



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКО ПРОЕКТ»

153003 г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 16
ИНН/КПП 3702109491 / 370201001 ОГРН 1153702011242
«СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ»
СРО-П-10-23122009 №101-П от 01.07. 2015 года

*Объект: «Межпоселковый газопровод для
возможности газификации туристической базы
"Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул.
Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского
района Ивановской области»*

***Проект планировки территории и проект
межевания территории в его составе***

Проект межевания территории

15-02/20-ГСН – ПМТ

Иваново 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКО ПРОЕКТ»

153003 г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 16
ИНН/КПП 3702109491 / 370201001 ОГРН 1153702011242
«СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ»
СРО-П-10-23122009 №101-П от 01.07. 2015 года

Объект: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»

***Проект планировки территории и проект
межевания территории в его составе***

Проект межевания территории

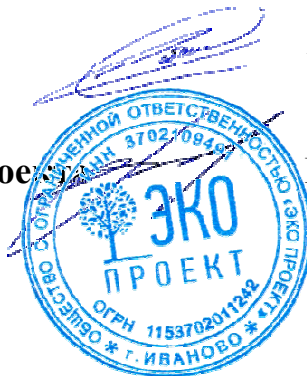
15-02/20-ГСН – ПМТ

Начальник АПМ

А.Д. Лобанов

Главный инженер проекта

Н.А. Болотов



Иваново 2020

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

17 марта 2020

(дата)

0789

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Проектировщиков Верхней Волги»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

СРО Ассоциация «Союз Проектировщиков Верхней Волги»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
(вид саморегулируемой организации)
подготовку проектной документации

156005, г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, д. 50, оф. 210, spww.ru, spww@mail.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-102-23122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО ПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юр. лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО ПРОЕКТ», ООО «ЭКО ПРОЕКТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3702109491
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1153702011242
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	153003, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.16
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№101
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	01.07.2015 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол №6 Совета Ассоциации от 01.07.2015 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	01.07.2015 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2015 г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	V	до 25 млн. рублей
б) второй	-	до 50 млн. рублей
в) третий	-	до 300 млн. рублей
г) четвертый	-	свыше 300 млн. рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	V	до 25 млн. рублей
б) второй	-	до 50 млн. рублей
в) третий	-	до 300 млн. рублей
г) четвертый	-	свыше 300 млн. рублей

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор исполнительной дирекции
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

О.В. Шепелев
(инициалы, фамилия)



Основная часть и материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 5. Чертежи межевания территории

						15-02/20-ГСН-ПМТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП		Болотов				ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		
Исполнит		Сцслов						

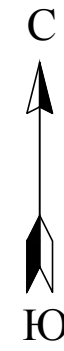
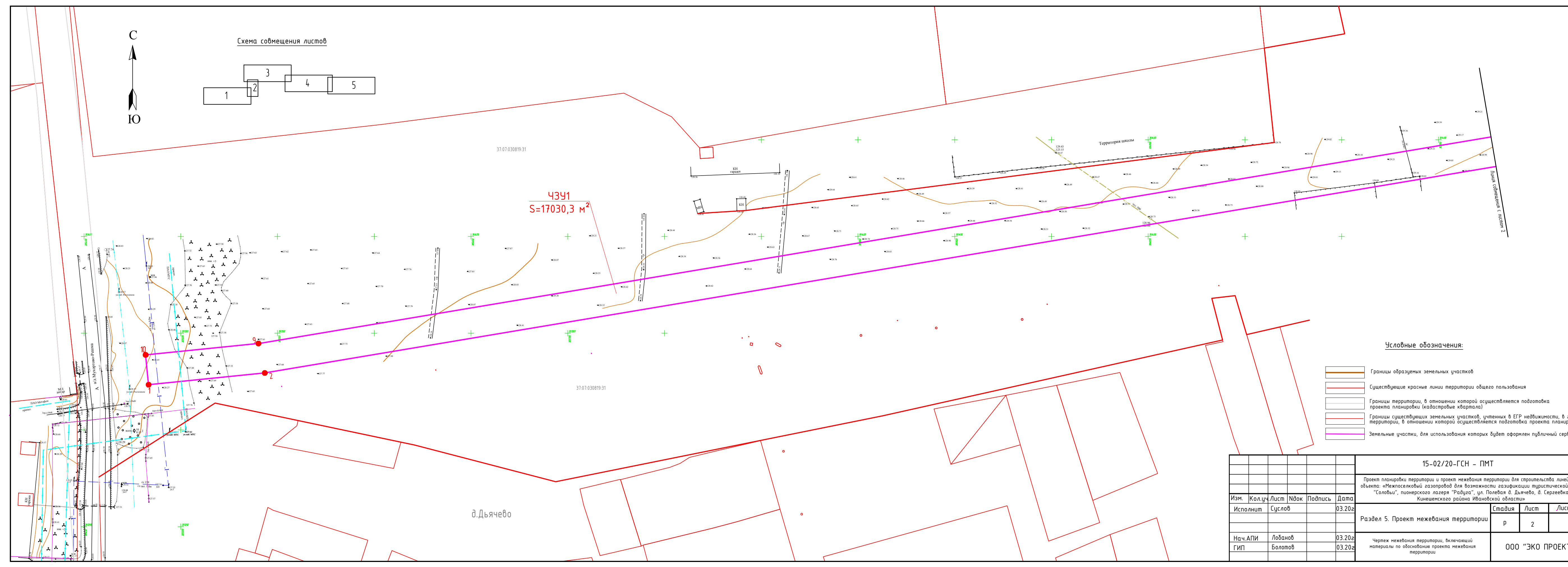
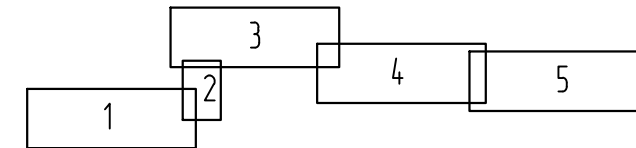


