

Утверждена
решением Совета
Кинешемского муниципального района
от 7 февраля 2022 года № 13



ПРОГРАММА
комплексного развития системы коммунальной
инфраструктуры Ласкарихинского сельского
поселения Кинешемского муниципального района
Ивановской области
на период с 2021 до 2041 года

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Н.Н. Сивуха

РЕФЕРАТ

Отчет 65 с., 1 кн., 34 табл.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРОГРАММЫ, ИНВЕСТИЦИИ

Объектом исследования является коммунальная инфраструктура Ласкарихинского сельского поселения.

Цель работы - инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение более комфортных условий проживания населения Ласкарихинского сельского поселения, повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

В процессе работы разрабатывалась программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения на период с 2021 до 2041 года.

В результате работы определены мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения.

Ожидаемым результатом является создание системы коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании, снижение износа основных средств систем коммунального комплекса.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
ГЛАВА - I ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ	8
Раздел 1. Паспорт программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения на 2021-2041 годы.....	8
Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения	10
2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.....	10
2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения	10
2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения	13
2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения	13
2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения	14
2.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и вывоза отходов	14
Раздел 3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	14
3.1. Количественное определение перспективных показателей развития Ласкарихинского сельского поселения.....	14
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	22
Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	25
4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения.....	25
4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения	25
4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения	25
4.4. Целевые индикаторы и показатели развития системы газоснабжения	25
4.5. Целевые индикаторы и показатели развития системы электроснабжения	25
Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	30
5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	30
5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	30
5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	30
5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	30
5.5. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	30
5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.....	30
5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, уличном освещении.....	31
5.9. Взаимосвязь проектов.....	31
Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	31
Раздел 7. Управление программой.....	35
ГЛАВА – II- ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	37
Раздел 1. Перспективные показатели развития Ласкарихинского сельского поселения для разработки программы.....	37
1.1. Характеристика Ласкарихинского сельского поселения	37
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	37
1.3. Экономический потенциал поселения	40
1.4. Прогноз развития застройки	40
1.5. Прогноз изменения доходов населения	44
Раздел 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	44
2.1. Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения...	45
2.2. Перспективные показатели спроса на ресурсы системы теплоснабжения	45
2.3. Перспективные показатели спроса на ресурсы систем водоснабжения.....	45
2.4. Перспективные показатели спроса на ресурсы систем водоотведения.....	46
2.5. Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения	46
Раздел 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	47
3.1. Характеристика системы теплоснабжения.....	47

3.2. Характеристика системы водоснабжения	47
3.3. Характеристика системы водоотведения.....	50
3.4. Характеристика системы электроснабжения	50
3.5. Характеристика системы газоснабжения	51
3.6. Характеристика системы захоронения твердых бытовых отходов (ТБО)	51
Раздел 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации.....	51
Раздел 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	53
Раздел 6. Перспективная схема электроснабжения Ласкарихинского сельского поселения	54
Раздел 7. Перспективная схема теплоснабжения Ласкарихинского сельского поселения ..	55
Раздел 8. Перспективная схема водоснабжения Ласкарихинского сельского поселения....	55
Раздел 9. Перспективная схема водоотведения Ласкарихинского сельского поселения....	56
Раздел 10. Перспективная схема газоснабжения Ласкарихинского сельского поселения...	56
Раздел 11. Общая программа инвестиционных проектов для реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения.....	84
Раздел 12. Финансовые потребности для реализации программы	58
Раздел 13. Организация реализации проектов	58
Раздел 14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	60
Раздел 15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	61
Раздел 16. Модель для расчета программы.....	64
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	64

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения на период с 2021 до 2041 года (далее – Программа) разработана во исполнение требований Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Разработка Программы выполняется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Целью настоящей Программы является создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Ласкарихинского сельского поселения и муниципальных целевых программ Ласкарихинского сельского поселения с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

В настоящее время в сельском поселении, как и в других муниципальных образованиях Российской Федерации, не урегулированы вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо компенсации затрат предприятиям коммунального комплекса, понесенных ими на строительство (реконструкцию) сетей для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства.

Для достижения баланса интересов потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересов самих организаций коммунального комплекса, для обеспечения доступности этих услуг для потребителей, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» предполагается ввод механизма платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, используемых для финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Основными задачами Программы являются:

1. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
2. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
3. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
4. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
5. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения, в целях:

- повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;
- обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической обстановки.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;
- измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Разработка Программы осуществлялась в соответствии с утвержденным Генеральным планом на расчетный срок до 2041 года с учетом фактически сложившихся тенденций после принятия Генерального плана.

ГЛАВА I. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Раздел 1. Паспорт программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения на 2021-2041 годы

1. Наименование программы:	1.1 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения на период с 2021 до 2041 года
2. Основание для разработки программы	2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2.2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2.3. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 2.4. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». 2.5. Приказ Минрегионразвития РФ от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». 2.6. Иные нормативные акты Российской Федерации, Кинешемского муниципального района
3. Сведения о Заказчике, ответственном Исполнителе Программы	3.1 Заказчик: Администрация Кинешемского муниципального района
4. Цели программы	4.1. Повышение надежности ресурсоснабжения 4.2. Присоединение новых потребителей 4.3. Улучшение экологической ситуации на территории Ласкарихинского сельского поселения 4.4. Выполнение требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности
5. Задачи программы	5.1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры 5.2. Обеспечение более комфортных условий проживания населения Ласкарихинского сельского поселения 5.3. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг 5.4. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям
6. Важнейшие целевые показатели программы	6.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг 6.2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки 6.3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

	<p>6.4. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса: - холодное водоснабжение – давление воды к жилым домам в точке водоразбора – 0,03МПа-0,4МПа; Горячее водоснабжение – температура воды не ниже 60°С; Электроснабжение – напряжение 220-380В, отклонение напряжения у приемников эл. энергии ±5 % Газоснабжение – давление газа 0,0012-0,003МПа</p> <p>6.5. Показатели степени охвата приборами учета к расчетному сроку: бюджетные организации -100% многоквартирные дома – 100% прочие потребители – 100%.</p> <p>6.6. Показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения</p> <p>6.7. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения</p> <p>6.8. Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям</p> <p>6.9. Показатели воздействия на окружающую среду</p>
<p>7. Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>7.1. Срок реализации программы: 2021 – 2041 годы. 7.2. Этапы реализации программы: - первый этап – с 2021 по 2025 гг. - второй этап – с 2026 по 2041 гг.</p>
<p>8. Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем финансирования программы за счет всех источников – 3700,0 тыс. руб. в том числе: Местный, областной, федеральный бюджет –3700,0 тыс. руб. Объемы финансирования Программы ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год</p>
<p>9. Ожидаемые конечные результаты и показатели социально-экономической эффективности</p>	<p>Создание системы коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании, снижение износа основных средств систем коммунального комплекса</p>
<p>10. Ответственный исполнитель программы</p>	<p>Администрация Кинешемского муниципального района</p>
<p>11. Соисполнители Программы: органы, координирующие и контролирурующие выполнение программы</p>	<p>Координирующую деятельность по реализации программы осуществляет Администрация Кинешемского муниципального района</p>

Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения

Ласкарихинское сельское поселение расположено в северной части Кинешемского муниципального района, граничит с Решемским сельским поселением Кинешемского района, Жажлевским сельским поселением Заволжского муниципального района и Костромской областью с востока.

