



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКО ПРОЕКТ»

153003 г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 16
ИНН/КПП 3702109491 / 370201001 ОГРН 1153702011242
«СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ»
СРО-П-10-23122009 №101-П от 01.07. 2015 года

*Объект: «Межпоселковый газопровод для
возможности газификации туристической базы
"Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул.
Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского
района Ивановской области»*

***Проект планировки территории и проект
межевания территории в его составе***

Проект планировки территории

15-02/20-ГСН – ППТ

Иваново 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКО ПРОЕКТ»

153003 г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 16
ИНН/КПП 3702109491 / 370201001 ОГРН 1153702011242
«СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ»
СРО-П-10-23122009 №101-П от 01.07. 2015 года

*Объект: «Газификация д. Антипино и д. Пеньки
Кинешемского района Ивановской области»*

*Проект планировки территории и проект
межевания территории в его составе*

Проект планировки территории

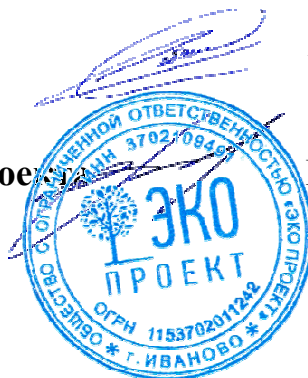
15-02/20-ГСН – ППТ

Начальник АПМ

А.Д. Лобанов

Главный инженер проекта

Н.А. Болотов



Иваново 2020

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

17 марта 2020

(дата)

0789

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Проектировщиков Верхней Волги»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

СРО Ассоциация «Союз Проектировщиков Верхней Волги»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих

(вид саморегулируемой организации)

подготовку проектной документации

156005, г. Кострома, ул. Ивана Сусанина, д. 50, оф. 210, spww.ru, spww@mail.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-102-23122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО ПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юр. лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО ПРОЕКТ», ООО «ЭКО ПРОЕКТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3702109491
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1153702011242
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	153003, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.16
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№101
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	01.07.2015 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол №6 Совета Ассоциации от 01.07.2015 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	01.07.2015 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2015 г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	V	до 25 млн. рублей
б) второй	-	до 50 млн. рублей
в) третий	-	до 300 млн. рублей
г) четвертый	-	свыше 300 млн. рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	V	до 25 млн. рублей
б) второй	-	до 50 млн. рублей
в) третий	-	до 300 млн. рублей
г) четвертый	-	свыше 300 млн. рублей

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор исполнительной дирекции
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

О.В. Шепелев
(инициалы, фамилия)



Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

						15-02/20-ГСН-ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							П	1
ГИП		Болотов					ООО "ЭКО ПРОЕКТ"	
Исполнит		Сцслов						

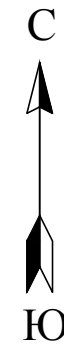
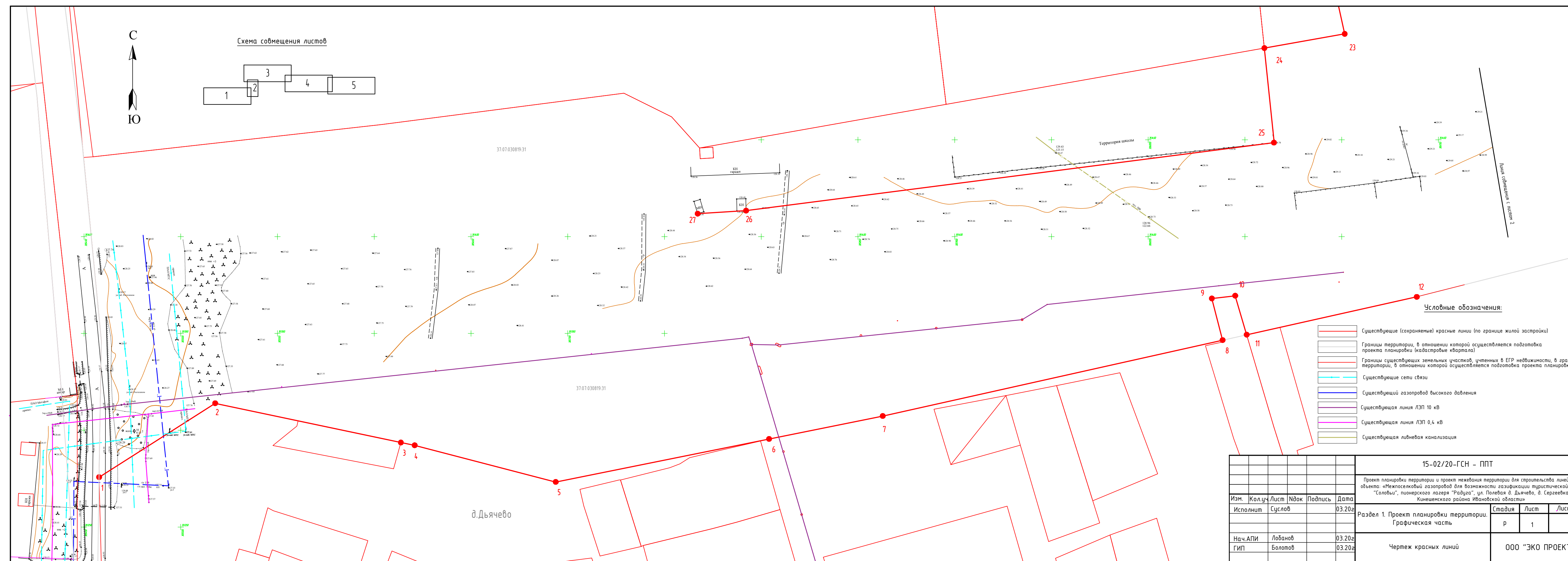
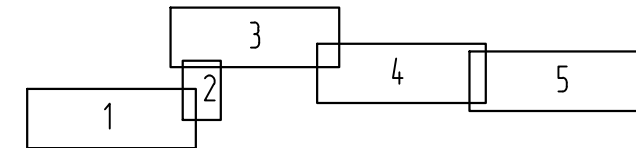


Схема совмещения листов

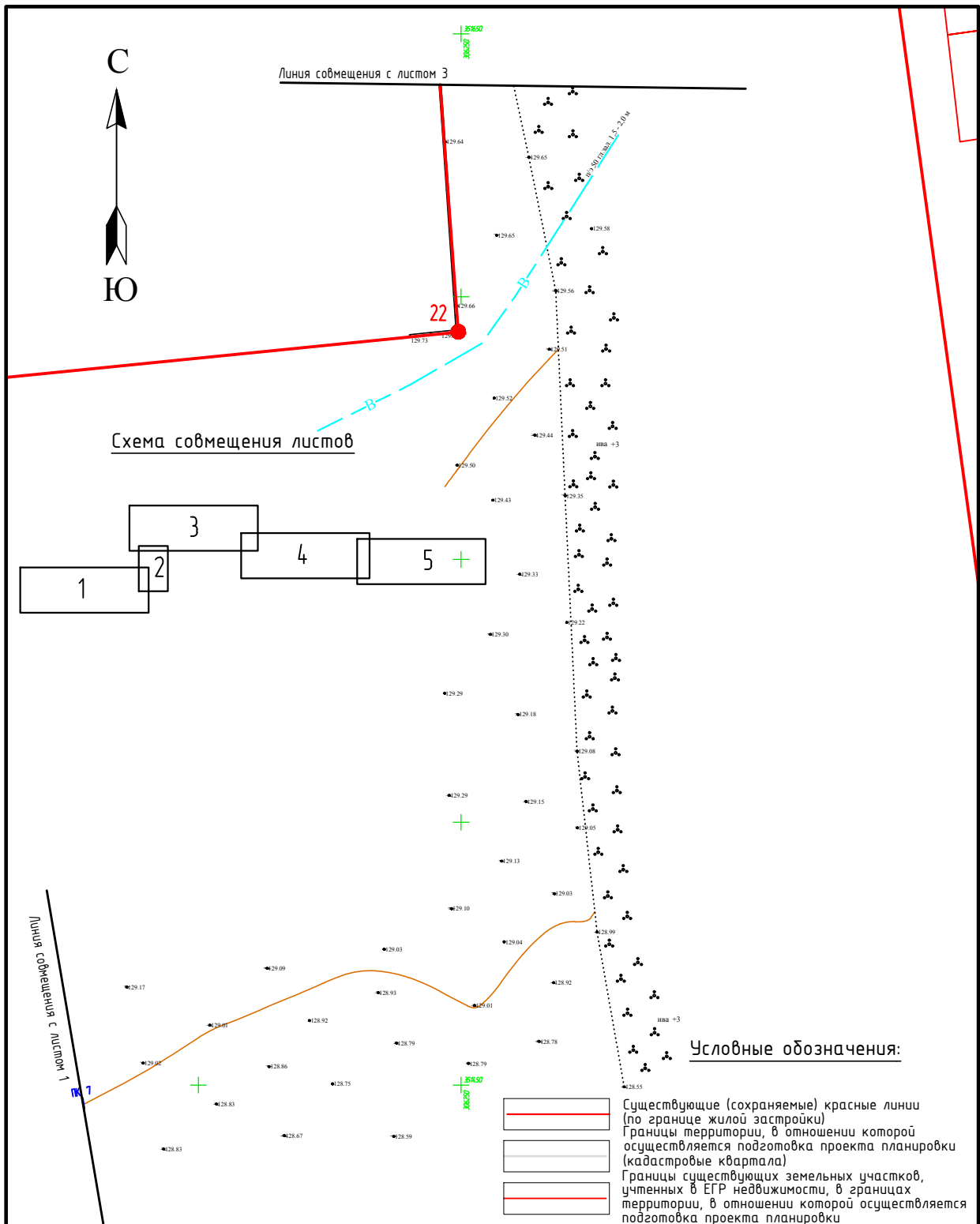


Условные обозначения:

- Существующие (сохраняемые) красные линии (по границе жилой застройки)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие сети связи
- Существующий газопровод высокого давления
- Существующая линия ЛЭП 10 кВ
- Существующая линия ЛЭП 0,4 кВ
- Существующая ливневая канализация

15-02/20-ГСН - ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнит	Суслов				03.202
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	
Нач.АПИ ГИП				Лобанов Болотов	03.202 03.202
Чертеж красных линий				ООО "ЭКО ПРОЕКТ"	

д. Дьячево



						15-02/20-ГСН - ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Исполнит	Суслов			03.202		Р	2	
	Нач.АПИ	Лобанов			03.202	Чертеж красных линий	ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		
	ГИП	Болотов			03.202				



Условные обозначения:

- Существующие (сохраняемые) красные линии (по границе жилой застройки)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровый квартал)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие сети связи

Перечень координат характерных точек красных линий

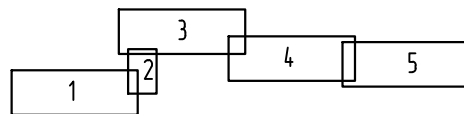
Ведомость углов поворотов		
№ п/п	Координаты точки	
	X	Y
1	305457.78м	351275.70м
2	305517.76м	351913.88м
3	305613.75м	351293.99м
4	305620.77м	351292.22м
5	305693.77м	351273.22м
6	305801.05м	351295.45м
7	305862.71м	351307.27м
8	306038.44м	351946.50м
9	306032.88м	351368.00м
10	306004.95м	351369.42м
11	306050.90м	351349.29м
12	306138.68м	351368.89м
13	306364.79м	351426.13м
14	306377.89м	351767.63м

Ведомость углов поворотов		
№ п/п	Координаты точки	
	X	Y
15	306237.46м	351757.14м
16	306249.46м	351593.25м
17	306085.62м	351576.85м
18	306101.56м	351504.74м
19	306060.04м	351497.40м
20	306065.12м	351448.57м
21	305792.16м	351413.44м
22	305767.13м	351411.86м