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Земельные участки, для использования которых будет оформлен публичный сервитут

						15-02/20-ГСН - ПМТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»		
Изм.	Кол.ч./Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исполнит	Суслов			03.20г		Р	2	
						Раздел 5. Проект межевания территории		
Нач.АПИ	Лобанов			03.20г		000 "ЭКО ПРОЕКТ"		
ГИП	Болотов			03.20г				

д. Дьячево



Линия совмещения с листом 3

37:07:030819:31

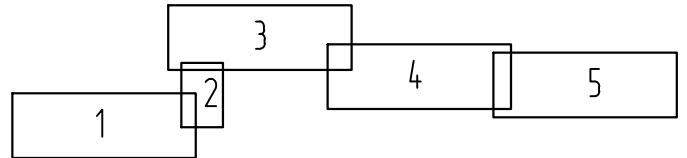
Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Земельные участки, для использования которых будет оформлен публичный сервитут

43У1
S=17030,3 м²

37:07:030819:31

Схема совмещения листов



15-02/20-ГСН - ПМТ								
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Исполнит	Суслов			03.202			
Раздел 5. Проект межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						Р	3	
Чертеж межевания территории, включающий материалы по обоснованию проекта межевания территории						ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		

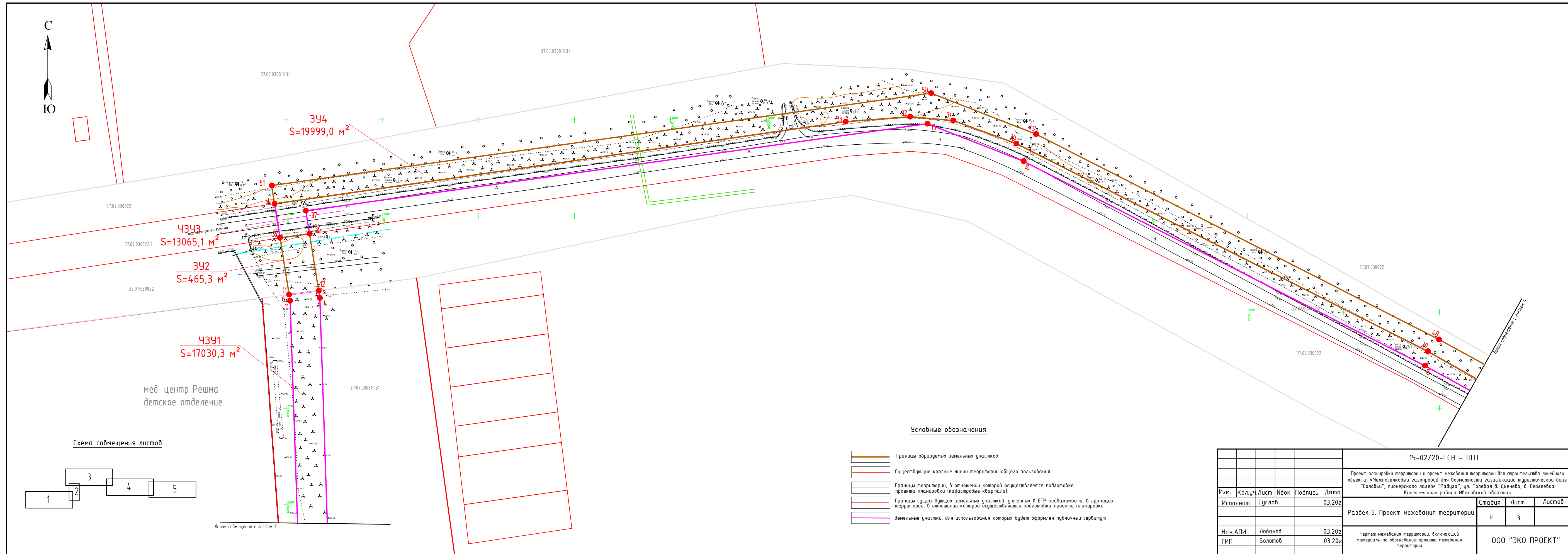
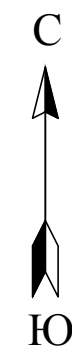
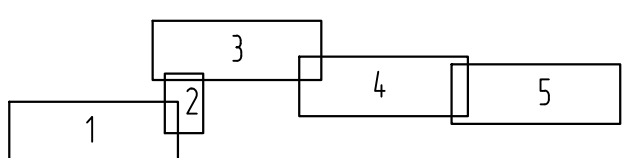


Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Земельные участки, для использования которых будет оформлен публичный сервитут

					15-02/20-ГСН - ППТ			
					Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»			
Изм.	Кол.ч./Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 5. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнит	Суслов			03.2022		Р	3	
Нач. АПИ	Лобанов			03.2022	Чертеж межевания территории, включающий материалы по обоснованию проекта межевания территории			
ГИП	Болотов			03.2022				ООО "ЭКО ПРОЕКТ"

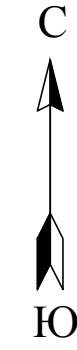
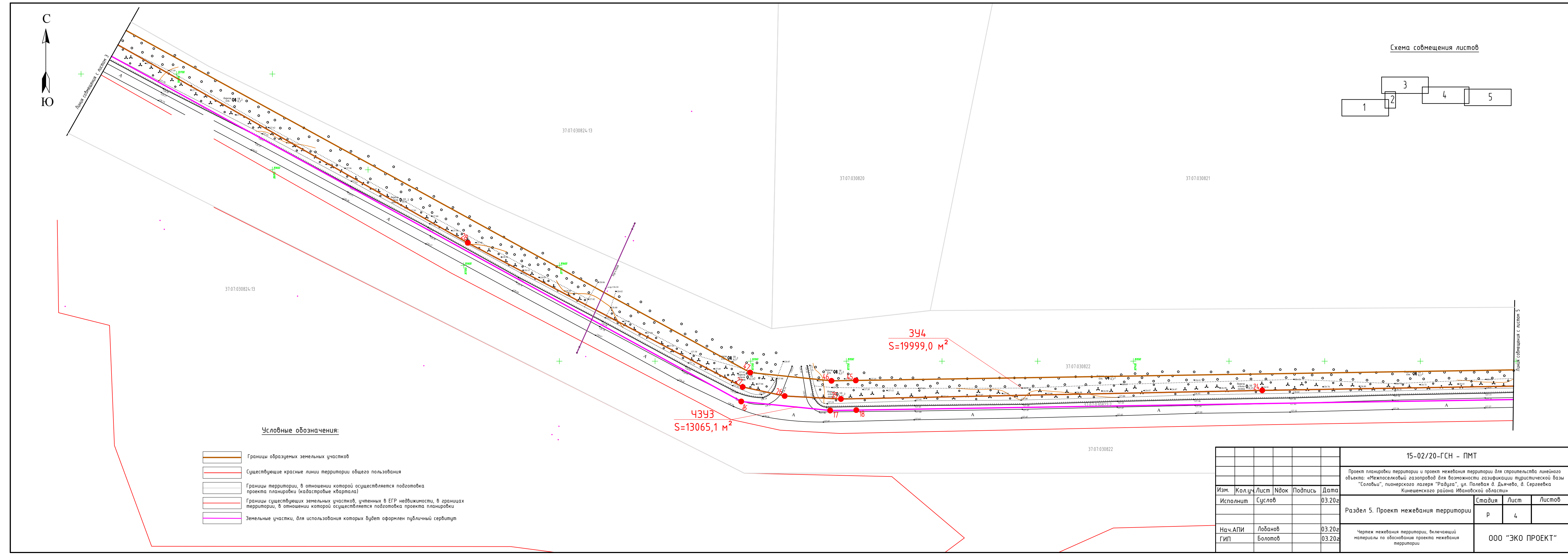
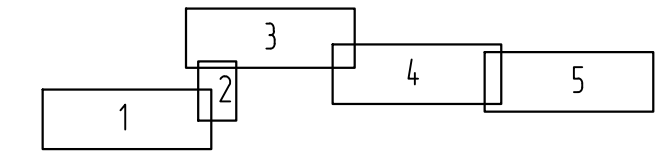