Ласкарихинское сельское поселение было образовано путем объединения трех сельских советов – Красногорского, Ильинского и Стиберского.

Площадь поселения составляет 45000 га.

Федеральный округ: Центральный

Население – 649 человек.

Административный центр — деревня Ласкариха.

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Источниками теплоснабжения в муниципальном образовании являются индивидуальные системы отопления (печи, дровяные, электрические и угольные котлы), а также угольные котельные образовательных учреждений.

Отопление жилого фонда и объектов социально-культурного назначения осуществляется индивидуальными системами отопления.

Система горячего водоснабжения отсутствует. Используемые виды топлива: дрова, уголь.

Основным препятствием развитию системы теплоснабжения Ласкарихинского сельского поселения является отсутствие спроса на тепловую энергию.

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за предоставляемые ресурсы)

Водоснабжение Ласкарихинского сельского поселения осуществляется от артезианских скважин и подземных источников шахтных колодцев.

Услуги холодного водоснабжения оказывают следующие организации: МУП Кинешемского муниципального района «Сириус».

На территории Ласкарихинского сельского поселения система централизованного водоснабжения организована в четырех населенных пунктах поселения: с. Ильинское, д. Ласкариха, д. Норское, д. Стиберское. В населенных пунктах система централизованного водоснабжения охватывает большую часть жилой застройки. Частные домовладения также используют для водозабора уличные водоразборные колонки в количестве трех единиц, часть домовладений, не охваченная централизованной системой водоснабжения, использует индивидуальные и общественные шахтные колодцы. Единственными источниками воды централизованной системы водоснабжения с. Ильинское, д. Ласкариха, д. Норское, д. Стиберское служат артезианские скважины (по одной в каждом вышеуказанном населенном пункте). Централизованная система водоснабжения населенного пункта представляет собой обособленную систему, включающую артезианскую скважину, водонапорную башню, насосную станцию II подъема, водопроводные сети и сооружения на них. В д. Норское система не имеет водонапорной башни, вода подается непосредственно в водопроводные сети.

Частные домовладения усадебного типа в населенных пунктах на территории сельского поселения, в которых не организованы централизованные системы водоснабжения, в качестве источников водоснабжения, используют шахтные колодцы. На территории сельского поселения насчитывается 11 населенных пунктов, не охваченных централизованными системами водоснабжения, в которых проживает постоянное население: д. Бузинская, д. Волжская, д. Якимово, д. Березовка, д. Выползиха, д. Галкино, д. Ефремовка, д. Балахонка, д. Зорино, д. Валы, с. Красногорский. В населенных пунктах, где отсутствует постоянное население, а домовладения являются дачными, также имеются индивидуальные и общественные шахтные колодцы.

Краткие технические характеристики артезианских скважин и данные по марке и техническим характеристикам насосного оборудования приведены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1 - Краткие технические характеристики артезианских скважин

№ п/п	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина, м	Производительность, м. куб./час	Статистический уровень (глубина установившегося уровня), м
	с. Ильинское	1982	155,0	7,2	20,0
	д. Ласкариха	1969	147,2	5,9	17,7
	д. Норское	1990	150,0	5,8	26,0
	д. Стиберское	1982	150,0	9,6	13,0

Таблица 2 - Данные по марке и техническим характеристикам насосного оборудования

№п/п	Местоположение	Марка и тип насосного оборудования	Установленная электрическая мощность, Вт	Мин. полный напор воды, м	Производительность, литров/час
	с. Ильинское	ЭКО-3	1100	85	4800
	д. Ласкариха	ЭКО-3	1100	85	4800
	д. Норское	ЭКО-3	1100	85	4800
	д. Стиберское	BELAMOS TM10	1100	46	2400

Состояние насосного оборудования оценивается как удовлетворительное. В случае выхода насосного оборудования из строя производится его замена на идентичное.

Все источники водоснабжения Ласкарихинского сельского поселения введены в эксплуатацию более 20 лет назад и требуют либо текущих, либо капитальных ремонтов.

Водоподготовка исходной воды для централизованной системы водоснабжения Ласкарихинского сельского поселения не организована. Качество добываемых подземных вод в целом (за исключением повышенной щелочности) соответствует требованиям постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Централизованным водоснабжением в Ласкарихинском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области занимается предприятие МУП района «Сириус». Общая протяженность водопроводных сетей централизованных систем водоснабжения Ласкарихинского сельского поселения составляет 7000 метров.

Диаметр водопроводов варьируется от 32 до 200 мм. Трубопроводы выполнены из различных материалов: чугун, сталь, пластик.

Балансы мощности и ресурса

Общий расчетный баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь воды при ее производстве и транспортировке представлен в таблице 3.

Таблица 3 - Расчетный баланс подачи и реализации воды Ласкарихинское сельское поселение

Показатель	Расчетное значение
Подъем воды, м.куб.	5 267,878
СН, м.куб.	0
Потери воды в сетях, м.куб.	181,215
ПО, м.куб.	5 086,663

- население	4 788,863
- бюджетные организации	297,8
- прочие потребители	0
Тариф на ХВС, руб/1 м.куб (без НДС)	
- население	39,62/41,76
- бюджетные и прочие потребители	39,62/41,76

Доля поставки ресурса по приборам учета

На ряде источников водоснабжения сельского поселения организован приборный учёт добываемой воды. Учет объема добываемых вод осуществляется по показаниям водомеров.

Сведения об оснащённости потребителей приборами учета (%) Ласкарихинского сельского поселения представлена в таблице 4.

Таблица 4 - Сведения об оснащённости потребителей приборами учета (%)

Поселение	Население	Бюджетные	Прочие
Ласкарихинское	74	0	-

Расчет стоимости потребленной воды ведется на основании показаний приборов учёта, установленных у потребителей. В случае отсутствия приборов расчет ведется по нормативам потребления:

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях утверждены постановлением Региональной службы по тарифам Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ивановской области»;

В целях реализации требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 100% потребителей воды должны быть оснащены приборами учета.

Оснащение объектов водоснабжения (водозаборов, накопительных емкостей и насосных станций) приборами учета воды планируется в рамках предусмотренных мероприятий по реконструкции объектов водоснабжения.