Ведомость углов поворотов		
№ п/п	Координаты точки	
	X	Y
23	308316.89м	351603.65м
24	308333.36м	351633.87м
25	308329.41м	351636.03м
26	308335.52м	351647.24м
27	308323.14м	351653.67м
28	308320.64м	351656.27м

мед. центр Решма
детское отделение

Схема совмещения листов

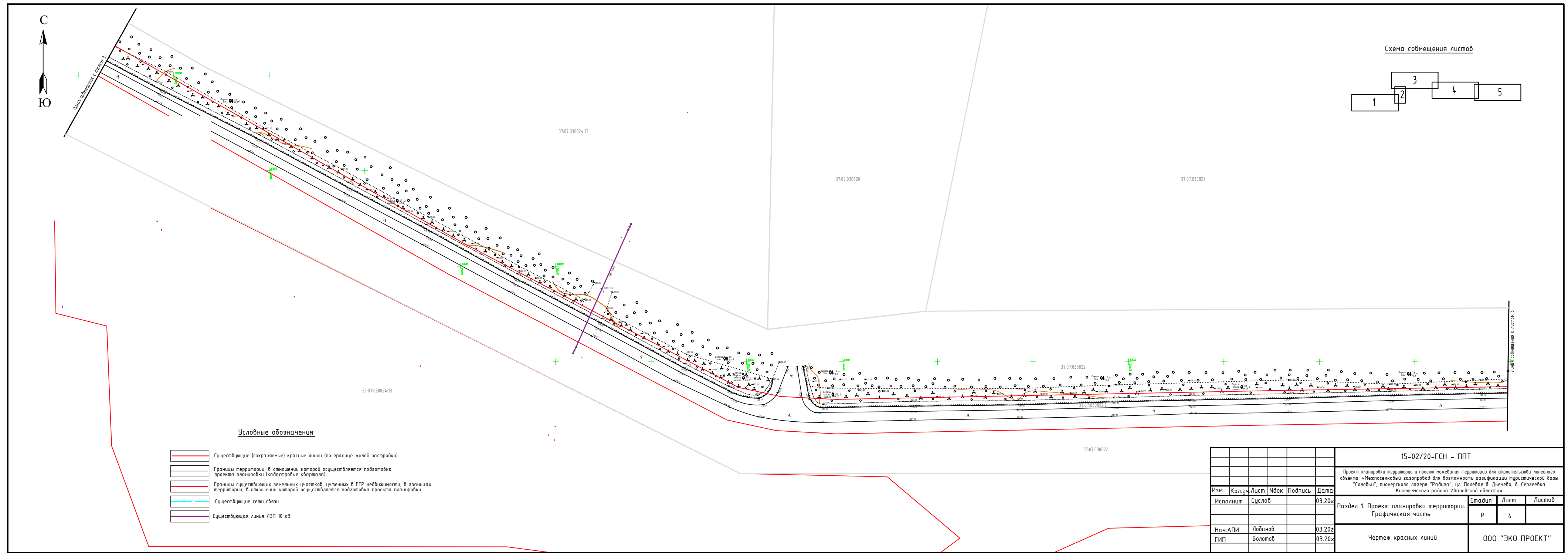
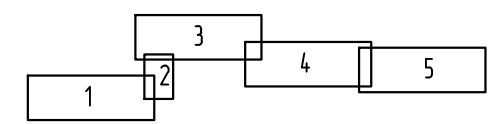


Линия совмещения с листом 2

					15-02/20-ГСН - ППТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьяченко, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнит	Суслов				03.2020		Р	3	
Нач.АПИ	Лобанов				03.2020	Чертеж красных линий	ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		
ГИП	Болотов				03.2020				



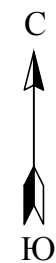
Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- Существующие (сохраняемые) красные линии (по границе жилой застройки)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие сети связи
- Существующая линия ЛЭП 10 кВ

						15-02/20-ГСН - ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьяченко, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнит	Суслов				03.202		Р	4	
Нач.АПИ	Лобанов				03.202	Чертеж красных линий	ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		
ГИП	Болотов				03.202				



турбаза
Соловьи

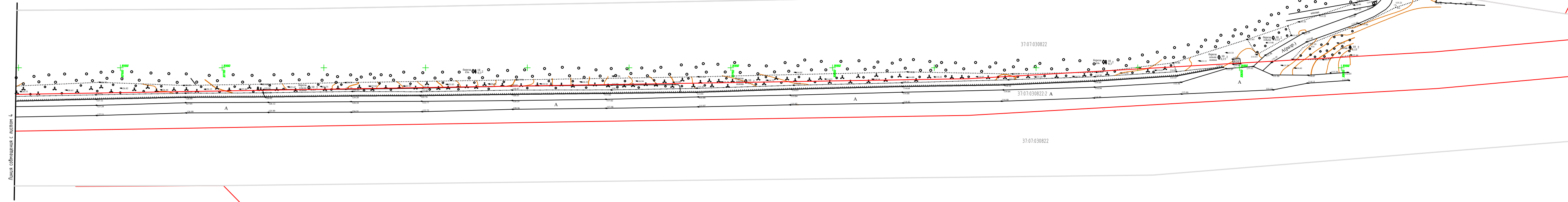
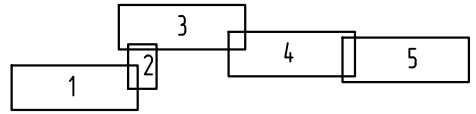


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- Существующие (сохраняемые) красные линии (по границе жилой застройки)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						15-02/20-ГСН - ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьяченко, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнит	Суслев				03.2020		Р	4	
Нач.АПИ	Лобанов				03.2020	Чертеж красных линий	ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		
ГИП	Болотов				03.2020				

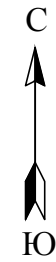
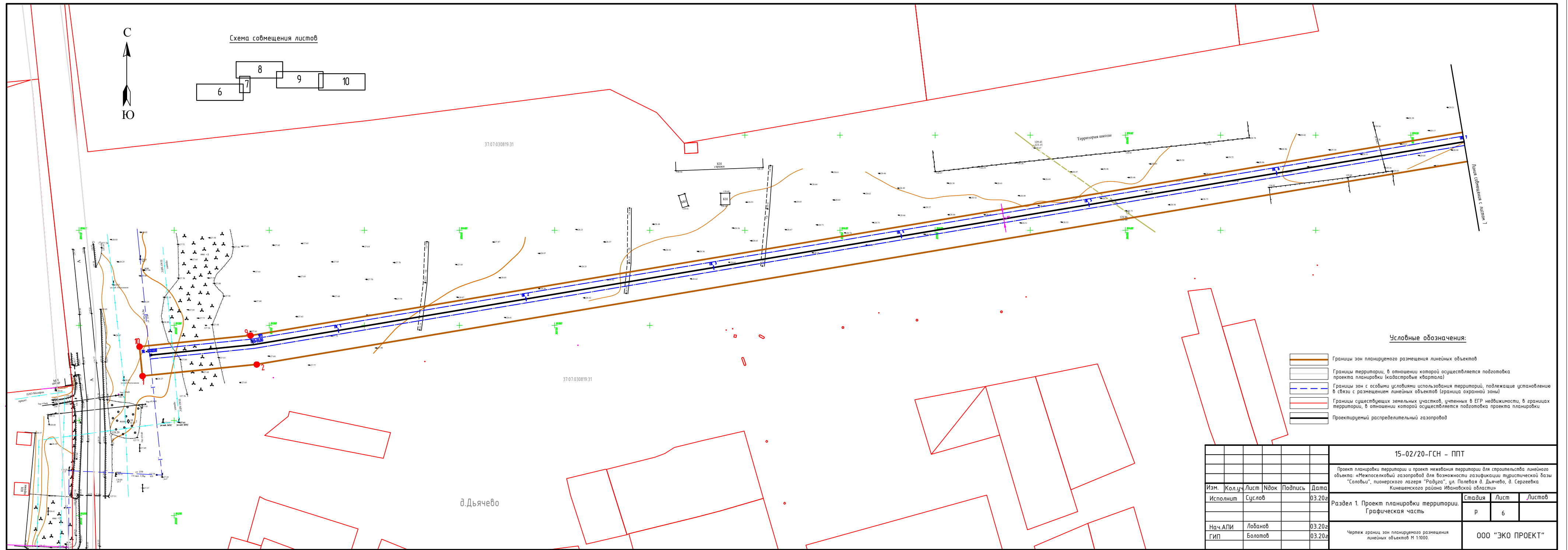
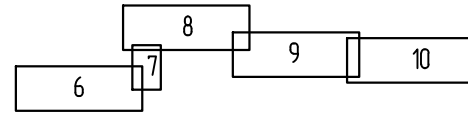


Схема совмещения листов



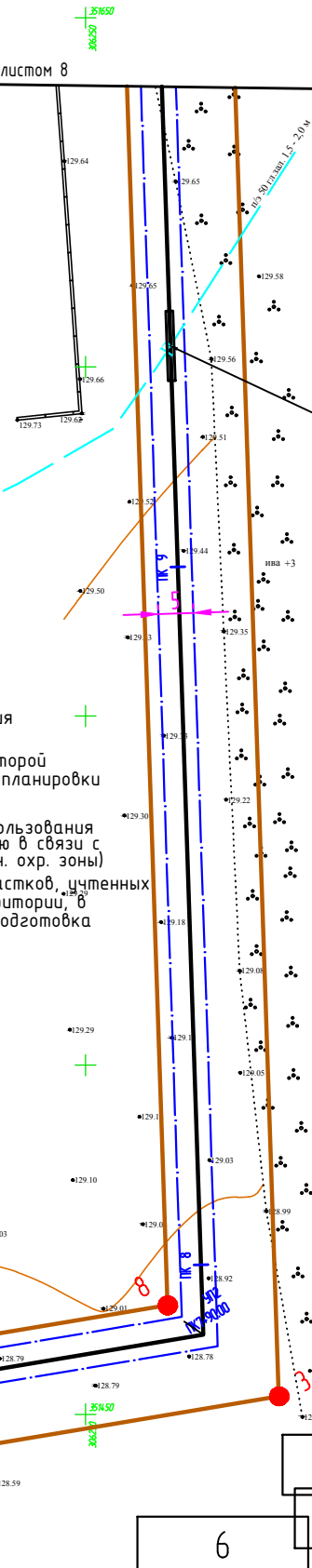
Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемый распределительный газопровод

15-02/20-ГСН - ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата
Исполнит	Суслов				03.202
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	6	
Нач.АПИ Лобанов 03.202					
ГИП Болотов 03.202					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.					
ООО "ЭКО ПРОЕКТ"					



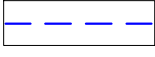
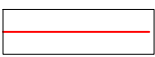
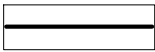


Линия совмещения с листом 8



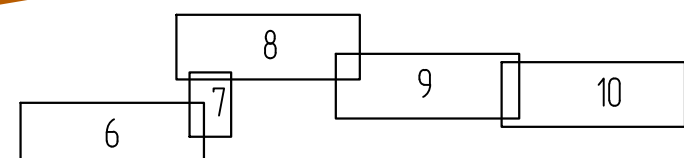
Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 - 90x8.2
 Фитинг ПЭ100 Ø215x22.5 мм
 ПК9-26.70-ПК9-36.70 L- 10.0 м
 Контрольная трубка выветсти под ковер

Условные обозначения:

