройпроект"		

Линия совмещения с листом 3



Дорога общего пользования регионального значения
Ивановской обл. Решма-Гаврилово
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-256

37:07:030921

37:07:000000:1143
37:07:000000:1004

37:07:030935

37:07:030920

37:07:000000:1143
37:07:000000:1004

37:07:030920:5

37:07:030920:4

37:07:030904

Гаврилово

37:07:030919

37:07:030919

37:07:032313:1

37:07:031717

37:07:032313:1

37:07:000000:9

37:07:031717

37:07:031702

Шилово

37:07:031717

37:07:031703

Горбово

37:07:032313:1

Дорога общего пользования регионального значения
Ивановской обл. Антипино-Закусихино
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-004

37:07:031717

37:07:031718:22

37:07:000000:166

37:07:031717:273

37:07:033401

37:07:033404

37:07:031717

37:07:031717:273

37:07:033404

Закусихино

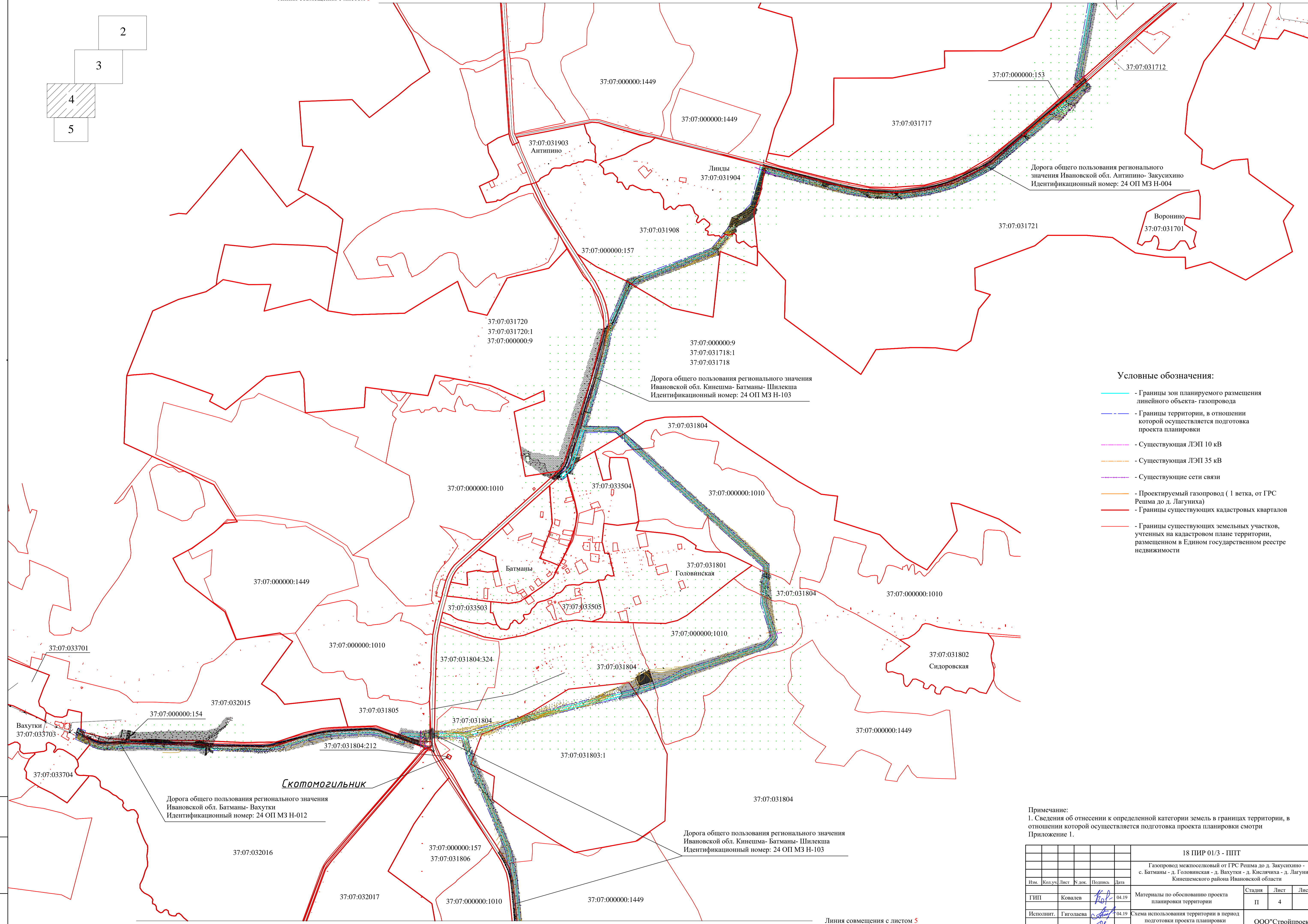
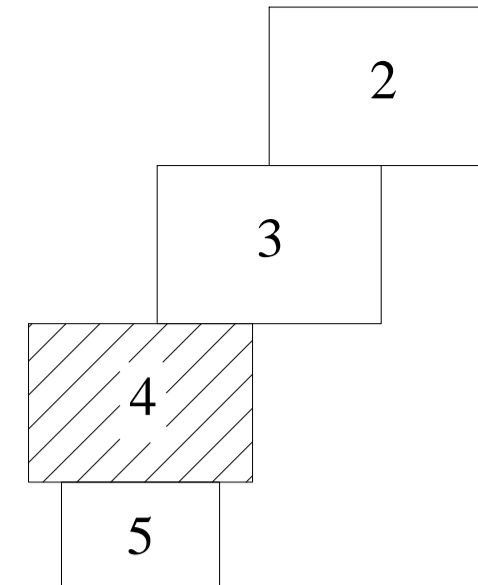
37:07:000000:1134 37:07:000000:1135
37:07:031722