Зоны действия источника ресурса

Централизованное водоснабжение охватывает с. Ильинское, д. Ласкариха, д. Норское, д. Стиберское.

Надежность работы системы

Техническое состояние системы водоснабжения характеризуется высокой степенью износа оборудования скважин и водопроводной сети. В целом ряде случаев высокая степень износа артезианских скважин, водопровода и оборудования приводит к ситуациям, сопряженным с риском возникновения техногенных аварий.

Таблица 5 – Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024-2041
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
2.	Показатели энергетической эффективности					

2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	3,42	3,37	3,33	3,29	2,98
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт. ч/куб. м	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76

Качество поставляемых ресурсов

Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют практически везде, потребителям подается исходная (природная) вода, что отрицательно сказывается на здоровье человека, так как основные показатели качества воды не соответствует требованиям постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. Водозаборные устройства (далее ВЗУ) находятся в неудовлетворительном состоянии из-за длительного срока эксплуатации. Существующие линии центрального водопровода в населенных пунктах действуют более 25 лет.

Воздействие на окружающую среду

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения. Эффект от внедрения данных мероприятий – улучшения здоровья и качества жизни граждан.

В связи с тем, что в системе централизованного водоснабжения отсутствуют очистные сооружения, а также не планируется их строительство, мероприятия по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.) не осуществляются.

Тарифы, плата за подключение, структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на территории Ласкарихинского сельского поселения представлены в таблице выше.

Технические и технологические проблемы в системе

Основными техническими и технологическими проблемами при эксплуатации водопроводных сетей Ласкарихинского сельского поселения являются:

- высокий процент износа водопроводных сетей;
- недостаточное количество и неудовлетворительное состояние секционирующей и запорной арматуры, что не позволяет производить ремонтные работы на водопроводных сетях без отключения значительного количества абонентов;
- высокая степень загрязнения внутренних поверхностей водоводов;
- неудовлетворительное состояние значительного количества смотровых колодцев;
- отсутствие водоподготовительной установки.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Система централизованной канализации в сельском поселении отсутствует. Канализование жилых домов происходит в выгребные ямы с последующим вывозом спецтехникой на полигон ТКО.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

Электроснабжением обеспечены все населенные пункты Ласкарихинского сельского поселения. Источниками электроснабжения являются ЛЭП, проходящие по территории Кинешемского муниципального района.

Электроснабжение потребителей Ласкарихинского сельского поселения осуществляет энергосбытовая компания Ивановский филиал АО «Энергосбыт Плюс» от Ивановской энергосистемы и системы «Костромаэнерго».

Тариф за подключение (присоединения) к сетям электроснабжения, определяется согласно п.17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, где плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Газоснабжение Ласкарихинского сельского поселения в настоящее время предусматривает доставку баллонного газа для потребителей сельского поселения в объемах необходимой потребности.

Развитие газификации возможно за счет перспективного строительства газопровода.

Состояние газификации Ласкарихинского сельского поселения на данном этапе развития не отвечает современным требованиям к уровню и качеству жизни населения.

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и вывоза отходов

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

В настоящее время услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ласкарихинского сельского поселения не оказываются.

Раздел 3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Количественное определение перспективных показателей развития Ласкарихинского сельского поселения

Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

В состав территории сельского поселения входят 30 населенных пунктов, в том числе 3 села (Георгиевское, Ильинское и Красногорский) и 27 деревень:

(д. Ласкариха, д. Аннино, д. Антипинская, д. Бабцыно, д. Балахонка, д. Березовка, д. Бузинская, д. Валы, д. Волжская, д. Выползиха, д. Галкино, д. Деготница, д. Дорожково, д. Ефремовка, д. Зорино, д. Касимово, д. Козлиха, д. Козловка, д. Новинки, д. Норское, д. Осиновка, д. Панинская, д. Сидоровка, д. Стиберское, д. Фомино, д. Черная, д. Якимово). Из общего количества наиболее крупные по численности постоянного населения пять населенных пунктов (Красногорский, Ильинское, Ласкариха, Норское и Стиберское). В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 6 - Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 31.12.2019г.

№	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Население
1	<u>Аннино</u>	деревня	0
2	<u>Антипинская</u>	деревня	0
3	<u>Бабцыно</u>	деревня	1
4	<u>Балахонка</u>	деревня	0
5	<u>Березовка</u>	деревня	4
6	<u>Бузинская</u>	деревня	7
7	<u>Валы</u>	деревня	14
8	<u>Волжская</u>	деревня	1
9	<u>Выползиха</u>	деревня	2
10	<u>Галкино</u>	деревня	1
11	<u>Георгиевское</u>	село	4
12	<u>Деготница</u>	деревня	0
13	<u>Дорожково</u>	деревня	0
14	<u>Ефремовка</u>	деревня	6
15	<u>Зорино</u>	деревня	1
16	<u>Ильинское</u>	село	160
17	<u>Касимово</u>	деревня	2
18	<u>Козлиха</u>	деревня	0
19	<u>Козловка</u>	деревня	0
20	<u>Красногорский</u>	село	161
21	<u>Ласкариха</u>	деревня, административный центр	123
22	<u>Новинки</u>	деревня	0
23	<u>Норское</u>	деревня	80
24	<u>Осиновка</u>	деревня	0
25	<u>Панинская</u>	деревня	0
26	<u>Сидоровка</u>	деревня	3
27	<u>Стиберское</u>	деревня	52
28	<u>Фомино</u>	деревня	1
29	<u>Черная</u>	деревня	1
30	<u>Якимово</u>	деревня	26

В Ласкарихинском сельском поселении наблюдается уменьшение численности населения на протяжении последних 8 лет за исключением 2018г. С 2010 г. по 2020 г. численность населения поселения сократилось с 764 человек до 649 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

К населенным пунктам с численностью населения более 100 человек относятся с. Ильинское, д. Ласкариха, с. Красногорский. Принимая во внимание, что населенные пункты с численностью населения до 100 чел. в силу своих демографических особенностей не могут расти за счет воспроизводства населения, то следует в перспективе ожидать их дальнейшего разукрупнения, а впоследствии и ликвидации. Учитывая, что таких населенных пунктов (до 100 чел.) в поселении большая часть, необходимо проведение политики, направленной на поддержание этих населенных пунктов и обеспечения их жителям необходимых условий проживания.

Таким образом, в Ласкарихинском сельском поселении складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся. Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации и с учетом действий органов местного самоуправления по реализации стратегии.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

- численность населения муниципального образования за последние годы;
- прогноз, выполненный схемой территориального планирования Ивановской области;
- прогноз, выполненный схемой территориального планирования Кинешемского муниципального района Ивановской области;
- учет позитивного влияния мероприятий генерального плана сельского поселения.

Перспективная численность населения муниципального образования представлена в таблице 7.