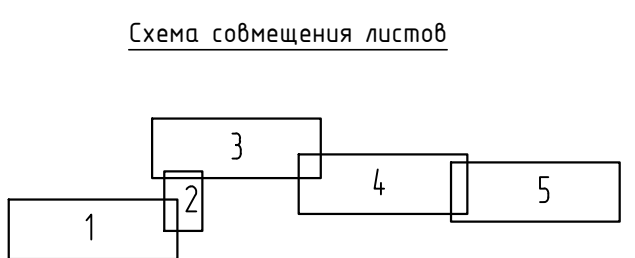
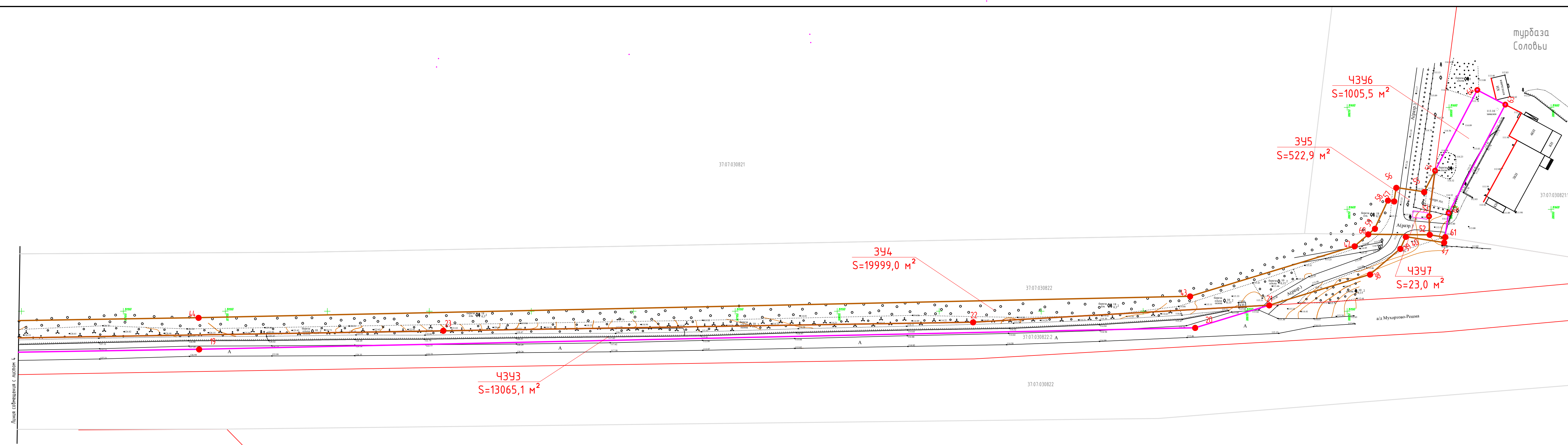
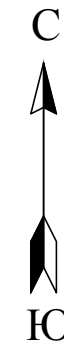
Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Земельные участки, для использования которых будет оформлен публичный сервитут