Условные обозначения:

- - Границы зон планируемого размещения линейного объекта-газопровода
- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Существующая ЛЭП 10 кВ
- - Существующие сети связи
- - Проектируемый газопровод (1 ветка, от ГРС Решма до д. Лагуниха)
- - Границы существующих кадастровых кварталов
- - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости

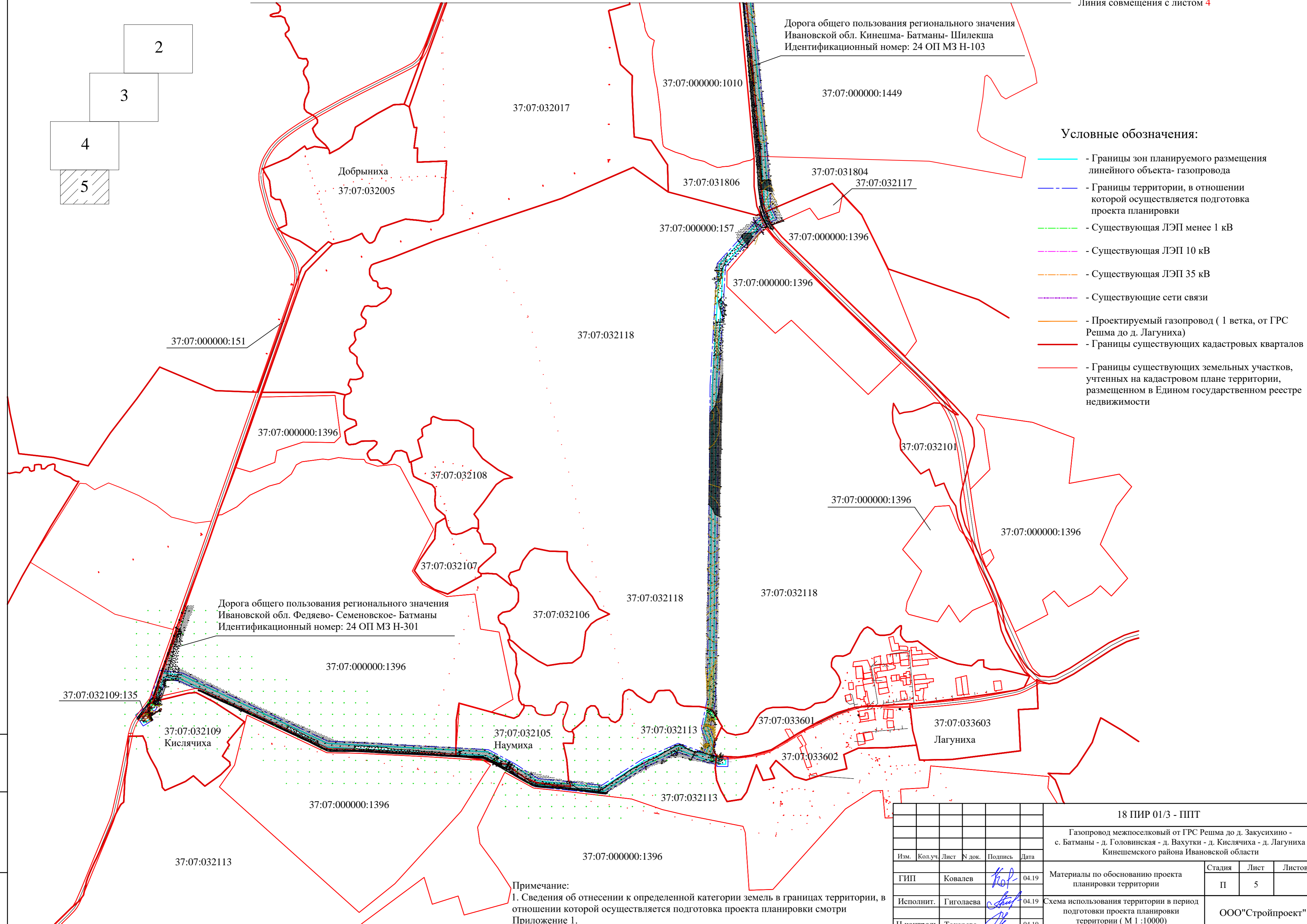
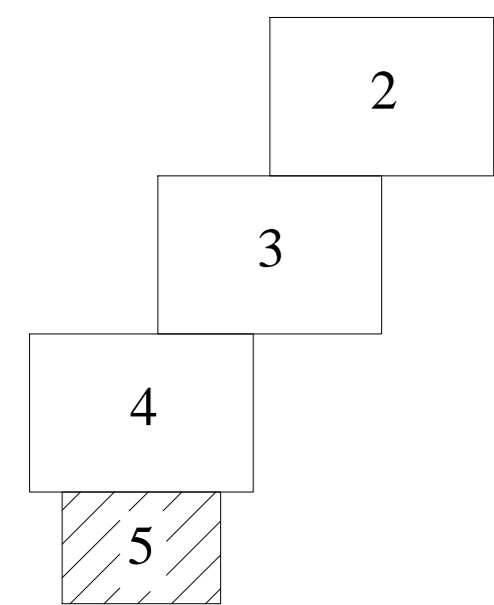
Примечание:
1. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки смотри Приложение 1.