Таблица 7. - Перспективная численность населения сельского поселения

Наименование	Современное состояние	Первая очередь, 2030 г.		Расчетный срок, 2041 г.	
		Перспективная численность	Рост численности и, %	Перспективная численность	Рост численности и, %

Общая численность населения, чел.	649	669	3	701	8
-----------------------------------	-----	-----	---	-----	---

Структура экономики

Структуру экономики Ласкарихинского сельского поселения в настоящее время формируют субъекты малого и среднего предпринимательства, предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности.

Основными субъектами, занятыми лесозаготовкой и деревообработкой, являются арендаторы лесных участков. Предприятия занимаются заготовкой леса, обработкой древесины, производством пиломатериалов, топливных дров, а также лесохозяйственными, лесовосстановительными и санитарно-оздоровительными мероприятиями: рубками ухода (осветление, прочистка, прореживание, проходные рубки), выращиванием посадочного материала, лесовосстановительными работами. В больших объемах вывозится деловая древесина за пределы сельского поселения. Неполное использование расчетной лесосеки в настоящее время объясняется недостаточной мощностью лесохозяйственных предприятий, плохой транспортной доступностью к местам расположения лесосечного фонда, отсутствием устойчивого спроса на древесину мягколиственных пород.

Лесозаготовка и деревопереработка представлена одним предприятием: ООО «Хурьян».

Сеть автодорог в поселении недостаточно развита. Дороги в муниципальном образовании в основном имеют грунтовое или щебеночное покрытие с существенными структурными недостатками, населенные пункты в большинстве имеют грунтовое покрытие. Дорожная сеть имеет существенные структурные недостатки, поскольку характеризуется неполной закольцованностью. Подъезд к населенным пунктам возможен только с одной стороны. Сообщение с мелкими и мельчайшими населенными пунктами осуществляется, как правило, по грунтовым дорогам, что неблагоприятно сказывается на развитии этих населенных пунктов, поскольку движение по ним затруднено в течение большей части года. Связь между мелкими населенными пунктами также может осуществляться лишь по грунтовым, полевым и лесным дорогам, однако проезд автотранспорта по ним затруднителен и не всегда возможен (плохое состояние дорог в течение большей части года, необходимость переезжать через небольшие речки и ручьи вброд). Внутрихозяйственные дороги не имеют твердого покрытия.

Автобусные маршруты в Ласкарихинском сельском поселении Кинешемского муниципального района отсутствуют.

Наилучшая транспортная доступность у следующих населенных пунктов: с. Ильинское, д. Норское, д. Ласкариха, д. Стиберское, с. Красногорский.

Транспортное сообщение с населенными пунктами возможно только с использованием собственных автомашин или услуг такси.

Прогноз развития застройки

По данным статистики жилищный фонд муниципального образования всех видов собственности по состоянию на 01.01.2017г. составил 366 зданий, общей площадью 14,58 тыс. м².

Жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, состоит из 41 помещения, общей площадью 1,7 тыс. м².

Жилищный фонд характеризуется удовлетворительным техническим состоянием – 100 % имеет процент износа в пределах 31÷70 % и находится в удовлетворительном состоянии.

Строительства муниципального и ведомственного жилищного фонда не велось с конца 80-х годов прошлого столетия.

По результатам проведенного анализа можно сделать следующие выводы: необходимо проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции, благоустройству существующего жилищного фонда; по сносу ветхого фонда, по выносу жилья из санитарно-защитных зон предприятий. Распределение строений и их общей площади по принадлежности, материалу стен и этажности, степени амортизации, принадлежности и благоустроенности приведена в таблицах.

Таблица 8 - Характеристики жилья Ласкарихинского сельского поселения

Распределение строений и их общей площади по принадлежности, материалу стен и этажности

Жилищный фонд	1 эт.		2 эт.		3эт.		4 эт.		5 эт.		Всего		
	ед.	площадь тыс. м ²	ед.	площадь тыс. м ²	ед.	площадь тыс. м ²	ед.	площадь тыс. м ²	ед.	площадь тыс. м ²	ед.	площадь тыс. м ²	объем тыс. м ²
Муниципальный жилищный фонд, всего	41	1,7											
в т.ч.– каменные	-	-											
из них крупнопанельные	-	-	-	-	-	-	-	-					
-деревянные	41	1,7											
-прочие													
Государственных кооперативных, общественных организаций и учреждений, всего	101	3,98											
в т.ч.– каменные	3	0,08											
из них крупнопанельные													
-деревянные	98	3,9											
-прочие													
Итого обобщественного фонда, всего													
в т.ч.– каменные													
из них крупнопанельные													
-деревянные													
-прочие													
Личной собственности граждан, всего	224	8,9											
-каменные													
-деревянные	224	8,9											
-прочие													
Итого, всего	366	14,58											
в т.ч.– каменные	3	0,08											
из них крупнопанельные													

-деревянные	363	14,5											
-прочие													

Распределение жилищного фонда

Категория фонда	число квартир в строениях, ед.	общая площадь,	Группировка общей площади строений по износу, тыс. м ²				
			каменных		деревянных		и прочих
			более70%	31%-70%	более70%	31%-70%	
Муниципальный фонд	41	1,7	1,7	-	-	1,7	-
Государственных, Кооперативных и общественных предприятий, организаций и учреждений	101	3,98	3,98	0,08	-	3,9	-
в т. ч. ЖСК	0	0	0	0	-	-	-
Итого обобществленный фонд	141	5,68	5,68	0,08	-	5,6	-
Личной собственности граждан	224	8,9	8,9	0	-	8,9	-
Всего	366	14,58	14,58	0,08	-	14,5	-

Структура существующего жилищного фонда по этажности

Этажность	Всего		В том числе					
	Общ. площадь, тыс.м ²	% ко всему фонду	каменные		деревянные		прочие	
			Общ. площадь, тыс.м ²	%	Общ. площадь, тыс.м ²	%	Общ. площадь, тыс.м ²	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Одноэтажный	14,58	100	0,08	0,55	14,5	99,45	-	-
Двухэтажный	-	-	-	-	-	-	-	-
Трехэтажный	-	-	-	-	-	-	-	-
Четырехэтажный	-	-	-	-	-	-	-	-
Пятиэтажный	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	14,58	100	0,08	0,55	14,5	99,45	-	-

Структура существующего жилищного фонда по принадлежности

категория жилищного фонда	<u>общая площадь, тыс.м²</u> <u>количество строений</u>	%
Муниципальный	<u>1,7</u> 41	11,2
Государственных, кооперативных и общественных предприятий, организаций и учреждений	<u>3,98</u> 101	27,6
Итого обобществленного фонда	<u>5,68</u> 142	38,8
Личная собственность граждан	<u>8,9</u> 224	61,2

Благоустройство жилищного фонда, тыс. м²

категория жилищного фонда	водопровод		канализация		центральное отопление		горячее водоснабжение		напольные электроплиты		ванные (душ)	
	общ. пл.	%	общ. пл.	%	общ. пл.	%	общ. пл.	%	общ. пл.	%	общ. пл.	%
Муниципальный	0,1	0,7										
Государственных, кооперативных, общественных предприятий, учреждений и организаций	0,9	6,2										
в т.ч. ЖСК	0											
Итого общественного фонда	1,0	6,9										
Личная собственность граждан	2,3	15,8										
Всего	3,3	22,7										

В большинстве населенных пунктов строительство индивидуальных домов ведется силами самих жителей: каждый строит свой дом самостоятельно или в кооперации с соседями: строят дома поочередно для всех общими усилиями. Дома обычно деревянные, из бревен или бруса, крытые тесом, железом, шифером или черепицей.