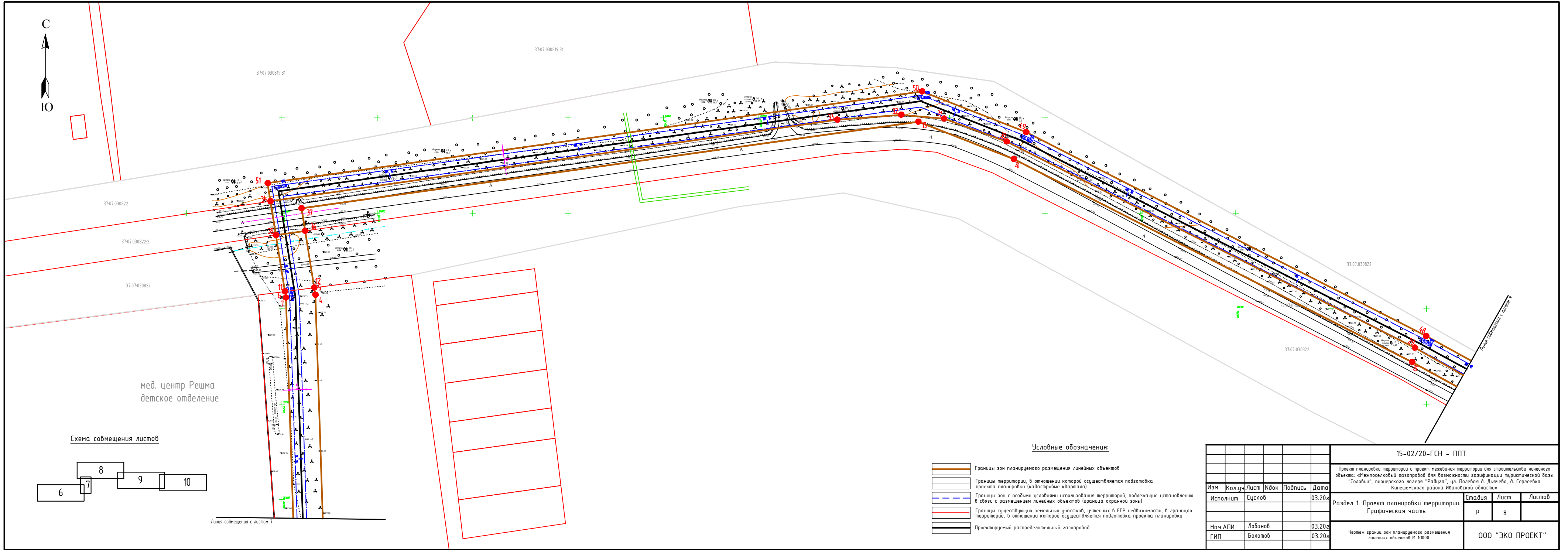
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
-  Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (гран. охр. зоны)
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Проектируемый газопровод

Линия совмещения с листом 6

Схема совмещения листов

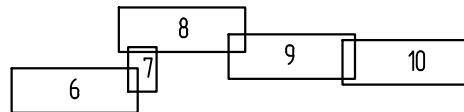


					15-02/20-ГСН - ППТ			
					Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Исполнит	Сулов			03.20г	Р	7	
					Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			
Нач.АПИ	Лобанов				03.20г	ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		
ГИП	Болотов				03.20г			
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.			



мед. центр Решма
детское отделение

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 7

Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемый распределительный газопровод

						15-02/20-ГСН - ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьяченко, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнит	Суслов				03.2020		Р	8	
Нач.АПИ	Лобанов				03.2020	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.	ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		
ГИП	Болотов				03.2020				

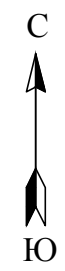
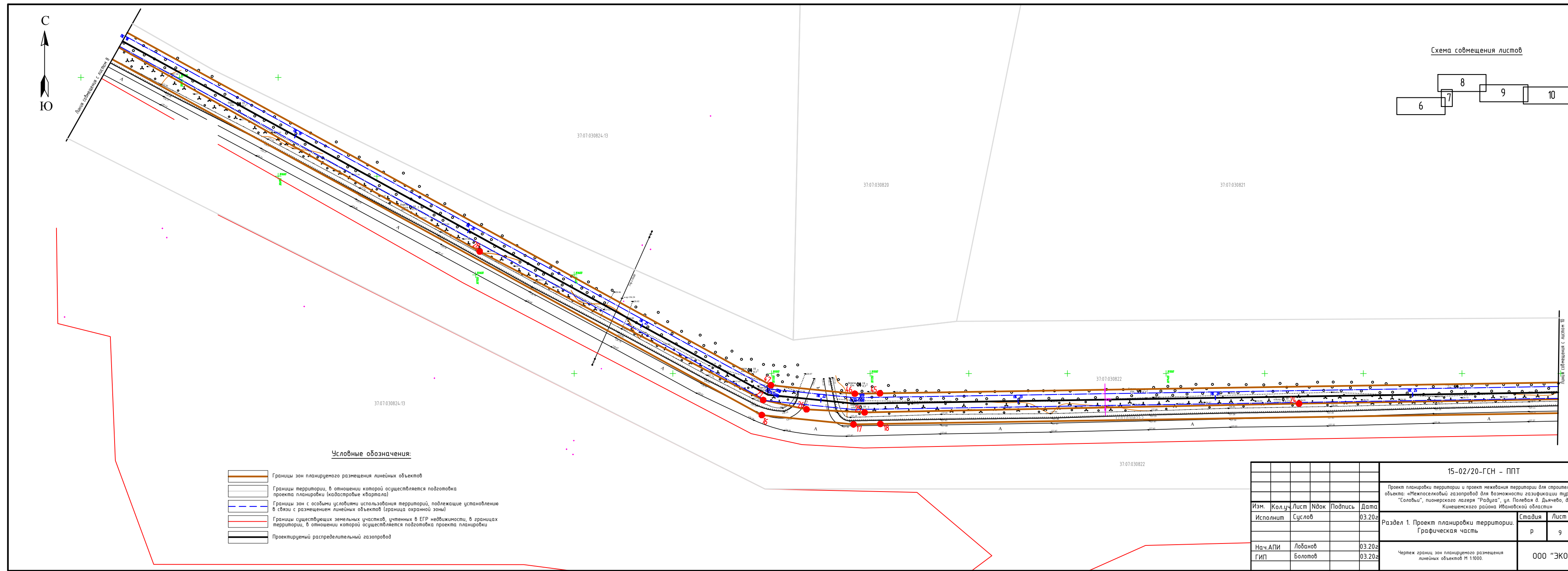
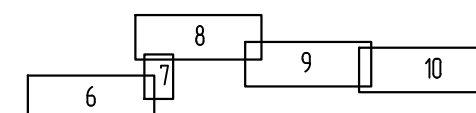


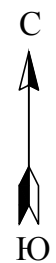
Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемый распределительный газопровод

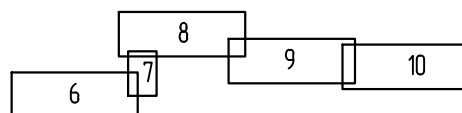
						15-02/20-ГСН - ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьяченко, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнит	Суслов				03.202		Р	9	
Нач.АПИ	Лобанов				03.202	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.	ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		
ГИП	Болотов				03.202				



турбаза
Соловьи

Линейное совмещение с листом 9

Схема совмещения листов

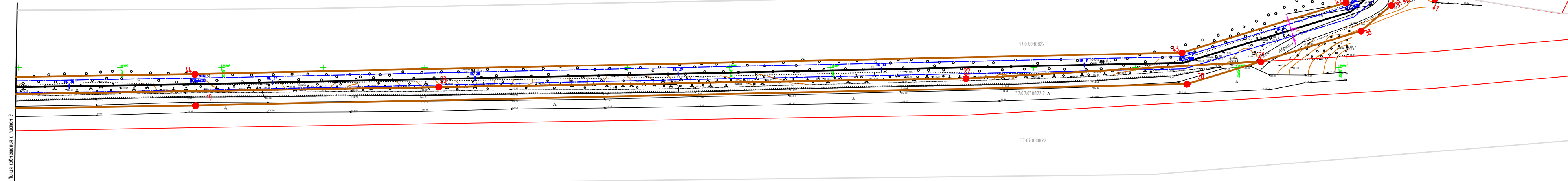


Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (граница охранной зоны)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемый распределительный газопровод

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
	Исполнит	Суслев			03.2022
	Нач.АПИ	Лобанов			03.2022
	ГИП	Болотов			03.2022

15-02/20-ГСН - ППТ			
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьяченко, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»			
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		Стандия	Лист
		Р	10
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000.		ООО "ЭКО ПРОЕКТ"	



Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Введение

Подготовка проекта планировки территории объекта «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы “Соловьи”, пионерского лагеря “Радуга”, ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области» осуществляется для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Проект планировки территории выполнен для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы “Соловьи”, пионерского лагеря “Радуга”, ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области», на основании:

- договора №01/02 от 19.02.2020г. с Данилиди И.С.
- картографического материала, выполненного ООО «ЭКО ПРОЕКТ» в 2020 году в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-37, система высот – Балтийская

Проектом предусматривается строительство межпоселкового газопровода высокого давления II категории, P=0,6 МПа. Точкой подключения является существующий подземный газопровод высокого давления II категории в районе д.Дьячево, P=0,6МПа.

Трасса газопровода проходит по незастроенной территории рядом с ВЛ-10кВ, затем пересекает автомобильную дорогу Мухортово-Решма и проходит в придорожной полосе до турбазы Соловьи. Проектируемый газопровод пересекает инженерные сети: сеть связи ПАО «МТС» (2 шт), водопровод, запроектированную линию напорной канализации (2 шт), ливневую канализацию, ВЛ-10кВ. Переход через автодорогу и съезд с асфальтобетонным покрытием предусматривается методом ННБ. Проектируемая протяженность трассы межпоселкового газопровода составляет 3273м. Материал труб: полиэтилен ПЭ100 SDR11 по ГОСТ 50838-2009; соединительные детали: полиэтилен ПЭ 100 по ГОСТ Р 52779.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Планируемая территория расположена в Решемском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области.

Планируемая территория занимает часть кадастровых кварталов 37:07:030819, 37:07:030822, 37:07:030821.

						15-02/20-ГСН - ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Болотов					ООО “ЭКО ПРОЕКТ”		
Исполнит		Сцслов							

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

ЧЗУ1 (Публичный сервитут)

Номер вершины	Координаты точки	
	Х	У
1	305483.34м	351323.39м
2	305543.38м	351329.46м
3	306277.66м	351452.60м
4	306267.54м	351757.28м
5	306266.94м	351760.99м
6	306251.57м	351758.98м
7	306252.08м	351755.79м
8	306261.72м	351465.64м
9	305541.31м	351344.83м
10	305481.78м	351338.81м

ЗУ2

Номер вершины	Координаты точки	
	Х	У
11	306251.56м	301759.06м
12	306246.82м	351788.55м
36	306262.16м	351790.75м
35	306246.82м	351788.55м

ЧЗУ3 (Публичный сервитут)

Номер вершины	Координаты точки	
	Х	У
36	306262.16м	351790.75м
37	306260.26м	351802.65м
13	306583.64м	351847.95м
14	306633.70м	351828.42м
15	306842.49м	351722.05м
16	307195.04м	351528.94м
17	307241.54м	351524.22м
18	307255.16м	351524.44м
19	307687.13м	351531.34м
20	308175.50м	351541.90м
21	308211.78м	351552.97м
22	308066.61м	351544.63м
23	307806.85м	351540.42м
24	307467.35м	351534.75м
25	307246.83м	351530.25м
26	307217.73м	351531.82м
27	307195.78м	351536.54м

28	307052.13м	351611.81м
29	306843.95м	351729.55м
30	306629.91м	351837.59м
31	306597.08м	351849.58м
32	306574.65м	351851.60м
33	306541.08м	351849.02м
34	306243.97м	351806.32м
35	306246.82м	351788.55м

3У4

Номер вершины	Координаты точки	
	X	У
34	306243.97м	351806.32м
33	306541.08м	351849.02м
32	306574.65м	351851.60м
31	306597.08м	351849.58м
30	306629.91м	351837.59м
29	306843.95м	351729.55м
28	307052.13м	351611.81м
27	307195.78м	351536.54м
26	307217.73м	351531.82м
25	307246.83м	351530.25м
24	307467.35м	351534.75м
23	307806.85м	351540.42м
22	308066.61м	351544.63м
21	308211.78м	351552.97м
38	308261.22м	351568.05м