						15-02/20-ГСН - ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 5. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнит	Суслов				03.202		Р	4	
Нач.АПИ	Лобанов				03.202	Чертеж межевания территории, включающий материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		
ГИП	Болотов				03.202				



Условные обозначения:

- Границы образуемых земельных участков
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Земельные участки, для использования которых будет оформлен публичный сервитут

					15-02/20-ГСН - ПМТ			
					Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячьево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»			
Изм.	Кол.ч/Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 5. Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнит	Суслов			03.202		Р	5	
Нач.АПИ	Лобанов			03.202	000 "ЭКО ПРОЕКТ"			
ГИП	Болотов			03.202				

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Введение

Подготовка проекта межевания территории объекта «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы “Соловьи”, пионерского лагеря “Радуга”, ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области» осуществляется для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект межевания территории выполнен для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы “Соловьи”, пионерского лагеря “Радуга”, ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области», на основании:

- договора №01/02 от 19.02.2020г. с Данилиди И.С.
- картографического материала, выполненного ООО «ЭКО ПРОЕКТ» в 2020 году в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-37, система высот – Балтийская

1. Общие данные.

Территория подготовки проекта межевания расположена в Решемском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области.

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

1. Образуемые земельные участки расположены в следующих кадастровых кварталах: 37:07:030819, 37:07:030822, 37:07:030821.
2. Документация по разработке проекта межевания линейных объектов – сети газоснабжения, выполнена на основании документов:
3. договора №01/02 от 19.02.2020г. с Данилиди И.С.
4. Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:
 - Топографическая съемка, масштаб 1:1000;
 Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 37:07:030819, 37:07:030822, 37:07:030821.

Таблица современного использования территории
в кадастровом районе 37:07.

Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га	Количество земельных участков
37:07:030819	-	35
37:07:030822	-	6
37:07:030821	-	28

ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельного участка линейного объекта (газопровода), планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории.

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории, про-

15-02/20-ГСН – ПМТ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
					П	1	
ГИП		Болотов		ООО “ЭКО ПРОЕКТ” г. Иваново			
Исполнит		Суслов					

ектируемых объектов, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов», входящим в состав проекта планировки территории и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газоснабжения. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Вновь образуемые земельные участки:

Обозначение Земельного участка	Кадастровые кварта- талы, в границах которых образуется земельный участок	Категория земель	Собственник участка	Площадь участка, кв.м
:342	37:07:030822	Земли транспорта	Государственная собственность не разграничена	465,3
:344	37:07:030822	Земли транспорта	Государственная собственность не разграничена	19999
:345	37:07:030821	Земли транспорта	Государственная собственность не разграничена	522,9

Установление публичного сервитута:

Обозначение Земельного участка	Кадастровый номер земельного участ- ка, в границах ко- торого устанавли- вается публичный сервитут	Категория земель	Собственник участка	Площадь части зе- мельного участка, кв.м
:4341	37:07:030819:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Федеральное агентство по управлению госу- дарственным иму- ществом	17030,3
:4343	37:07:030822:2	Земли транспорта	Департамент До- рожного хозяйства и транспорта Ива- новской области	13065,1
:4346	37:07:030821:1	Земли населенных пунктов	Данилиди И.С.	1005,5

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Обозначение Земельного участка	Кадастровые квар- талы, в границах которых образуется земельный участок	Категория земель	Собственник участка	Площадь участка, кв.м
:4347	37:07:030821	Земли транспорта	Государственная собственность не разграничена	23,0

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли транспорта.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Трубопро- водный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопрово- дов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации на- званных трубопроводов	7.5
----------------------------------	---	-----

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

В рамках настоящего проекта межевания территории лесные участки не рассматриваются.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На территории подлежащей межеванию не выявлены утвержденные проекты межевания.

Формирование красных линий.

На данной территории предусмотрено формирование красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта (газопровода). Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселения.

Границы территорий объектов культурного наследия на данной территории отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории установлены для

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-02/20-ГСН – ПМТ				

следующих коммуникаций:

1. Линии ЛЭП 10кВ.
2. Охранная зона существующего газопровода высокого давления;
3. Ливневая канализация;
4. Напорная канализация (запроектированная);
5. Водопровод.

Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания территория проектирования является свободной от застройки, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автодорога. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» будет «Трубопроводный транспорт».

						15-02/20-ГСН – ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4