Необходимо осуществить комплекс мер по обеспечению и стимулированию индивидуального строительства.

Социально-культурное обслуживание

Существующая сеть учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения Ласкарихинского сельского поселения представлена учреждениями образования, культуры, здравоохранения, торговли. Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в ассортименте предоставляемых услуг обеспечивает полноценное удовлетворение потребностей населения.

Система образования Ласкарихинского сельского поселения представлена следующими учреждениями: МОУ Решемская средняя школа; МОУ Луговская средняя школа.

Культурно-досуговые услуги населению Ласкарихинского сельского поселения оказываются МУ Социально-культурное объединение Ласкарихинского сельского поселения, деятельность которого направлена на предоставление культурно-досугового, библиотечного обслуживания населения.

На территории Ласкарихинского сельского поселения функционируют Ласкарихинский дом культуры, Ильинский дом культуры, Красногорский клуб.

На территории Ласкарихинского сельского поселения имеется три ФАПа, расположенных в д. Стиберское, д. 15-А, с. Ильинское, ул. Школьная, д. 1, с. Красногорский, ул. Центральная, д. 24.

Имеется три отделения почты России и несколько магазинов.

Прогноз изменения доходов населения

Среднемесячная заработная плата за 2021 год составила 12000 руб.

Прогноз заработной платы на период до 2041 г. для населения Ласкарихинского сельского поселения рассчитан по укрупнённым (комплексным) показателям в соответствии с программой комплексного социально-экономического развития и представлен в таблице 9.

Таблица 9 – Прогноз изменения доходов населения

Наименование показателя	Значение по годам, тыс. руб.												
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2041
Среднемесячная начисленная заработная плата работников	12	12,6	13,2	13,9	14,6	15,3	16,1	16,9	17,7	18,6	19,5	23,8	31,8
Среднедушевой доход населения	12	12,6	13,2	13,9	14,6	15,3	16,1	16,9	17,7	18,6	19,5	23,8	31,8
Величина прожиточного минимума в сред. на душу населения	12,7	13,89	14,6	15,3	16,1	16,9	17,7	18,6	19,5	20,5	21,5	26,2	35,1

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

На период 2021-2041 гг. спрос на коммунальные ресурсы в Ласкарихинском сельском поселении может быть спрогнозирован на основании прогноза экономического

развития на данный период и на основании расчета объемов нового жилищного строительства.

Социально-экономическое развитие Ласкарихинского сельского поселения за последние годы свидетельствуют о сохранении наметившихся положительных тенденций и о выполнении основных приоритетов в развитии экономики и социальной сферы, определенных Программой социально-экономического развития сельского поселения. Основными, приоритетными направлениями развития являются: повышение уровня жизни населения; улучшение демографической ситуации; работа над инвестиционной привлекательностью Ласкарихинского сельского поселения.

Социально-экономическая ситуация в районе на протяжении последних лет остается стабильной, имеет положительную динамику роста общего объема выручки от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг в основных отраслях экономики. Экономика Ласкарихинского сельского поселения основана на сельском хозяйстве.

Формирование естественной убыли населения в последние полтора десятилетия за счет превышения смертности над рождаемостью было характерно для России в целом, для Ивановской области, и Кинешемский муниципальный район не являлся исключением.

Для достижения высокого уровня демографии требуется улучшение уровня жизни, создание рабочих мест, а также обслуживание населения коммунальными услугами нормативного качества.

Основными показателями уровня жизни населения являются денежные доходы, которые включают в себя: оплату труда, пенсии, пособия и другие доходы. Согласно данным статистики наблюдается ежегодный рост среднемесячной заработной платы. Повышается и средний размер пенсии.

Также, одной из важнейших задач повышение качества жизни населения, являются жилищные условия. Жилищный фонд поселения в целом отличается хорошим техническим состоянием.

Электроснабжение

Основными направлениями развития и модернизации системы электроснабжения Ласкарихинского сельского поселения определены:

Строительство новых трансформаторных подстанций 6(10) кВ, воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением 6 и 0,4кВ, а также реконструкция существующих распределительных сетей с целью подключения новых потребителей;

Согласно прогнозу генерального плана Ласкарихинского сельского поселения, прирост электрических нагрузок к 2041 г. не ожидается.

Реализация программных мероприятий в области электроснабжения направлена на:

- реконструкция существующей системы сетевого электроснабжения поселения;
- появление маневренности перевода нагрузки при повреждении трансформаторов.
- сокращение потерь при передаче электроэнергии.

Социальным эффектом от реализации мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения являются:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- уменьшение времени устранения аварий.

Теплоснабжение

Источниками теплоснабжения в муниципальном образовании являются индивидуальные системы отопления (печи, дровяные, электрические и угольные котлы), а также угольные котельные учреждений образования.

Отопление жилого фонда и объектов социально-культурного назначения осуществляется индивидуальными системами отопления.

Система горячего водоснабжения отсутствует. Используемые виды топлива: дрова, уголь.

Холодное водоснабжение и водоотведение

Основные направления модернизации и развития системы водоснабжения необходимо рассматривать с точки зрения надежности подачи воды населению, теплоисточникам, а также на другие общественные и противопожарные нужды.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Ласкарихинского сельского поселения на расчетный срок остаются подземные воды.

Источником водоснабжения населенных пунктов Ласкарихинского сельского поселения Кинешемского муниципального района на расчетный срок предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых к строительству новых водозаборных узлов (ВЗУ). Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста дачного населения.

Расчетное потребление воды питьевого качества на территории сельского поселения представлено в таблице 10.

Данные по оценке удельного потребления воды населением в настоящее время и на перспективу представлены ниже в таблице 10

Таблица 10 - Удельное водопотребление населением Ласкарихинское сельское поселение

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2030	2035	2041
Отпущено воды потребителям, тыс. м ³	6,91	5,30	5,09	5,10	5,12	5,13	5,14	5,25	5,31	5,34
Количество потребителей, чел.	649	649	649	651	652	654	656	669	682	701
Удельное водопотребление в сутки, л/чел.	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ивановской области утверждены постановлением Региональной службы по тарифам Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ивановской области».