39	308276.07м	351580.67м
40	308278.79м	351586.56м
41	308290.45м	351587.49м
61	308297.98м	351586.29м
52	308297.57м	351583.71м
60	308260.52м	351587.79м
42	308253.63м	351581.94м
43	308173.02м	351557.35м
44	307686.84м	351546.84м
45	307254.91м	351539.94м
46	307242.21м	351539.74м
47	307199.73м	351544.05м
48	306849.74м	351735.76м
49	306640.05м	351842.58м
50	306585.50м	351863.86м
51	306242.45м	351815.81м

3У5

Номер вершины	Координаты точки	
	X	У
52	308290.45м	351587.49м
53	308290.18м	351596.56м
54	308293.12м	351618.95м
55	308287.72м	351608.62м
56	308274.05м	351610.69м
57	308273.04м	351604.01м
58	308269.97м	351604.45м
59	308263.59м	351590.60м
60	308260.52м	351587.79м

ЧЗУ6 (Публичный семитум)

Номер вершины	Координаты точки	
	X	У
61	308297.98м	351586.29м
62	308299.77м	351598.22м
63	308327.57м	351651.35м
64	308313.83м	351658.54м
54	308293.12м	351618.95м
53	308290.18м	351596.56м
52	308290.45м	351587.49м

						15-02/20-ГСН - ППТ	Листм
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Правила землепользования застройки данной территории приняты недействующими и требующими корректировки, поэтому при определении назначения земельных участков использовались действующие выписки из ЕКН. В соответствии с материалами Правил землепользования и застройки с сведениями из ЕКН территория относится к зонам: Ж – земли населенных пунктов, Т – земли транспортной инфраструктуры, СХ – земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается выделить земельный участок для строительства линейного объекта

Проектируемый земельный участок для строительства линейного объекта располагается на землях сельскохозяйственного назначения, землях транспортной инфраструктуры.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:07:030819, 37:07:030822, 37:07:030821.

Территория планируемой застройки относится к зоне Ж – Земли населенных пунктов, Промышленные предприятия, СХ – земли сельскохозяйственного назначения. Согласно статье 37. Регламент для инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций. Правил землепользования и застройки Решемского сельского поселения:

«Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и Правилам, технологическим стандартам безопасности.»

Зона Ж – Земли населенных пунктов

В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднетажными (до 4 этажей), многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов, в условиях разрешенного вида использования земельных участков.

Состав земель населенных пунктов может состоять из территорий различного назначения, которые определяются проектами планировки. Земли населенных пунктов состоят не менее, чем из двух категорий земель: земли общего пользования и земли другого назначения, которые разделены между собой красными линиями.

На земли общего пользования администрацией поселения назначается хозяйствующий субъект, которому передаются хозяйственно-распорядительные права.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- отдельно стоящие жилые дома; блокированные жилые дома;
- многоквартирные жилые дома;
- административные здания;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- клубы (залы встреч и собраний, кинозалы) многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- музеи, выставочные залы;
- спортплощадки;
- аптеки;
- поликлиники; ФАП;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- бани;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-02/20-ГСН – ППТ				

-киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания

населения;

-пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, прочие подобные объекты бытового обслуживания;

-мастерские по ремонту мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия, изделия народных промыслов);

-магазины товаров первой необходимости площадью не более 120 кв.м.;

-отделение милиции;

-заправочная станция;

-личное подсобное хозяйство;

-ведение дачного хозяйства;

-ведение огородничества;

-ведение садоводства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

-выращивание сельскохозяйственных культур – цветов, овощей, фруктов;

-строения для содержания животных;

-теплицы;

-оранжереи;

-надворные туалеты;

-сарай;

-резервуары для хранения воды;

-скважины, шахтные колодцы;

-отдельно стоящий или встроенный гараж;

-открытая стоянка (до 15 единиц техники);

-котельные.

Условно разрешенные виды использования:

-средние и большие предприятия;

-иная предпринимательская деятельность.

Параметры жилой застройки в Решемском сельском поселении

1.В жилой зоне сельского поселения следует предусматривать одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, среднеэтажные и малоэтажные секционные дома высотой до 4 этажей. Коэффициент застройки участка не должен превышать 60 процентов.

2.Преимущественным типом застройки в сельских поселениях являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные сблокированные);

3.На территории населенных пунктов земли общего пользования должны быть выделены красными линиями. Выделение земель общего пользования определяется администрацией поселения по каждому населенному пункту отдельно.

4.Жилые дома следует размещать с отступом от красной линии магистральных улиц – 5м, проулков и проездов – 3м. В улицах со сложившейся застройкой по красной линии допускается совмещение линии застройки с красной линией.

5.Требования к минимальным расстояниям между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и указываются в градостроительных планах земельных участков;

6.Расстояния до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1

						15-02/20-ГСН – ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м (данные нормы носят рекомендательный характер);

7. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

8. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.

Для строительства построек вспомогательного назначения (гаражи, бани, сараи для скота) находящихся в 50 метровой зоне от шахтных колодцев питьевого назначения необходимо согласование с территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом пристройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

9. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей;

10. На территории малоэтажной жилой застройки усадебного типа предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей.

11. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка;

12. Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть высотой не более 2,0 м. Ограждения перед домом расположенных по красной линии должны быть высотой не более 1,2 м.

13. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) данного земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть светопрозрачным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия – администрации поселения.

14. Для вновь образованных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство установить предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га. и предельные максимальные – 0,15 га, для ведения личного подсобного хозяйства установить предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05га и предельные максимальные – 0,5га. (п.14 в ред. решения Совета Решемского сельского поселения от 27.12.2016 №53)

15. Ниже минимальной нормы для индивидуальной жилищной застройки и личного подсобного хозяйства могут предоставляться земельные участки в исключительных случаях в существующей застройке при эксплуатации или строительстве жилых домов на этих участках в соответствии с градостроительными нормами и правилами.

16. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой земельный участок).

17. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

18. Каждый владелец земельного участка имеет право высадить и содержать на данном земельном участке зеленые насаждения с учетом прав владельцев смежных участков.

						15-02/20-ГСН – ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

19. Высаживать и содержать зеленые насаждения на землях общего пользования имеет право только хозяйствующий субъект, назначенный (уполномоченный) главой поселения.

20. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется. То же относится и к зеленым насаждениям на землях общего пользования, на которых назначается хозяйствующий субъект.

21. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

22. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на землю общего пользования.

23. Для предоставления земельных участков льготным категориям населения на основании закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» требуется перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения (земли фонда перераспределения) и включение их в границу населенных пунктов. До распределения земель данным категориям населения, включенные территории используются под сельхоз. назначения. Также возможно использование этих земель в качестве фермерского хозяйства.

24. Перевод земельного участка из состава земель запаса в категорию земель населенного пункта осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

Т – Земли транспортной инфраструктуры.

На территории Решемского сельского поселения Ивановской области находятся сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, которые могут располагаться в составе всех территориальных земель.

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Для земель транспортной инфраструктуры градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 34 настоящих Правил (абзац введен решением Совета Решемского сельского поселения от 27.12.2016 №53).

Разрешенные виды использования земельных участков:

- мотели;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины;
- предприятия;

учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию наземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Вспомогательные виды использования земельных участков

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования

						15-02/20-ГСН – ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

□ разрешенные «по праву застройки» виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы, сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; инженерные сооружения.

□ разрешенные «по праву застройки» виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям железнодорожного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

□ Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определяется Правительством Российской Федерации.

Правила использования

- автостоянки продолжительной парковки (более 15 мин.) должны быть размещены не более чем в 100-метровой удаленности от объектов общественно-деловой зоны;

- автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 мин.) должны размещаться не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

1. В Решемском сельском поселении Кинешемского муниципального района должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями (в ред. решения Совета Решемского сельского поселения от 27.12.2016 №53).

2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения;

3. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м² на одно машиноместо;

4. Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок;

5. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в порядке, установленном органами местного самоуправления;

6. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

7. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива, предназначенных для заправки автомобилей в количестве, превышающем 500 машин в сутки, до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.

СХ – Земли сельскохозяйственного назначения

В состав земель сельскохозяйственного использования включаются:

- пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими). - земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-02/20-ГСН – ППТ				

земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Для земель сельскохозяйственного использования градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 34 настоящих

Правил (абзац введен решением Совета Решемского сельского поселения от 27.12.2016 №53).

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

Исключен решением Совета Решемского сельского поселения от 27.12.2016 №53)

Колодцы, скважины, закрытые водоемы;

Производства и предприятия

1) Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.

2) Материальные склады.

3) Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

4) Рыбное хозяйство;

5) Малые предприятия и цехи малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, молока – до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий – до 2,5 т/сутки, рыбы – до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки;

6) производство фруктовых и овощных соков;

7) предприятия по переработке и хранению фруктов и овощей;

8) валяльные мастерские;

9) тепличные и парниковые хозяйства.

10) предприятия по производству пива (без солодовен),

11) Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50т.

12) Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции).

13) Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.

14) Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.

15) Стоянки и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники.

16) Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.

17) Склады горюче-смазочных материалов.

Арендные и семейные фермы по выращиванию сельскохозяйственных животных и птиц

Цеха по переработке молока, в том числе по производству сыра;

Рынки, торговые зоны во временных сооружениях;

Все виды животноводческой деятельности;

Все виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

Все виды растениеводства, садоводства, кроме запрещенных законом;

Подсобные хозяйства;

Гаражи;

Автопарки грузового транспорта;

Антенные поля, радио и телевизионные вышки.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков

Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

Технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии нормативно-техническими документами;

											Лист
											9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-02/20-ГСН - ППТ					

Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, иные подобные объекты, обеспечивающие потребности работников основных и условно разрешенных видов использования;

Для объектов, требующих постоянного присутствия охраны – помещения или здания для персонала охраны;

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

Автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;

Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

Общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения);

На территории земельного участка, суммарная мощность объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования, разрешенных в зданиях.

Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

Общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения).

На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных

Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, и т.п.), территория отводимая под вспомогательные виды использования, не должны превышать 25% от площади земельного участка.

Условно разрешенные виды использования земельных участков;

Магистральные инженерные сети;

Производства, относящиеся к I классу (санитарно-защитная зона 1000м):

1) Свиноводческие комплексы.

2) Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год.

3) Комплексы крупного рогатого скота.

4) Открытые хранилища навоза и помета.

Производства, относящиеся к II классу (санитарно-защитная зона 500м):

1) Свинофермы до 12 тыс. голов.

2) Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка.

3) Фермы звероводческие (норки, лисы и др.).

4) Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год.

5) Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза.

6) Закрытые хранилища навоза и помета.

7) Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т.

8) Производства по обработке и протравлению семян.

9) Склады сжиженного аммиака.

Производства, относящиеся к III классу (санитарно-защитная зона 300м):

1) Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.

2) Фермы овцеводческие на 5 – 30 тыс. голов.

3) Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров.

4) Площадки для дуртования помета и навоза

5) Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.

6) Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).

7) Кролиководческие фермы.

Цеха по переработке мяса, птицы;

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-02/20-ГСН – ППТ				

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса проектируемого газопровода пересекает подземные инженерные сети: кабели связи, водопровод, проектируемую линию напорной канализации. В качестве мероприятий по защите данных сооружений предусматривается заключение выше располагающихся коммуникаций в защитные футляры. Трасса проектируемого газопровода пересекает автомобильную дорогу общего пользования. Для сохранения конструкции дороги предусматривается прокладка газопровода бестраншейным методом ННБ с заключением газопровода в защитный футляр.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» должен быть разработан в составе проектной документации на рассматриваемый линейный объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 8 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" должен быть разработан в составе проектной документации на рассматриваемый линейный объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

В соответствии с таблицей 2 Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 07.03.2017) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.03.2017) масса горючих газов в проектируемом газопроводе менее 1 тонны – разработка раздела не требуется.

Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территории установлены для следующих коммуникаций:

1. Линии ЛЭП 10кВ.
2. Водопроводной сети.
3. Сети связи
4. Ливневой канализации
4. Канализационной напорной сети (запроектированная).

											Лист
											11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-02/20-ГСН - ППТ					

Решением данного проекта предполагается:

1. Сохранение основных существующих элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории.
2. Сохранение существующих объектов капитального строительства, без изменений существующих кадастровых границ земельных участков.
3. Сохранение транспортной схемы с учетом генерального плана поселения.
4. Планирование наиболее рационального обеспечения территории инженерно-техническим потенциалом в части развития газораспределительной сети.
5. Сформировать земельный участок ЗУ2, площадью 465,3 м²
Сформировать земельный участок ЗУ4, площадью 19999,0 м²
Сформировать земельный участок ЗУ5, площадью 522,9 м²
Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся.
Наложить обременение на земельные участки, в местах прохождения трассы газопровода (размер строительной полосы) на период строительства 37:07:030819:31, 37:07:030822:2, 37:07:030821:1.

Исходно-разрешительная документация

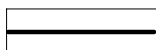
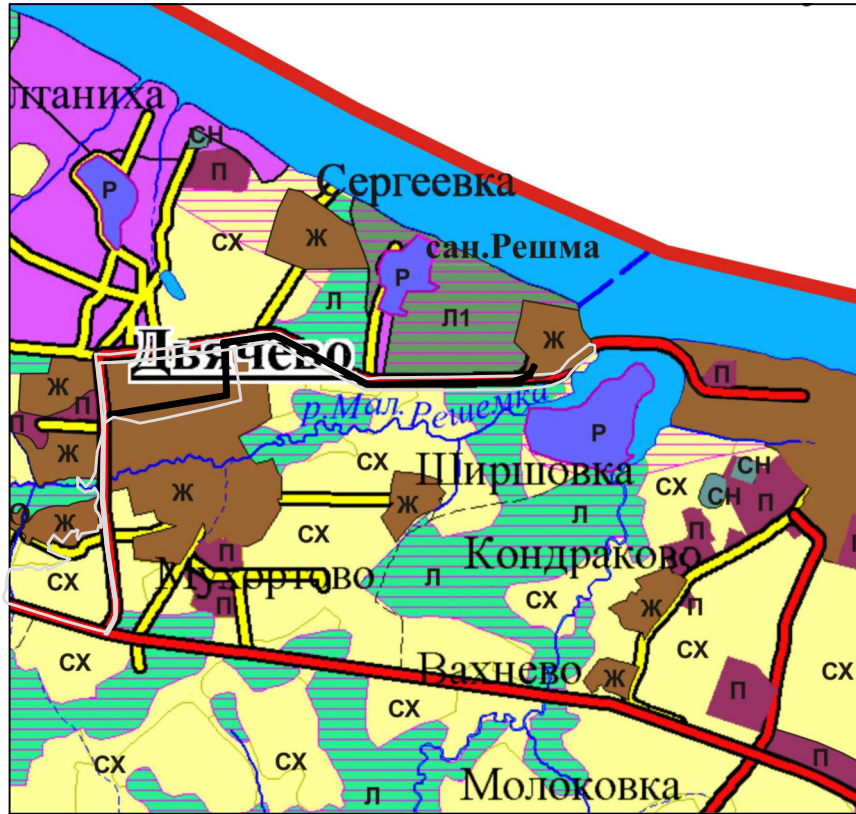
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Материалы Генерального плана Решемского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области
1. Схема территориального планирования Решемского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области
2. СП 4.2.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».
3. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
4. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»
5. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»
6. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
7. Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 N 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области"
8. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
9. Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:
10. Топографическая съемка, масштаб 1:1000;
11. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 37:07:030819, 37:07:030822, 37:07:030821.

						15-02/20-ГСН - ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

						15-02/20-ГСН-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Болотов					ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		
Исполнит		Сцслов							



Граница зон планируемого размещения линейного объекта



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов

						15-02/20-ГСН - ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Исполнит	Суслов			03.202		Р	1	1
Нач.АПИ		Лобанов			03.202	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000	ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		
ГИП		Болотов			03.202				

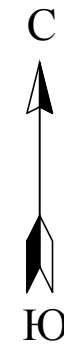
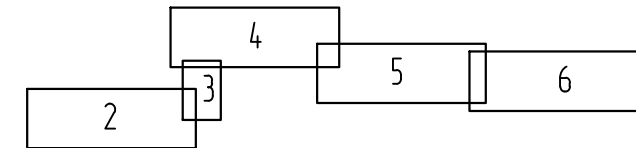


Схема совмещения листов



СХ

СХ

37.07.030819.31

СХ

37.07.030819.31

д. Дьячево

Территория школы

Условные обозначения:

- Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Граница охранной зоны проектируемого газопровода
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие сети связи
- Существующий газопровод высокого давления
- Существующая линия ЛЭП 10 кВ
- Существующая линия ЛЭП 0,4 кВ
- Существующая ливневая канализация
- Проектируемый газопровод
- Существующие объекты капитального строительства

15-02/20-ГСН - ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнит	Суслов				03.202
				Стадия	Лист
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть				р	2
Нач. АПИ	Лобанов				03.202
ГИП	Болотов				03.202
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				ООО "ЭКО ПРОЕКТ"	



Линия совмещения с листом 4

СХ

37:07:030819:31

Условные обозначения:

- Ж Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Граница охранной зоны проектируемого газопровода
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемый газопровод
- Б х Существующие объекты капитального строительства
- Существующий водопровод

СХ

37:07:030819:31

Линия совмещения с листом 2

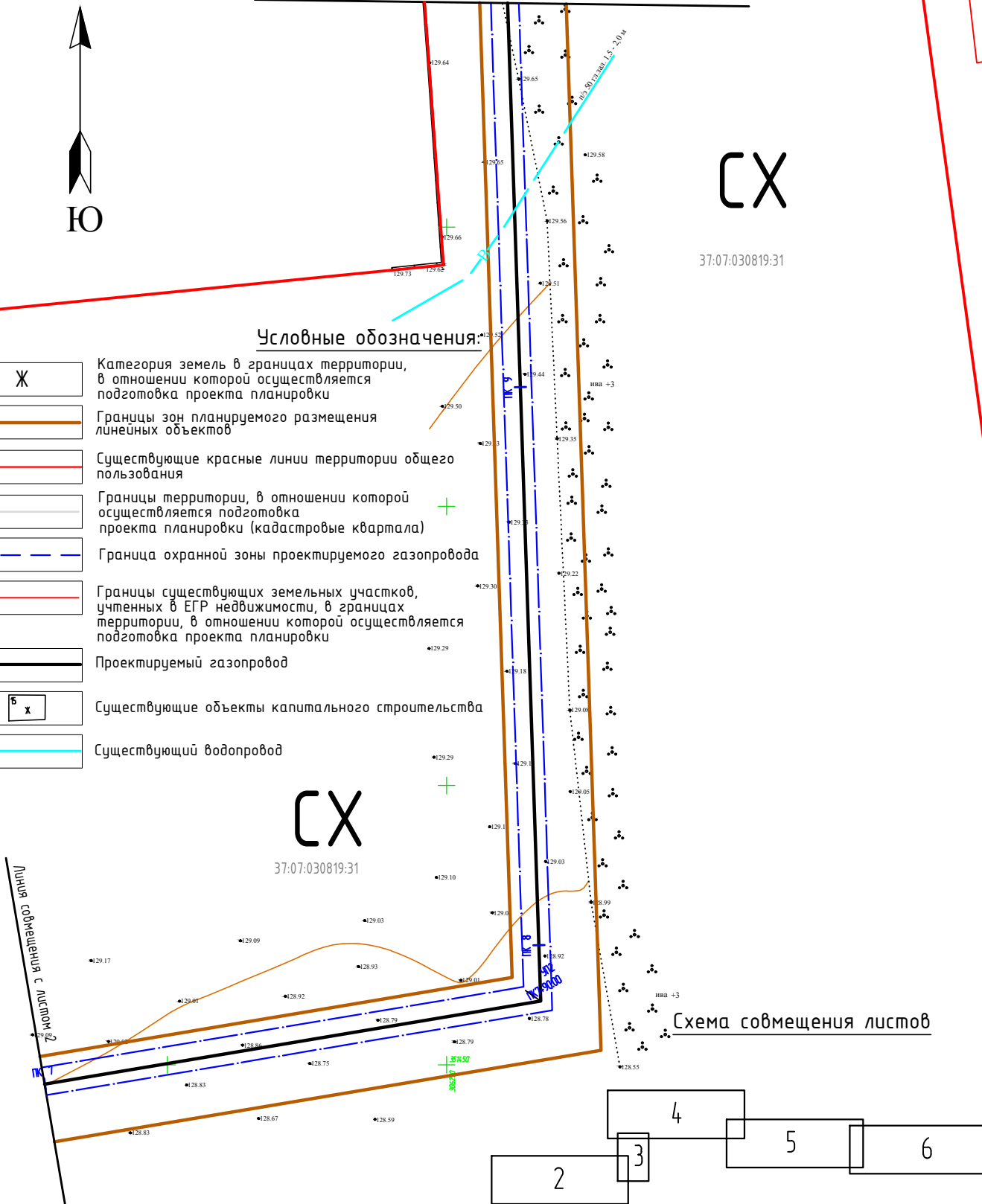
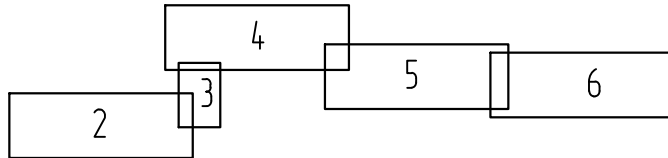
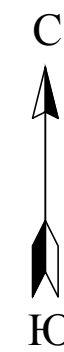


Схема совмещения листов



					15-02/20-ГСН - ППТ					
					Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячехо, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
						Р	3			
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		
Нач.АПИ		Лобанов		03.202						
ГИП		Болотов		03.202						



СХ

СХ

СХ

Л1

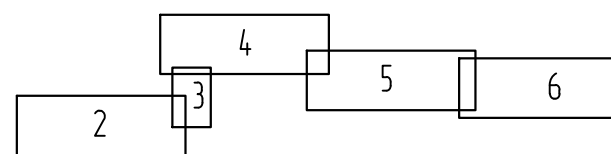
Ж

СХ

СХ

мед. центр Решма
детское отделение

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 3

Условные обозначения:

- Ж Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Граница охранной зоны проектируемого газопровода
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие сети связи
- Запроектированная напорная канализация
- Проектируемый газопровод

15-02/20-ГСН - ППТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»				
Изм.	Кол.ч./Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнит	Суслов			03.202
Нач.АПИ	Лобанов			03.202
ГИП	Болотов			03.202
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть			Стадия	Лист
			р	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			ООО "ЭКО ПРОЕКТ"	