18 ПИР 01/3 - ППТ						Статус			
Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Закусихино - с. Батманы - д. Головинская - д. Вахутки - д. Кислячиха - д. Лагуниха Кинешемского района Ивановской области						П	3		
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Листов			
ГИП	Ковалев	<i>[Signature]</i>	04.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			П	3	
Исполнит.	Гиголаева	<i>[Signature]</i>	04.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1 :10000)			ООО"Стройпроект"		
Н.контроль	Токарева	<i>[Signature]</i>	04.19						



Примечание:
1. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки смотри Приложение 1.

18 ПИР 01/3 - ППТ					
Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Закусихино - с. Батманы - д. Головинская - д. Вахутки - д. Кислячиха - д. Лагуниха Кинешемского района Ивановской области					
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ковалев	<i>[Signature]</i>	04.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Исполнит.	Гиголаева	<i>[Signature]</i>	04.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1 :10000)	
Н.контроль	Токарева	<i>[Signature]</i>	04.19		



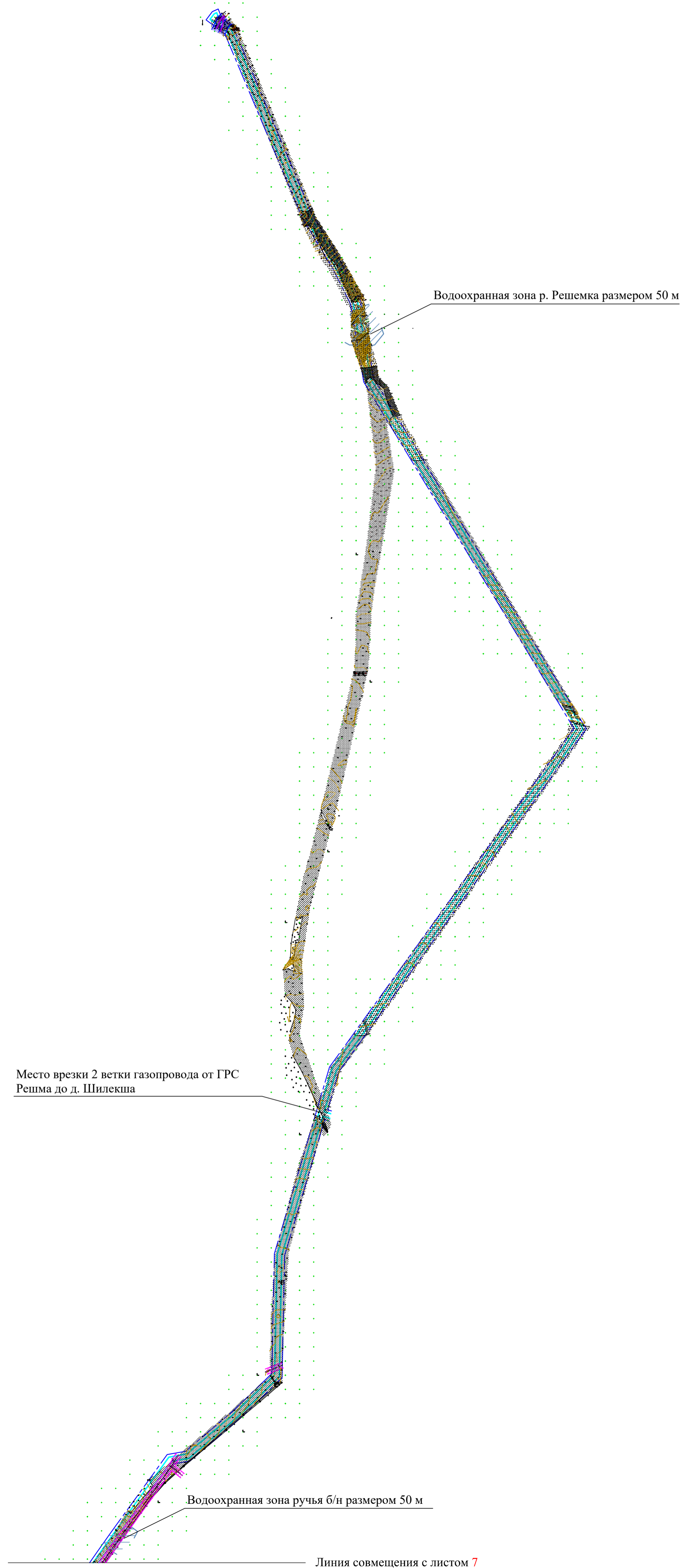
- Условные обозначения:**
- - Границы зон планируемого размещения линейного объекта- газопровода
 - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - - - Существующая ЛЭП менее 1 кВ
 - - - - Существующая ЛЭП 10 кВ
 - - - - Существующая ЛЭП 35 кВ
 - - - - Существующие сети связи
 - - Проектируемый газопровод (1 ветка, от ГРС Решма до д. Лагуниха)
 - - Границы существующих кадастровых кварталов
 - - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости

Дорога общего пользования регионального значения
Ивановской обл. Федяево- Семеновское- Батманы
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-301

Дорога общего пользования регионального значения
Ивановской обл. Кинешма- Батманы- Шилекша
Идентификационный номер: 24 ОП МЗ Н-103

Примечание:
1. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки смотри Приложение 1.

						18 ПИР 01/3 - ППТ			
						Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Закусихино - с. Батманы - д. Головинская - д. Вахутки - д. Кислячиха - д. Лагуниха Кинешемского района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ковалев		<i>Ков</i>	04.19		П	5	
Исполнит.		Гиголава		<i>Гиг</i>	04.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1 :10000)	ООО"Стройпроект"		
Н.контроль		Токарева		<i>Тока</i>	04.19				