Водоотведение

Строительство системы водоотведения на расчетный срок не предусматривается.

Централизованные системы водоотведения на территории сельского поселения отсутствуют. Частный сектор не канализован, отвод стоков производится в индивидуальные выгребные ямы.

Система ливневой канализации отсутствует. Для отвода поверхностных вод вдоль улично-дорожной сети обустроены канавы с выпуском на рельеф.

Газоснабжение

Ласкарихинское сельское поселение не газифицировано. Потребители муниципального образования пользуются сжиженным баллонным газом, а также электроплитами.

Развитие газификации возможно за счет перспективного строительства газопровода.

Согласно постановлению Правительства Ивановской области от 28.12.2020 № 678-п «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020 - 2024 годы» решение о газификации Ласкарихинского сельского поселения не принято.

В Ласкарихинском сельском поселении может быть реализована трёхступенчатая газораспределительная система, состоящая из:

- газопроводов высокого давления II категории давлением до 0,6 МПа;
- газопроводов среднего давления до 0,3 МПа;
- газопроводов низкого давления до 0,003 МПа.

Схема газопроводов высокого и среднего давления тупиковая.

Использование природного газа предусматривается на индивидуально-бытовые нужды: приготовление пищи, горячего водоснабжения и на отопление.

Программа направлена на формирование технической и организационной основы газификации Ласкарихинского сельского поселения природным газом. Основная задача программы:

- формирование газовой инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация систем теплоснабжения Ласкарихинского сельского поселения с учетом их переориентации на использование в качестве топлива природного сетевого газа.

Для обеспечения поселения природным газом на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство распределительных газопроводов высокого давления для питания газорегуляторных пунктов;
- строительство четырёх блочных газорегуляторных пунктов;
- строительства газопроводов среднего давления.

Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

В данном разделе приводятся количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения, которые должны быть достигнуты по итогам выполнения Программы комплексного развития.

4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение на территории поселения отсутствует, на срок действия программы не предусматривается.

4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения Ласкарихинского сельского поселения представлены в таблице 11.

4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения

Централизованное водоотведение на территории поселения отсутствует, на срок действия программы не предусматривается.

4.4. Целевые индикаторы и показатели развития системы газоснабжения

Системы централизованного газоснабжения на территории Ласкарихинского сельского поселения отсутствуют.

4.5. Целевые индикаторы и показатели развития системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения Ласкарихинского сельского поселения представлены в таблице 12.

Таблица 11 – Целевые показатели системы водоснабжения

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение по годам												
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2041
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения		0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03
	Удельное водопотребление	л/сут на человека	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49
	Тариф на потребление ресурса (холодное и горячее)	руб/ м ³	39,62	41,40	43,27	45,21	47,25	49,37	51,60	53,92	56,34	58,88	61,53	79,02	102,9
Спрос на коммунальные ресурсы	Общий объем реализации воды потребителям	тыс. м ³	5,09	5,10	5,12	5,13	5,14	5,16	5,17	5,18	5,19	5,21	5,22	5,27	5,34
	Величина новых присоединяемых нагрузок	тыс.м ³ /сут		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов	Общий объем водозабора	тыс.м ³	5,27	5,28	5,29	5,30	5,32	5,33	5,34	5,35	5,36	5,37	5,38	5,43	5,51
	Собственные нужды	тыс.м ³	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Уровень потерь в сети	тыс.м ³	0,18	0,18	0,18	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,16	0,16	0,16
	Коэффициент потерь в сети	тыс.м ³ /км	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Показатель надежности снабжения потребителей услугами	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
	Общий средний износ сетей	%	85	85	70	60	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Показатели качества поставляемого ресурса	Резерв/дефицит мощности источников водоснабжения	тыс.м ³ /сут.	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение по годам												
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2041
	Доля проб воды в местах водоразбора, соответствующая нормативам	%	72	80	80	80	80	80	90	90	100	100	100	100	100
Показатели воздействия на окружающую среду	Объём сбрасываемых неочищенных промывных вод	тыс.м ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сбалансированность системы	Уровень загрузки производственных мощностей	%	44,12	43,26	42,40	41,44	40,57	39,69	38,82	39,18	39,45	39,72	39,72	39,72	39,72
коммунальной инфраструктуры	Доля объёма реализуемой воды по приборам учёта	%	77,1	79,4	81,7	84	86,3	88,6	90,9	93,2	95,5	100	100	100	100

Таблица 12 - Целевые показатели системы электроснабжения

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение по годам												
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2041
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100,0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	0,60	0,62	0,63	0,64	0,64	0,64	0,64	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
	Удельное электропотребление	кВт·ч/чел	12164,9	12164,9	12164,9	12164,9	12164,9	12164,9	12164,9	12164,9	12164,9	12164,9	12164,9	12164,9	12164,9
	Индекс нового строительства	%													
	Тариф на потребление ресурса**	руб/кВт·ч	3,31	3,46	3,61	3,78	3,95	4,12	4,31	4,50	4,71	4,92	5,14	6,41	8,34
Спрос на коммунальные ресурсы	Общий объем реализации электроэнергии абонентам	млн. кВт·ч	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
	Величина присоединённой нагрузки	МВт	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов	Уровень потерь в сети	%													
	Коэффициент потерь в сети	тыс. кВт/км													
Показатель надежности снабжения потребителей услугами	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./1000 км													
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%													
Показатели качества поставляемого ресурса	Установленная мощность трансформаторов (35-110 кВ)	МВА	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение по годам												
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2041
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Резерв мощности источников (центров питания 35-110 кВ) электроснабжения потребителей	МВА	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Загрузка ПС 35-110 кВ по данным замеров с прогнозом	МВА	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
	Уровень загрузки с учетом перегрузки в аварийных режимах трансформаторов 35-110кВ	%	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

* – средняя величина стандартизированной тарифной ставки С1 на подключение энергопринимающих устройств

** – величина одноставочного тарифа с одной зоной для населения, проживающего в квартирах, необорудованных и оборудованных электроплитами

Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Генеральным планом Ласкарихинского сельского поселения не предусматривается создание централизованного теплоснабжения.

5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

Программа инвестиционных проектов состоит из следующих мероприятий:

- Ремонт водопроводной сети в Ласкарихинском сельском поселении;
- Модернизация водозаборов;
- Организация зон санитарной защиты существующих источников водоснабжения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 14 Обосновывающих материалов.

5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Генеральным планом Ласкарихинского сельского поселения не предусматривается создание централизованного водоотведения.

5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Программа инвестиционных проектов в газоснабжении включает мероприятия, направленные на газификацию потребителей Ласкарихинского сельского поселения и достижение максимальных уровней потребления газа в газифицированных населённых пунктах муниципального образования.