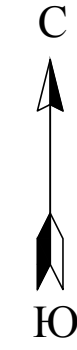
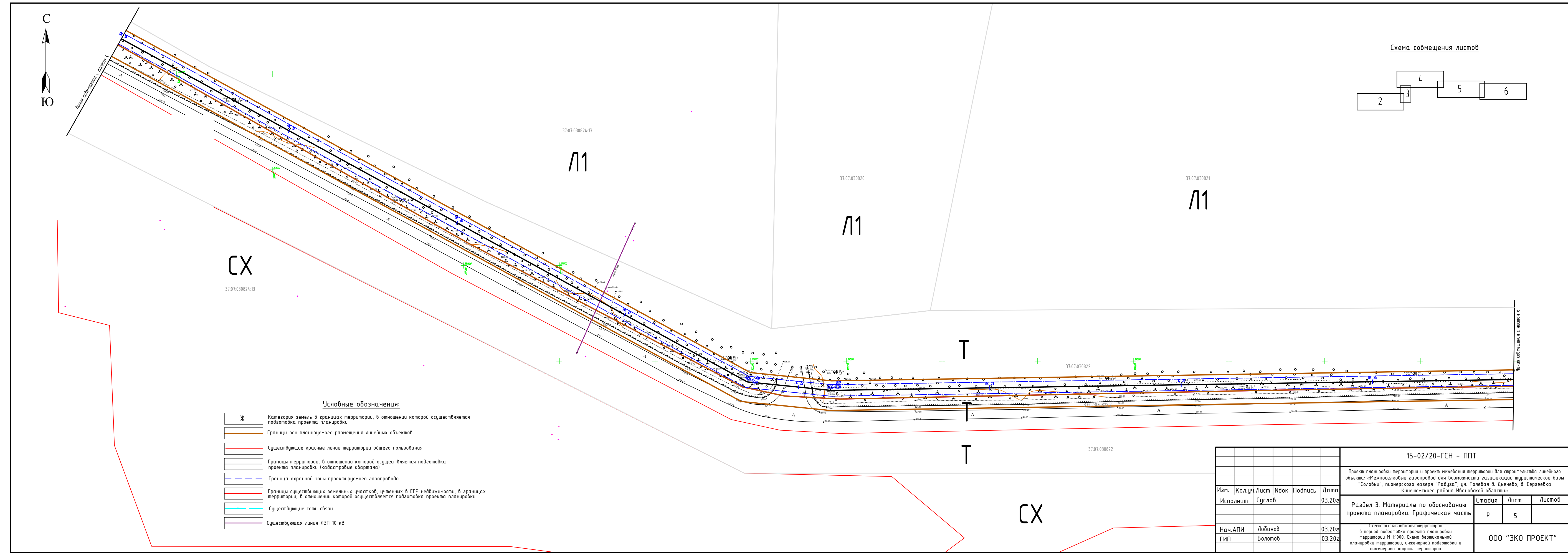
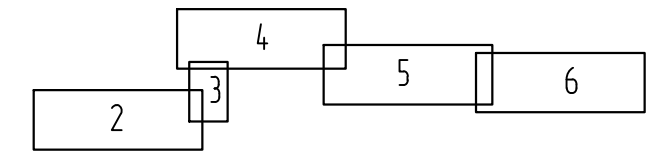


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровый квартал)
- Граница охранной зоны проектируемого газопровода
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие сети связи
- Существующая линия ЛЭП 10 кв

15-02/20-ГСН - ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Исполнит	Суслов			03.202
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть				Стадия	Лист
				р	5
Нач.АПИ Лобанов 03.202 ГИП Болотов 03.202					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории					
ООО "ЭКО ПРОЕКТ"					



турбаза
Соловьи

37:07:030821
Л1

37:07:030821:1
Ж

Т

Т

37:07:030822

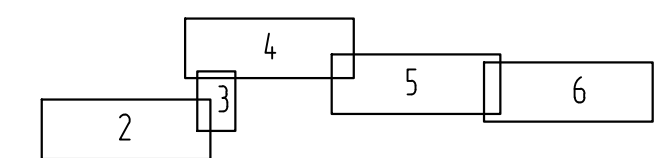
37:07:030822:2 А

37:07:030822

Линия собственности с листом 5

а/л Мухоморо-Решма

Схема совмещения листов

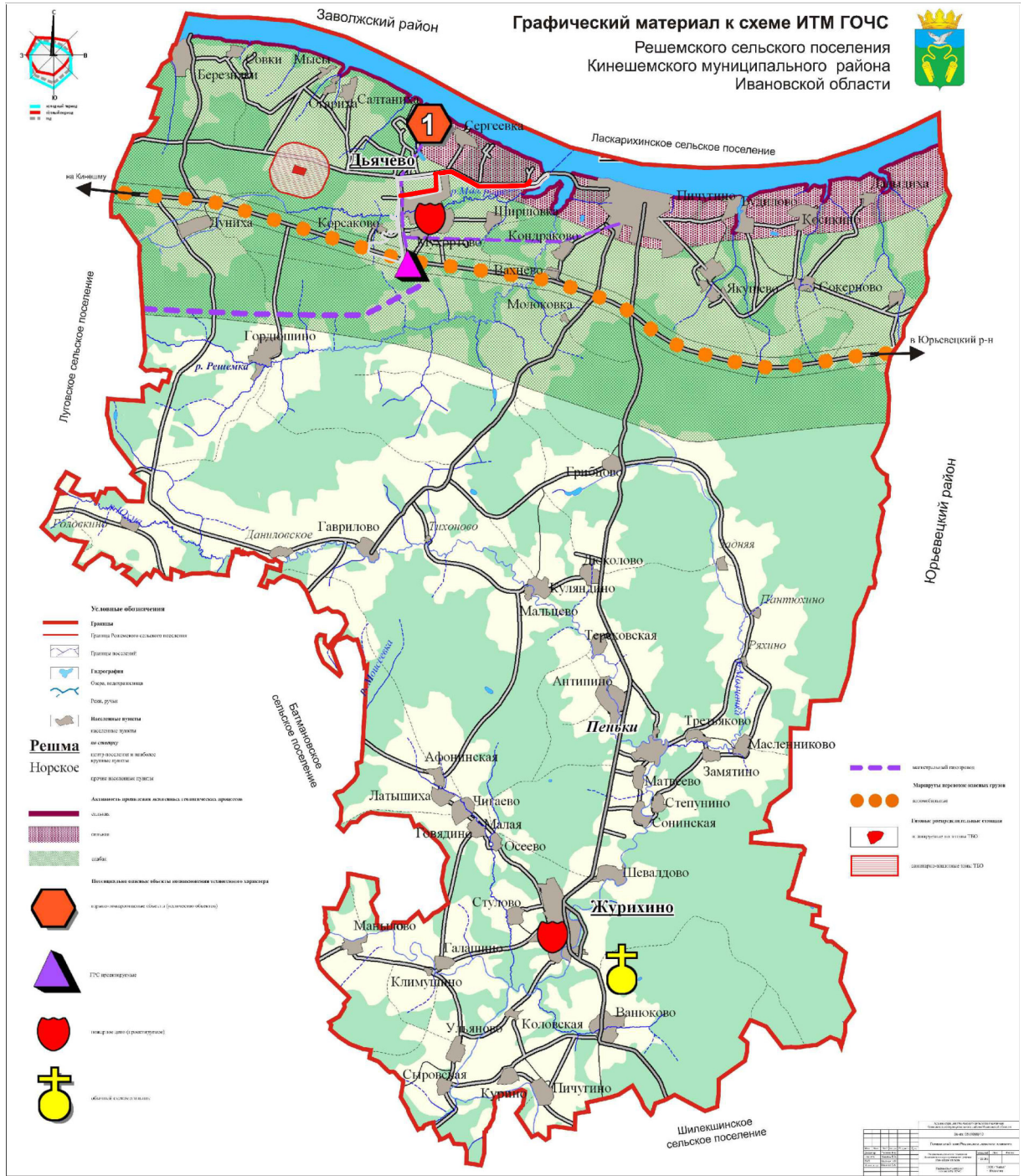


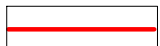

Л

Условные обозначения:

- Ж Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие красные линии территории общего пользования
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Граница охранной зоны проектируемого газопровода
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГР недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

					15-02/20-ГСН - ППТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячьево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Исполнит	Суслов				03.202				
Нач.АПИ	Лобанов				03.202				
ГИП	Болотов				03.202				
						Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия р	Лист 6	Листов
						ООО "ЭКО ПРОЕКТ"			



 Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

					15-02/20-ГСН - ППТ			
					Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Исполнит	Сулов			07.19г.	Р	7	
					Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть			
Нач.АПИ	Лобанов				07.19г.	ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		
ГИП	Болотов				07.19г.			

Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

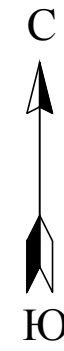
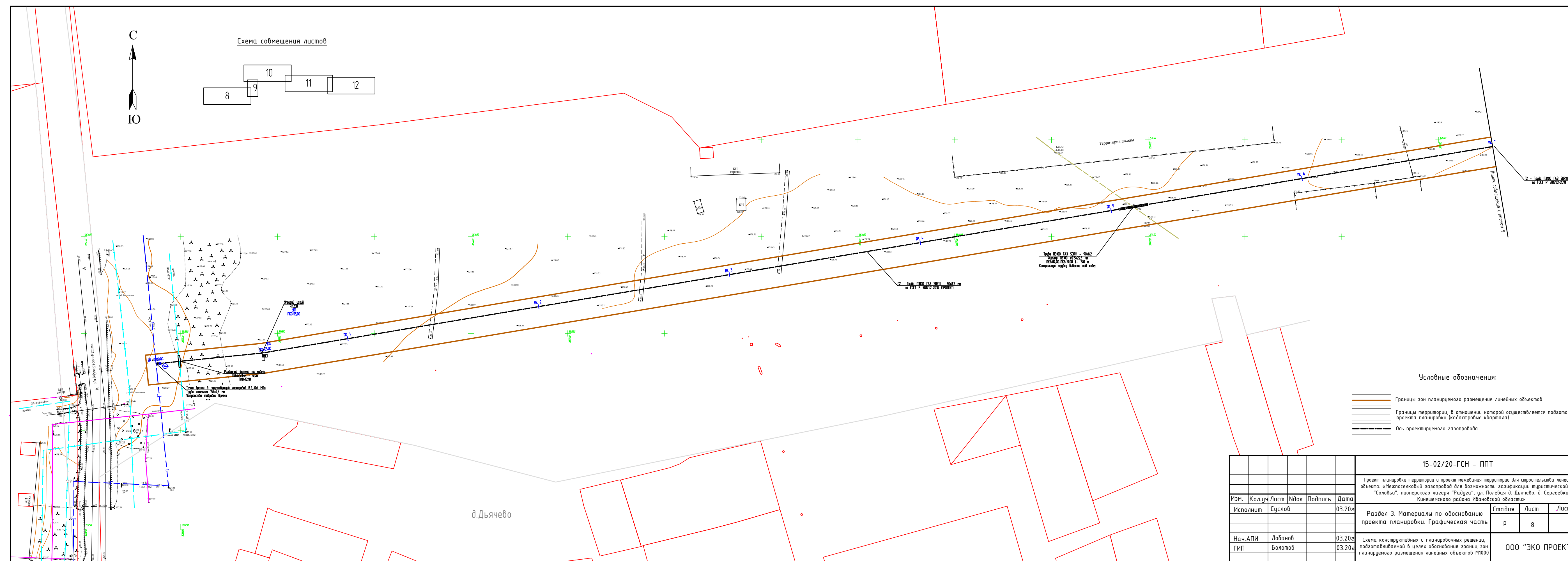
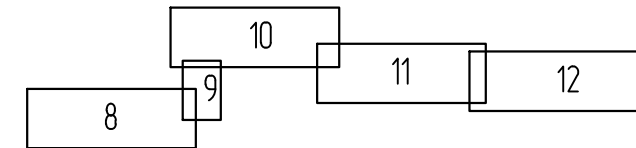


Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Ось проектируемого газопровода


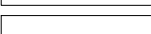
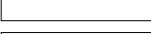
д. Дьячево

15-02/20-ГСН - ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»					
Изм.	Кол.уч./Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнит	Суслов			03.202	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть				Стадия	Лист
				р	8
Нач. АПИ				Лобанов	03.202
ГИП				Болотов	03.202
Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемая в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов М1000				ООО "ЭКО ПРОЕКТ"	



Линия совмещения с листом 10

Условные обозначения:

-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
-  Ось проектируемого газопровода