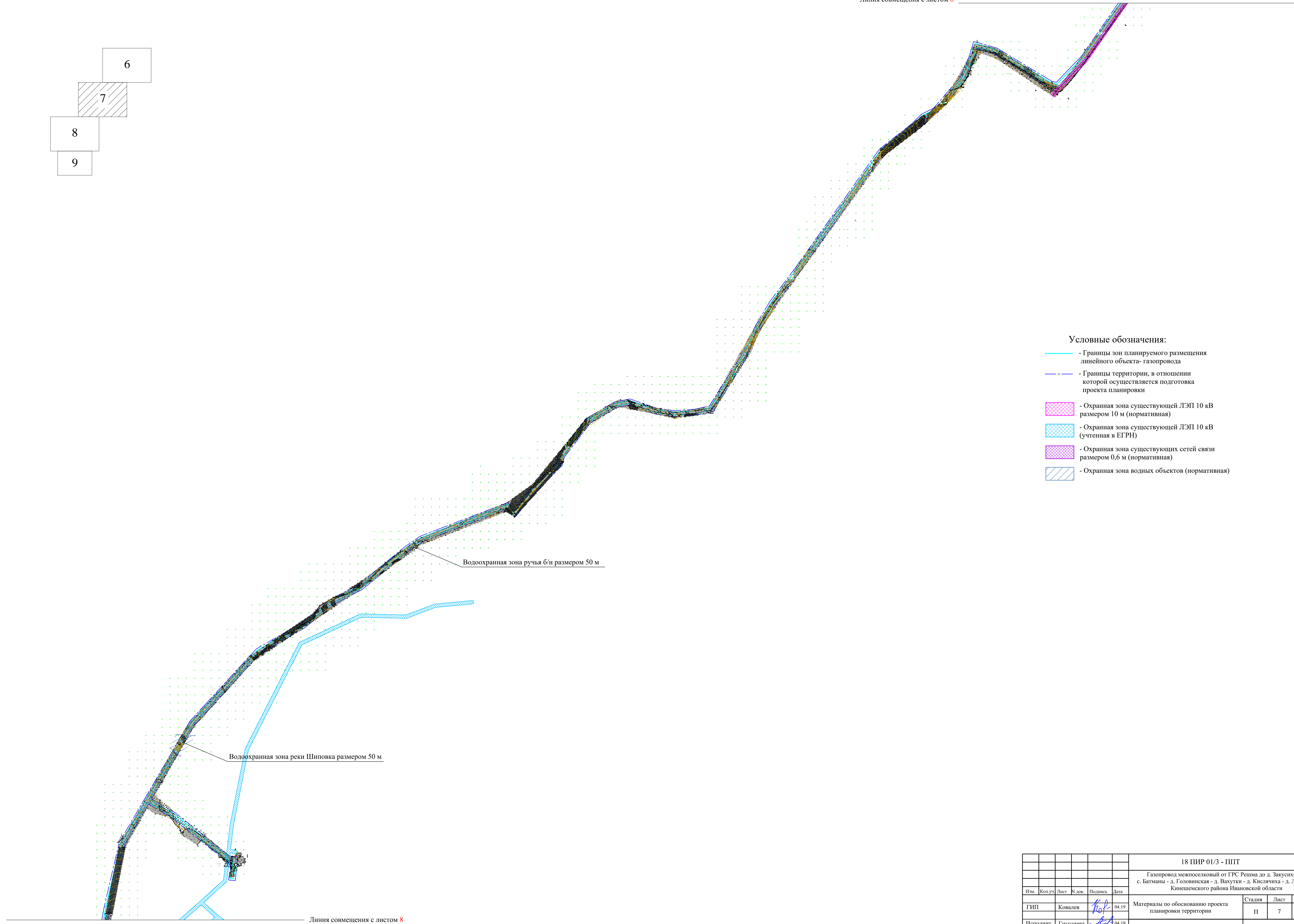
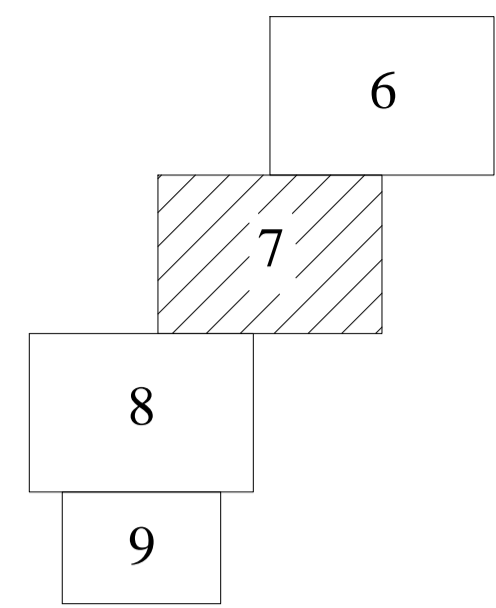
Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта- газопровода
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона существующего газопровода размером 25 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ размером 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная в ЕГРН)
- Охранная зона существующих сетей связи размером 0,6 м (нормативная)
- Охранная зона водных объектов (нормативная)