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 14 Обосновывающих материалов.

5.5. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования трансформаторных подстанций.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры поселения.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 14 Обосновывающих материалов.

5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях

Программа установки приборов учета и реализация энергосберегающих мероприятий должна соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в частности уровень оснащённости приборами учета должен быть доведен до 100%.

5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, уличном освещении

Реализация энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, уличном освещении включают в себя:

Установка приборов учета тепловой энергии и расхода воды в жилых домах Ласкарихинского сельского поселения.

Мероприятия по пропаганде энергосбережения среди населения.

Замена газоразрядных ртутьсодержащих ламп, натриевых ламп, ламп накаливания на энергоэффективные светодиодные.

Замена неизолированного провода на самонесущий изолированный провод, с распределением нагрузки равномерно по трем фазам.

Установка автоматических систем управления уличным освещением, дворовым освещением, освещением подъездов в МКД.

5.9. Взаимосвязь проектов

Программы инвестиционных проектов коммунальной инфраструктуры разработаны в целях достижения значений целевых индикаторов. Общая программа инвестиционных проектов для реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения и взаимосвязь проектов приведены в разделе 14 Обосновывающих материалов.

Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Инвестиционные проекты систем ресурсоснабжения могут быть структурированы по следующим основаниям:

1. Коммунальные системы, в т.ч.:

Водоснабжение;

Водоотведение;

Электроснабжение;

Газоснабжение;

Утилизация ТБО.

2. Цели реализации, в т.ч.:

Нацеленные на присоединение новых потребителей;

Обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;

Обеспечивающие выполнение экологических требований;

Обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

3. Простые сроки окупаемости, в т.ч.:

Быстроокупаемые (сроки окупаемости до 7 лет);

Среднеокупаемые (сроки окупаемости от 7 до 15 лет);

Долгоокупаемые (сроки окупаемости более 15 лет).

4. Источники финансирования, в т.ч.:

Бюджетные средства;

Капитальные вложения из прибыли;

Плата за подключение (технологическое присоединение);

Собственные средства и/или плата за резервирование тепловой мощности;

Кредитные средства/лизинг.

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 3,6 млн. руб.

Прогнозный уровень тарифов и структура (величина инвестиционной надбавки) в полной мере зависит от количества реализуемых инвестиционных проектов в сфере коммунального обеспечения.

Величины финансовых потребностей, необходимых для реализации Программы, представлены в таблице 13.

Таблица 13 - Финансирование мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения

№ п/п	Мероприятия	Источники инвестиций, тыс. руб.			
		Местный, областной, федеральный бюджет	Государственно-частное партнерство (концессии)	Частные инвестиции	ИТОГО:
1	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	3700,0			3700,0
2	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения:	стоимость мероприятия будет определена проектом			н.д.
3	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения:	стоимость мероприятия будет определена проектом			н.д.
ВСЕГО:		3700,0	-	-	3700,0

* - Объемы финансирования Программы на 2021-2041 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

В таблице 6.2 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Ласкарихинском сельском поселении с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и утилизацию ТКО. Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения, и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднедушевого дохода населения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Динамика уровней тарифов на весь период разработки программы представлена в таблице 14.

В таблице 15 представлен прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учёта льгот и субсидий.

Таблица 14 – Динамика уровней тарифов на весь период разработки программы

Вид коммунальной услуги	Ед. измерения	Тариф на услуги												
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2041
Теплоснабжение	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение:														
холодное водоснабжение	руб./м ³	40,83	42,67	44,59	46,59	48,69	50,88	53,17	55,56	58,06	60,68	63,41	72,36	102,9
горячее водоснабжение	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	руб./кВт·ч	3,31	3,46	3,61	3,78	3,95	4,12	4,31	4,50	4,71	4,92	5,14	5,87	8,34

Как видно из таблицы, к 2041 году ожидается рост тарифов по всем системам.

Таблица 15 – Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий

Наименование	Ед. измерения	Показатель												
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2041
Численность населения	чел.	649	651	652	654	656	657	659	661	662	664	666	682	701
Среднемесячная начисленная заработная плата работников	тыс.руб./мес.	12	12,6	13,2	13,9	14,6	15,3	16,1	16,9	17,7	18,6	19,5	23,8	31,8
Среднедушевой доход	тыс.руб./	12	12,6	13,2	13,9	14,6	15,3	16,1	16,9	17,7	18,6	19,5	23,8	31,8
Величина прожиточного минимума в сред. на душу населения	мес.	12,7	13,89	14,6	15,3	16,1	16,9	17,7	18,6	19,5	20,5	21,5	26,2	35,1
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги	руб./чел. в месяц	394,2	413,91	434,61	456,34	479,15	503,11	528,27	554,68	582,41	611,53	642,11	743,32	1098,23
Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги	руб./чел. в год	4730,4	4966,92	5215,27	5476,03	5749,83	6037,32	6339,19	6656,15	6988,96	7338,40	7705,32	8919,87	13178,71

Как видно из таблицы, к 2041 году совокупный платёж населения за коммунальные услуги увеличится на 81,2 %.

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – возможность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей.

В соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (среднедушевом доходе);
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги согласно приказу Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 № 378 оцениваются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 16.

Таблица 16 – Средние значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги

Наименование критерия	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

В таблице 17 приведены показатели доступности коммунальных услуг для населения при реализации программы.

В целом реализация программы положительно сказывается на уровне доступности для населения платы за коммунальные услуги по всем критериям, для которых возможно прогнозирование в рамках разработки программы.

Таблица 17 – Доступность для населения коммунальных услуг

№ п/п	Наименование критерия	Уровень доступности:
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	7,5
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	11,3
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	89,0
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	4,0

Таким образом, можно сделать вывод, что рост тарифов на коммунальные услуги, рассчитанный на весь период реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения на 2021-2031 годы,

останется в пределах уровня доступности определенного Министерством регионального развития Российской Федерации.

Раздел 7. Управление программой

Общее руководство и контроль над ходом реализации Программы осуществляет Администрация Кинешемского муниципального района.

Управление реализацией Программы включает в себя:

- обеспечение реализации мероприятий Программы экономическими и правовыми нормами и нормативами;
- формирование условий для привлечения инвестиций;
- ежегодное составление бюджетных заявок на выделение средств из федерального, регионального и местного бюджетов для финансирования мероприятий программы;
- обеспечение контроля над подготовкой и реализацией программных мероприятий;
- обеспечение контроля над целевым и эффективным использованием средств бюджетов всех уровней и иных средств;
- координация действий субъектов коммунальной инфраструктуры, участвующих в реализации программных мероприятий.