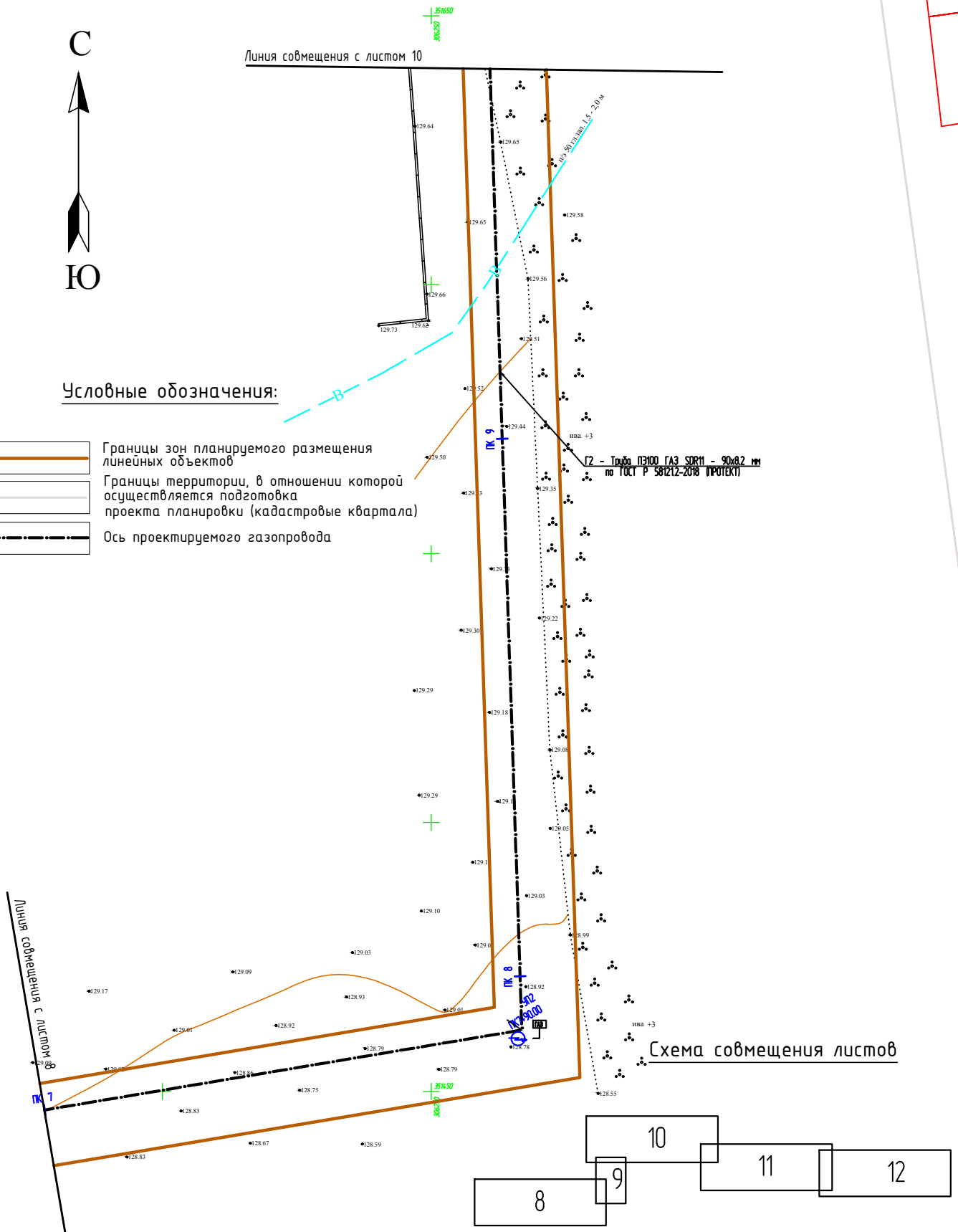


Схема совмещения листов

15-02/20-ГСН - ППТ

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»

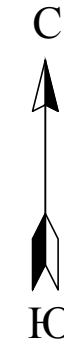
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Исполнит		Сулов			03.202
Нач.АПИ		Лобанов			03.202
ГИП		Болотов			03.202

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
р	9	

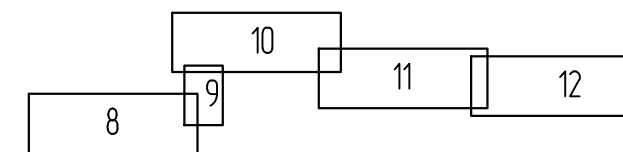
Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов М1000

ООО "ЭКО ПРОЕКТ"

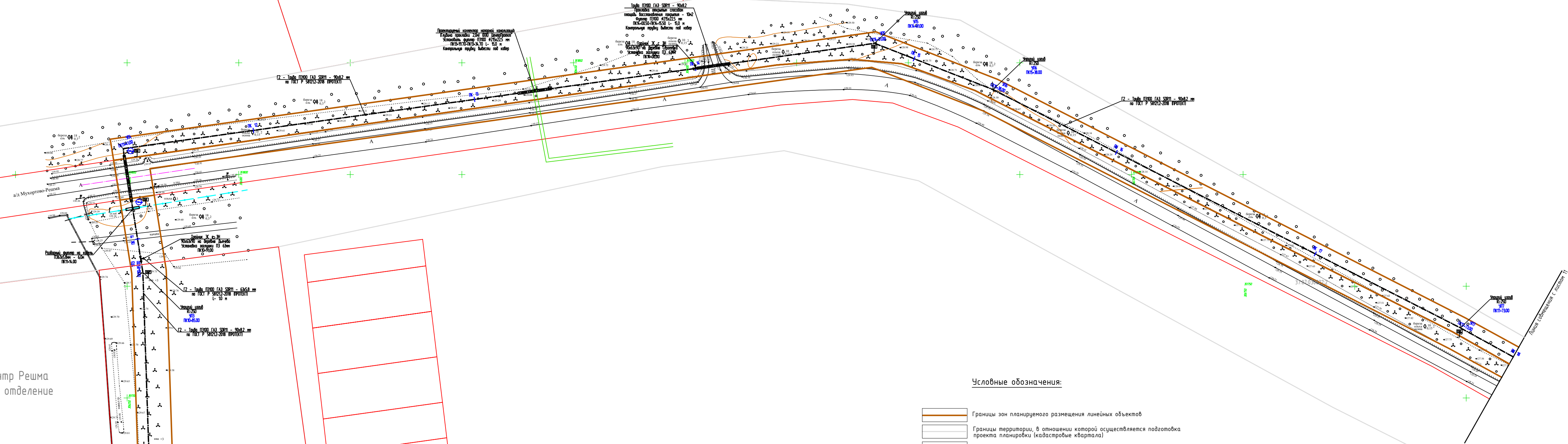


мед. центр Решма
детское отделение

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 9



Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Ось проектируемого газопровода

15-02/20-ГСН - ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»					
Изм.	Кол.ч/Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исполнит	Суслов			03.202	
				Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия р
					Лист 10
					Листов
Нач.АПИ	Лобанов			03.202	ООО "ЭКО ПРОЕКТ"
ГИП	Болотов			03.202	

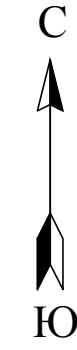
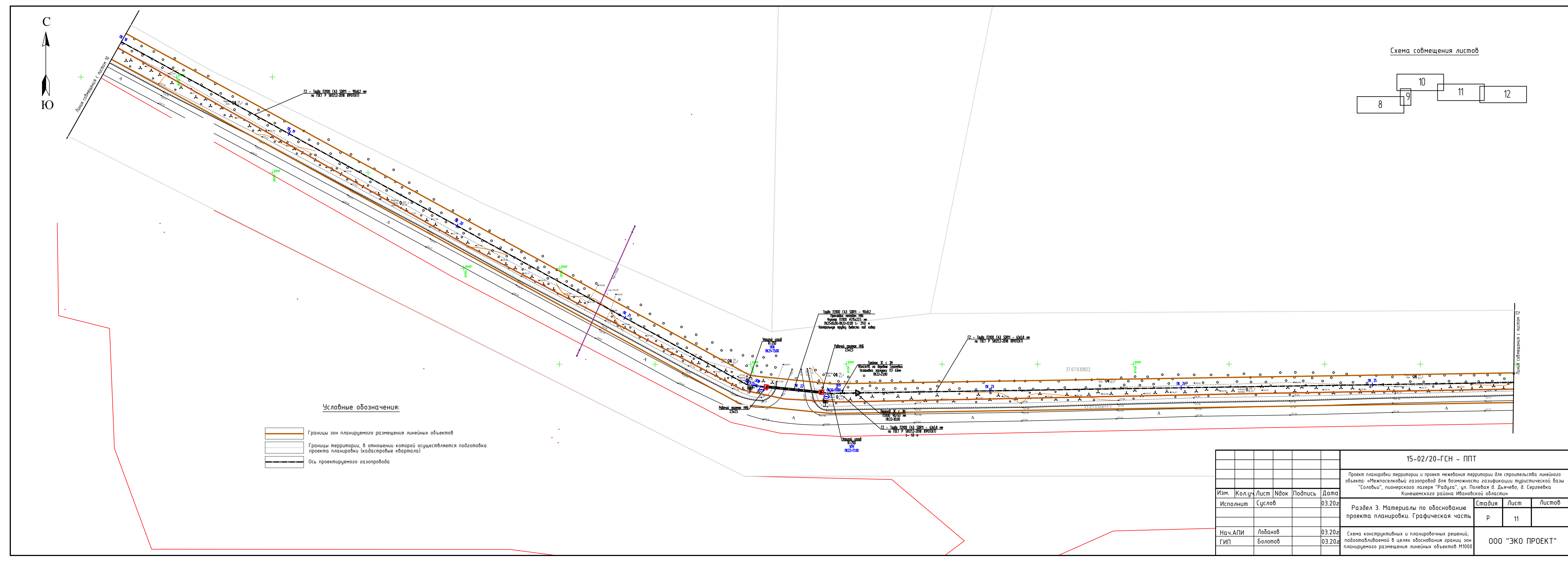
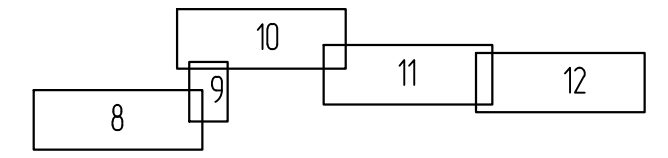


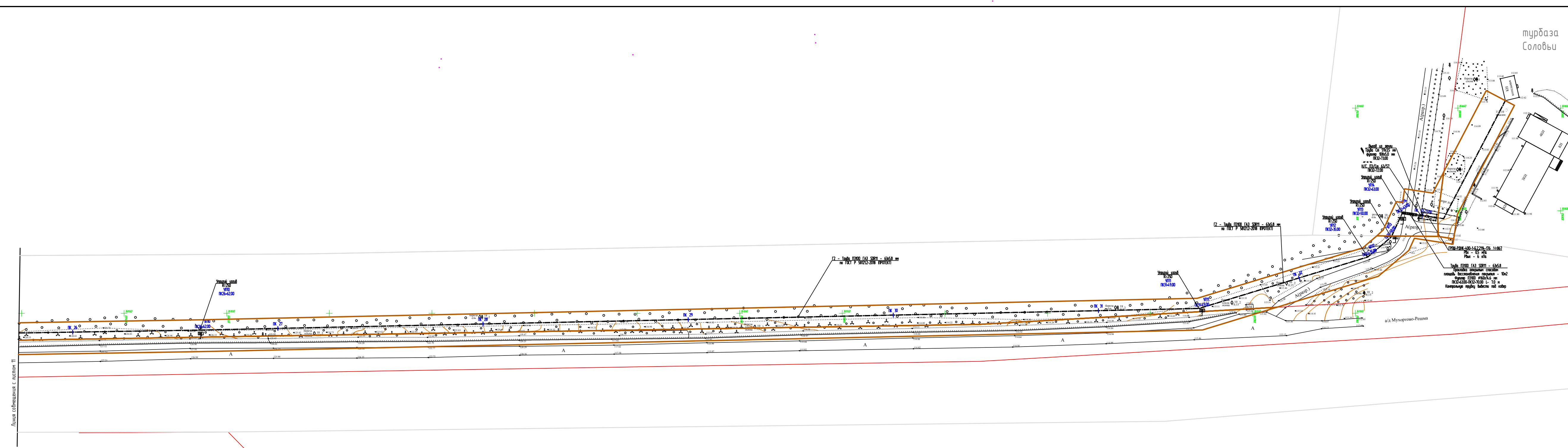
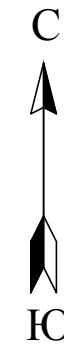
Схема совмещения листов



Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Ось проектируемого газопровода

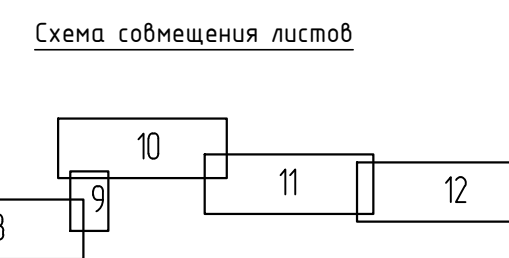
15-02/20-ГСН - ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполним		Суслов			03.202
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			р	11	
Нач.АПИ ГИП			Лобанов Болотов	03.202 03.202	000 "ЭКО ПРОЕКТ"



турбаза
Соловьи

а/а Мухоморо-Решма

Линия совмещения с листом 11



Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (кадастровые кварталы)
- Ось проектируемого газопровода

15-02/20-ГСН - ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Межселовский газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области»					
Изм.	Кол.ч./Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия
Исполнит	Суслов			03.202	р
Нач.АПИ	Лобанов			03.202	000 "ЭКО ПРОЕКТ"
ГИП	Болотов			03.202	
				Лист 12	

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"**

Введение

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по проекту планировки разработана на топооснове, выполненной топографами ООО «ЭКО ПРОЕКТ» в 2020 г. Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-37, система высот – Балтийская.

В административном отношении территория проектирования находится в Решемском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области.

Цель разработки проекта:

Проект планировки разработан для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства межпоселкового газопровода в рамках проектирования объекта «Межпоселковый газопровод для возможности газификации туристической базы "Соловьи", пионерского лагеря "Радуга", ул. Полевая д. Дьячево, д. Сергеевка Кинешемского района Ивановской области». Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основной задачей проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- оценка возможности пересмотра красных линий на планируемой территории.

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

В административном отношении участок работ расположен в Решемском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области.

Территория Решемского сельского поселения расположена на высоком плато правобережья р. Волги. Климат умеренно-континентальный. Средняя температура января $-11,9^{\circ}\text{C}$, июля $+17,6^{\circ}\text{C}$. Максимальная температура $+38,0^{\circ}\text{C}$, минимальная $-4,5^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков 705 мм. Максимальное количество осадков приходится на летние месяцы, минимальное на весенние. Снеговой покров держится с середины ноября до конца апреля. Величина испаряемости 300-350 мм в год.

Согласно схеме гидрогеологического районирования территория поселения принадлежит Московскому артезианскому бассейну. Описываемая в схеме территория расположена на северо-восточном склоне бассейна.

						15-02/20-ГСН - ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Болотов					ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		
Исполнит		Сцслов							

Отметки поверхности земли колеблются в пределах от 112 до 130м.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Трасса газопровода проходит по незастроенной территории рядом с ВЛ-10кВ, затем пересекает автомобильную дорогу Мухортово-Решма и проходит в придорожной полосе до турбазы Соловьи. Проектируемый газопровод пересекает инженерные сети: сеть связи ПАО «МТС» (2 шт), водопровод, запроектированную линию напорной канализации (2шт), ливневую канализацию, ВЛ-10кВ. Переход через автодорогу и съезд с асфальтобетонным покрытием предусматривается методом ННБ. Проектируемая протяженность трассы межпоселкового газопровода составляет 3273м. Материал труб: полиэтилен ПЭ100 SDR11 по ГОСТ 50838-2009; соединительные детали: полиэтилен ПЭ 100 по ГОСТ Р 52779.

На формирование архитектурно-планировочного решения рассматриваемого участка оказывают влияние следующие факторы:

- сложившаяся ландшафтная и пространственная структура участка;
- существующая сеть дорог;
- наличие существующих границ территории;
- наличие существующих границ земельных участков, выделенных в соответствии с кадастровым планом территории 37:07:030819:31, 37:07:030822:2, 37:07:030821:1.

- Проектом планировки предусматривается строительство линейного объекта – межпоселкового газопровода от д.Дьячево до турбазы Соловьи Кинешемского района Ивановской области.

Трасса подземного газопровода проходит в основном вдоль автомобильной дороги Мухортово-Решма. Предусматривается 1 пересечение дороги и 1 пересечение съезда методом ННБ. Трасса газопровода проходит за границами водоохранной зоны рек.

Критериями выбора трассы являются:

- Прохождение по участкам не обременённых правами третьих лиц
- минимальное число пересечений с различными коммуникациями;
- минимальная протяженность.
- пересечение существующих автодорог под прямым углом.

Местоположение проектируемой сети газопровода обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СНиП (актуализированные редакции) и СП.

Рассматриваемая территория обладает спокойным рельефом.

Развитие улично-дорожной сети не предусматривается.

Существующая система водостоков представлена канавами вдоль проезжих частей (первичные водостоки).

Ширина охранной зоны проектируемого распределительного газопровода определена согласно п.7. правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878:

«Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-02/20-ГСН – ППТ				

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.»

Ширина зоны под размещение линейного объекта составляет с среднем 15,5 метров определена исходя из размеров траншеи, проезда техники, места под складирование плодородного слоя и грунта.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Объекты, подлежащие переносу в планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Правила землепользования застройки данной территории приняты недействующими и требующими корректировки, поэтому при определении назначения земельных участков использовались действующие выписки из ЕКН. В соответствии с материалами Правил землепользования и застройки с сведениями из ЕКН территория относится к зонам: Ж – земли населенных пунктов, Т – земли транспортной инфраструктуры, СХ – земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается выделить земельный участок для строительства линейного объекта

Проектируемый земельный участок для строительства линейного объекта располагается на землях сельскохозяйственного назначения, землях транспортной инфраструктуры.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:07:030819, 37:07:030822, 37:07:030821.

Территория планируемой застройки относится к зоне Ж – Земли населенных пунктов, Промышленные предприятия, СХ – земли сельскохозяйственного назначения. Согласно статье 37. Регламент для инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций. Правил землепользования и застройки Решемского сельского поселения:

«Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и Правилам, технологическим стандартам безопасности.»

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектом не предусматривается пересечение проектируемым газопроводом объектов капитального строительства. Трасса газопровода пересекает существующие автомобильные дороги, сеть связи, сеть водопровода, ЛЭП 10кВ, ливневую канализацию, запроектированную напорную канализацию.

						15-02/20-ГСН – ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость пересечений:

ПК0+12,1 – Кабель связи ПАО «МТС»;

ПК5+11,6 – Ливневая канализация;

ПК9+31,6 – Водопровод;

ПК11+13,9 – Кабель связи ПАО «МТС»;

ПК11+27,6 – Автомобильная дорога Мухортово–Решма;

ПК13+26,2, ПК13+28,0 – Напорная канализация (запроектированная).

ПК14+8,1 – Съезд (щебень) с автомобильной дороги Мухортово–Решма;

ПК20+85,2 – ЛЭП 10кВ;

ПК21+98,0 – Съезд (асфальт) с автомобильной дороги Мухортово–Решма;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Границ зон планируемого размещения линейного объекта пересекаются с зонами под запроектированную линию напорной канализации.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Трасса проектируемого газопровода проходит за границами водоохранных зон водных объектов.

Обоснование по материалам, содержащимся в графической части.

1 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

Изменение схемы движения транспорта в период проведения работ не требуется, т.к. предусмотрено проведение работ поточным методом без ограничения движения транспорта. Переход через дорог общественного пользования методом ННБ. Схема не подлежит разработке.

2 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

При строительстве газопровода проектом предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" разработка чертежей вертикальной планировки территории и чертежей инженерной подготовки не требуется.

3 Схема границ территорий объектов культурного наследия;

В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутст-

												15-02/20-ГСН – ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								4

вуют, т.к. схемы границ территории культурного наследия не разрабатывались, в связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории строительства объекта.

4 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территории установлены для коммуникаций, которые пересекают проектируемую трассу газопровода: линии электропередач напряжением 0,4 кВ, 6 кВ, линии связи, автомобильные дороги, существующие водопроводы, газопровод.

1. Линии ЛЭП 10кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 2 метра – для ВЛ ниже 1кВ,
- 10 метров – для ВЛ 1 – 20кВ,

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранный зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Автомобильные дороги.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

						15-02/20-ГСН - ППТ				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					5

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

3. Водопровод

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

1. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

2. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2) Приложение В* (рекомендуемое). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений: «Расстояние по вертикали (в свету) между газопроводом низкого среднего или высокого давления при пересечении водопровода должно быть не менее 0.2 метра. Расстояние по горизонтали между газопроводом низкого давления (до 5 кПа) и водопроводом должно быть не менее одного метра в свету.»

4. Канализация

Согласно п.7.23 табл.14 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений расстояние от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 метров, для самотечной (бытовой и дождевой) – 3 метра.

5. Сети связи

В соответствии с пунктом 4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Правительством РФ от 9 июня 1995 года N 578 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

5 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категоризованным по ГО объектом.

Проектом предусматривается строительство газопровода и канализации. Представляют опасность имеющие место на объектах газового хозяйства аварийные ситуации:

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-02/20-ГСН – ППТ				

- взрывы и пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, население и персонал.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Ивановская область не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- авария на сети газоснабжения;

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Территория проектируемого объекта является объектом, на котором транспортируется и используется потенциально опасное (взрывопожароопасное) вещество – газ природный.

Горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Газоздушное облако объема, достаточного для причинения значительного ущерба, может образоваться только при мгновенном разрушении газопровода.

Наиболее опасными участками проектируемого газопровода (с точки зрения влияния возможной аварии на население и персонал) являются надземные его участки (места установки задвижек). При разрушении подземного трубопровода объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Проектные решения соответствуют следующим законам и нормативным документам:

1. Закон Российской Федерации « О гражданской обороне» № 28 ФЗ от 12.02.1998г.

2. Закон Российской Федерации « О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68- ФЗ от 11.11.94г.

2. ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»

4. ГОСТ 12.1.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Технология чрезвычайных ситуаций.

Термины и определения»

5. ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»

6. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны»

7. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»

8. СНиП 42-01-2002 «Газопроводные системы»

Противопожарные мероприятия

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в составе проектной документации в соответствии с требованиями статьи 48, пункта 12 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-02/20-ГСН – ППТ				

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Стационарное оборудование системы противопожарной защиты размещается в помещении операторной газораспределительной станции (ГРС), включает в себя комплекс технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

Система противопожарной защиты здания обеспечивается активными и пассивными инженерными мероприятиями: системой пожаротушения, пределом огнестойкости основных несущих конструкций, конструктивными и объемно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара.

Проектной документацией предусмотрены системы противопожарной защиты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с требованиями:

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»

б Схема конструктивных и планировочных решений.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Проектом определена территория для строительства газопровода для прокладки распределительного газопровода высокого давления.

2. Газопровод проектировать в подземном и, частично, в надземном исполнении.

При прокладке газопровода через автодороги с асфальтобетонным покрытием использовать метод наклонно-направленного бурения. Расположение газопровода и метод его прокладки проектировать в соответствии с техническим заданием Заказчика и техническими условиями АО «Газпром Газораспределение Иваново».

3. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся инженерной и транспортной инфраструктуры.

Существующие красные линии совпадают с линией жилой застройки, в соответствии с ПЗЗ.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сохранения существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка.

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-02/20-ГСН - ППТ				