18 ПИР 01/3 - ППТ					
Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Закусихино - с. Батманы - д. Головинская - д. Вахутки - д. Кислячиха - д. Лагуниха Кинешемского района Ивановской области					
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ковалев			<i>[Signature]</i>	04.19
Исполнит.	Гиголаева			<i>[Signature]</i>	04.19
Н.контроль	Токарева			<i>[Signature]</i>	04.19

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	6	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1 :10000)	ООО"Стройпроект"



Водоохранная зона ручья б/н размером 50 м

Водоохранная зона реки Шиповка размером 50 м

Линия совмещения с листом 8

Условные обозначения:

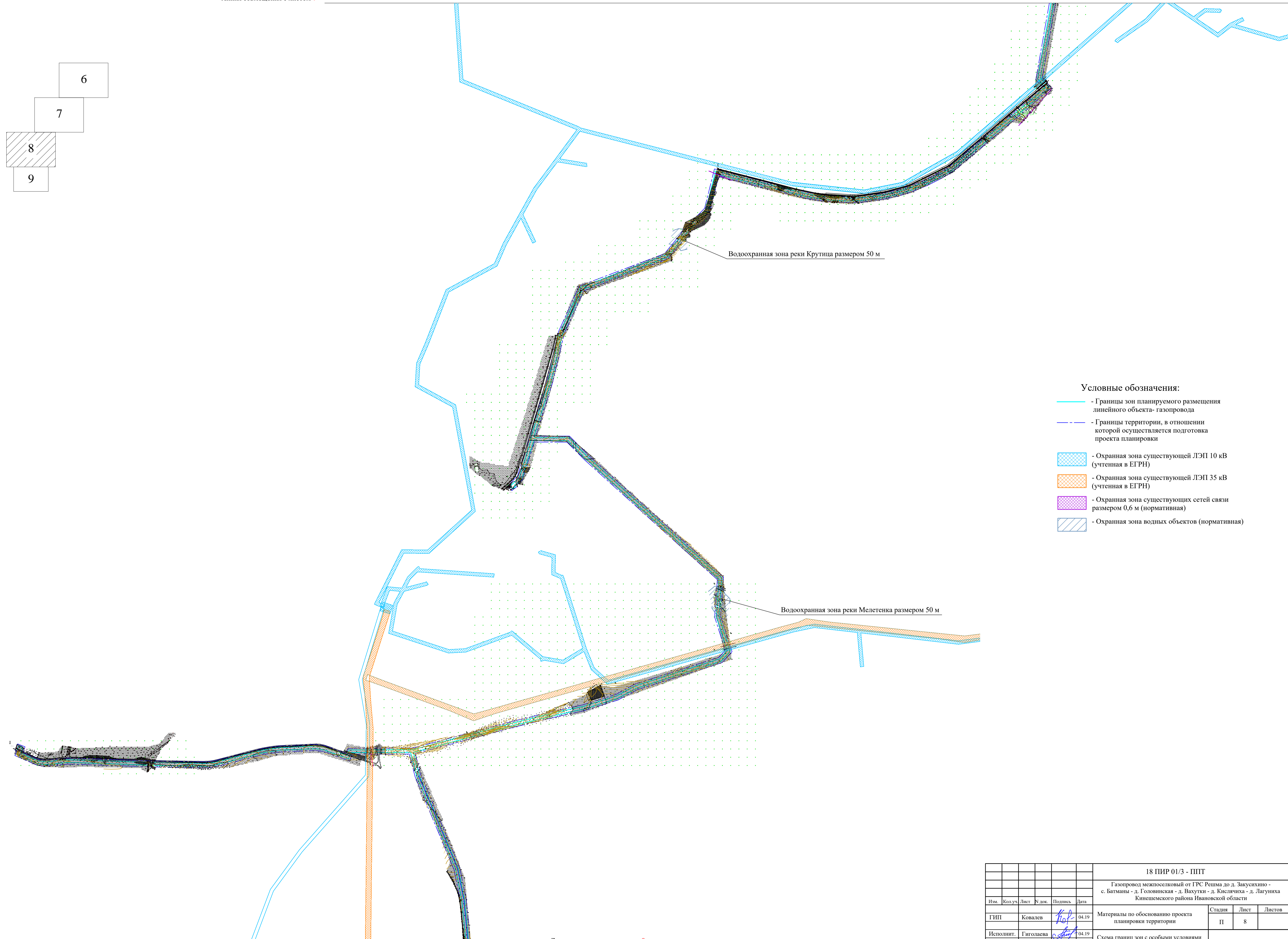
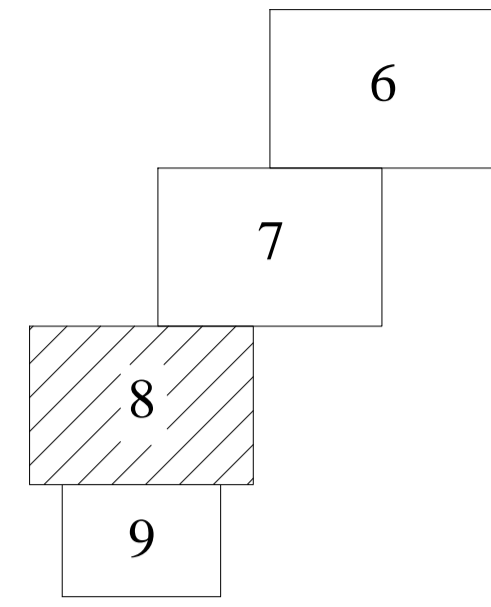
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта- газопровода
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ размером 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная в ЕГРН)
- Охранная зона существующих сетей связи размером 0,6 м (нормативная)
- Охранная зона водных объектов (нормативная)

18 ПИР 01/3 - ППТ					
Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Закусихино - с. Батманы - д. Головинская - д. Вахутки - д. Кислячиха - д. Лагуниха Кинешемского района Ивановской области					
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ковалев	<i>[Signature]</i>			04.19
Исполнит.	Гиглаева	<i>[Signature]</i>			04.19
Н.контроль	Токарева	<i>[Signature]</i>			04.19

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	7	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1 :10000)

ООО"Стройпроект"

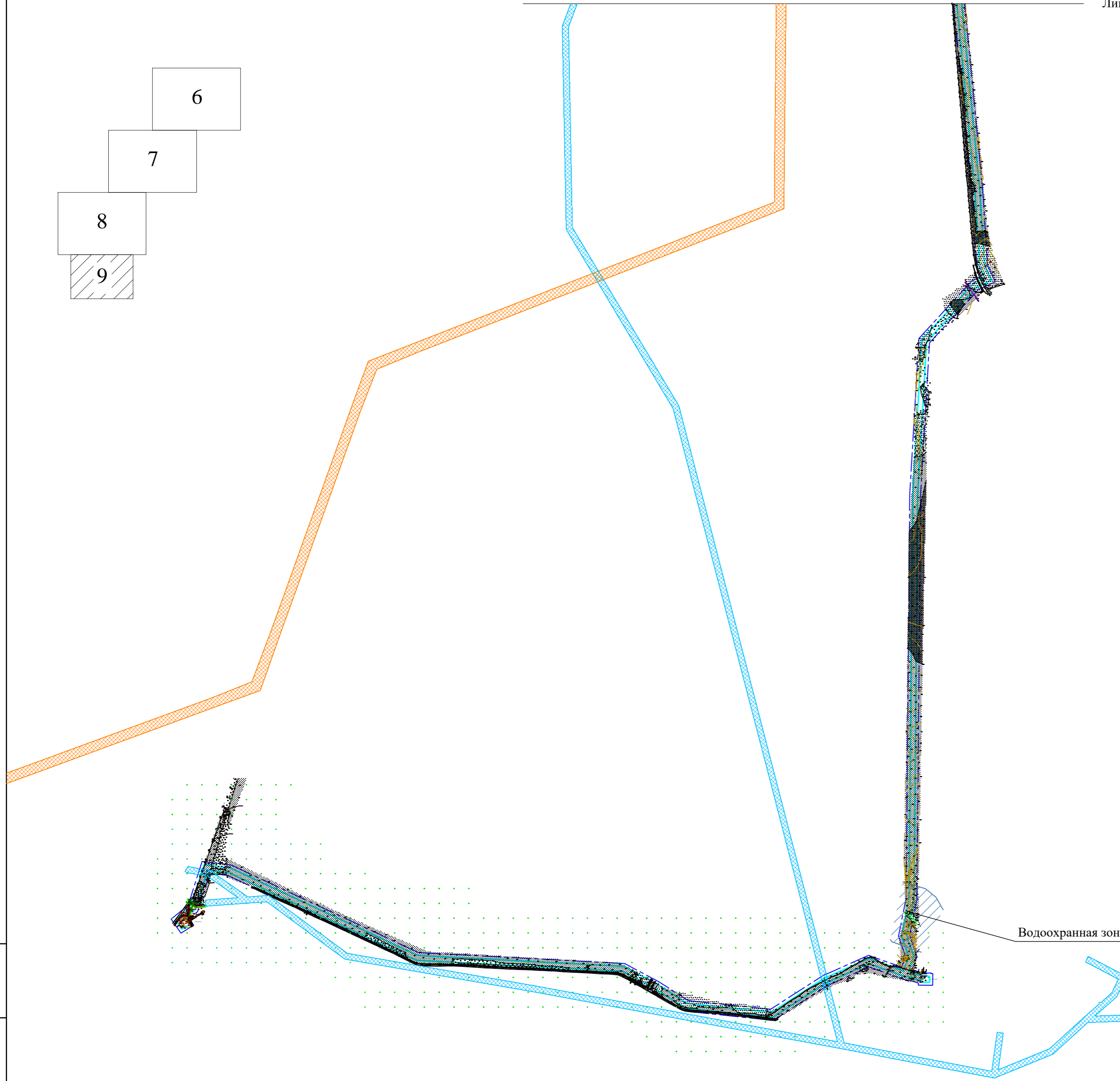
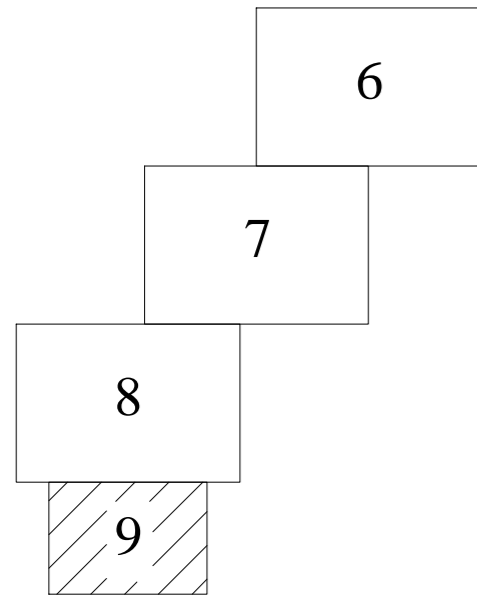


Водоохранная зона реки Крутица размером 50 м

Водоохранная зона реки Мелетенка размером 50 м

- Условные обозначения:**
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта- газопровода
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная в ЕГРН)
 - Охранная зона существующей ЛЭП 35 кВ (учтенная в ЕГРН)
 - Охранная зона существующих сетей связи размером 0,6 м (нормативная)
 - Охранная зона водных объектов (нормативная)

						18 ПИР 01/3 - ППТ			
						Газопровод межпоселковой от ГРС Решма до д. Закусихино - с. Батманы - д. Головинская - д. Вахутки - д. Кислячиха - д. Лагуниха Кинешемского района Ивановской области			
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ковалев				04.19		П	8	
Исполнит.	Гиголаева				04.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1 :10000)			
Н.контроль	Токарева				04.19				ООО"Стройпроект"



Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта- газопровода
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона существующей ЛЭП менее 1кВ размером 2 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная в ЕГРН)
- Охранная зона существующей ЛЭП 35 кВ (учтенная в ЕГРН)
- Охранная зона существующих сетей связи размером 0,6 м (нормативная)
- Охранная зона водных объектов (нормативная)

Водоохранная зона реки Елнать размером 100 м

						18 ПИР 01/3 - ППТ			
						Газопровод межпоселковый от ГРС Решма до д. Закусихино - с. Батманы - д. Головинская - д. Вахутки - д. Кислячиха - д. Лагуниха Кинешемского района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
				<i>Ковалев</i>	04.19		П	9	
				<i>Гиголасва</i>	04.19		ООО "Стройпроект"		
				Токарева	04.19				