Мероприятия, предусмотренные в Программе, исполняются органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса, потребителями и другими предприятиями, и организациями, участвующими в реализации программы, в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Организации коммунального комплекса представляют в Администрацию Кинешемского муниципального района и Службу по тарифам Ивановской области отчеты о реализации мероприятий производственной и Инвестиционной программы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Администрация Кинешемского муниципального района осуществляет координацию исполнения программных мероприятий и текущий контроль за использованием средств федерального, областного и местного бюджета в пределах своих полномочий, осуществляет непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий, обеспечивающих структурные преобразования, формирование инженерной инфраструктуры, поддержки предпринимательства и реализации мероприятий федеральных и областных целевых программ на территории Ласкарихинского сельского поселения.

Изменения в документ «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения на 2021-2041 годы» вносятся не реже одного раза в год.

План-график работ по реализации программы представлен в таблице 18.

Таблица 18 – План-график работ по реализации программы

Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования, тыс. руб.							Источник финансирования	
		ВСЕГО	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2041		
Водоснабжение										
Ремонт водопроводной сети в Ласкарихинском сельском поселении	2020-2021	1500,0				1500,0				бюджет Кинешемского муниципального района
Плановый ремонт источников водоснабжения в Ласкарихинском сельском поселении	2020-2021	800,0				800,0				Районный и областной бюджеты
Ремонт водоразборных колонок	2023-2024	800,0				800,0				Районный и областной бюджеты
Ремонт водопроводных колодцев	2023-2024	600,0				600,0				Районный и областной бюджеты
Электроснабжение										
реконструкция системы электроснабжения Ласкарихинского поселения	2023-2025	определить проектом			определить проектом	определить проектом	определить проектом			Районный и областной бюджеты
Газоснабжение										
Строительство объектов газоснабжения Ласкарихинского сельского поселения	2025-2041	определить проектом						определить проектом		Районный и областной бюджеты

ГЛАВА II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Раздел 1. Перспективные показатели развития Ласкарихинского сельского поселения для разработки программы

1.1. Характеристика Ласкарихинского сельского поселения

Ласкарихинское сельское поселение расположено в северной части Кинешемского муниципального района, граничит с Решемским сельским поселением Кинешемского района, Жажлевским сельским поселением Заволжского муниципального района и Костромской областью с востока.

Ласкарихинское сельское поселение было образовано путем объединения трех сельских советов – Красногорского, Ильинского и Стиберского.

Площадь поселения составляет 45000 га.

Федеральный округ: Центральный

Население – 649 человек.

Административный центр — деревня Ласкариха.

Социально-экономическое состояние поселения

Структуру экономики Ласкарихинского сельского поселения в настоящее время формируют субъекты малого и среднего предпринимательства, предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности.

Основными субъектами, занятыми лесозаготовкой и деревообработкой являются арендаторы лесных участков. Предприятия занимаются заготовкой леса, обработкой древесины, производством пиломатериалов, топливных дров, а также лесохозяйственными, лесовосстановительными и санитарно-оздоровительными мероприятиями: рубками ухода (осветление, прочистка, прореживание, проходные рубки), выращиванием посадочного материала, лесовосстановительными работами. В больших объемах вывозится деловая древесина за пределы сельского поселения. Неполное использование расчетной лесосеки, в настоящее время, объясняется недостаточной мощностью лесохозяйственных предприятий, плохой транспортной доступностью к местам расположения лесосечного фонда, отсутствием устойчивого спроса на древесину мягколиственных пород.

Автобусные маршруты в Ласкарихинском сельском поселении Кинешемского муниципального района отсутствуют.

Наилучшая транспортная доступность у следующих населенных пунктов: с. Ильинское, д. Норское, д. Ласкариха, д. Стиберское, с. Красногорский.

Транспортное сообщение с населенными пунктами возможно только с использованием собственных автомашин или услуг такси.

Существующая сеть учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения Ласкарихинского сельского поселения представлена учреждениями образования, культуры, здравоохранения, торговли. Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в ассортименте предоставляемых услуг обеспечивает полноценное удовлетворение потребностей населения.

Система образования Ласкарихинского сельского поселения представлена следующими учреждениями: МОУ Решемская средняя школа; МОУ Луговская средняя школа.

Культурно-досуговые услуги населению Ласкарихинского сельского поселения оказываются МУ Социально-культурное объединение Ласкарихинского сельского поселения, деятельность которого направлена на предоставление культурно-досугового, библиотечного обслуживания населения.

На территории Ласкарихинского сельского поселения функционируют Ласкарихинский дом культуры, Ильинский дом культуры, Красногорский клуб.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

На территории поселения расположено тридцать населенных пунктов. В таблице 19 приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 19 -Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 31.12.2019г.

№	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Население
1	<u>Аннино</u>	деревня	0
2	<u>Антипинская</u>	деревня	0
3	<u>Бабцыно</u>	деревня	1
4	<u>Балахонка</u>	деревня	0
5	<u>Березовка</u>	деревня	4
6	<u>Бузинская</u>	деревня	7
7	<u>Валы</u>	деревня	14
8	<u>Волжская</u>	деревня	1
9	<u>Выползиха</u>	деревня	2
10	<u>Галкино</u>	деревня	1
11	<u>Георгиевское</u>	село	4
12	<u>Деготница</u>	деревня	0
13	<u>Дорожково</u>	деревня	0
14	<u>Ефремовка</u>	деревня	6
15	<u>Зорино</u>	деревня	1
16	<u>Ильинское</u>	село	160
17	<u>Касимово</u>	деревня	2
18	<u>Козлиха</u>	деревня	0
19	<u>Козловка</u>	деревня	0
20	<u>Красногорский</u>	село	161
21	<u>Ласкариха</u>	деревня, административный центр	123
22	<u>Новинки</u>	деревня	0
23	<u>Норское</u>	деревня	80
24	<u>Осиновка</u>	деревня	0
25	<u>Панинская</u>	деревня	0
26	<u>Сидоровка</u>	деревня	3
27	<u>Стиберское</u>	деревня	52
28	<u>Фомино</u>	деревня	1
29	<u>Черная</u>	деревня	1
30	<u>Якимово</u>	деревня	26

В Ласкарихинском сельском поселении наблюдается уменьшение численности населения на протяжении последних 8 лет за исключением 2018г. С 2010 г. по 2020 г. численность населения поселения сократилось с 764 человек до 649 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

К населенным пунктам с численностью населения более 100 человек относятся с. Ильинское, д. Ласкариха, с. Красногорский. Принимая во внимание, что населенные пункты с численностью населения до 100 чел. в силу своих демографических особенностей не могут расти за счет воспроизводства населения, то следует в перспективе ожидать их дальнейшего разукрупнения, а впоследствии и ликвидации. Учитывая, что таких населенных пунктов (до 100 чел.) в поселении большая часть, необходимо проведение политики, направленной на поддержание этих населенных пунктов и обеспечения их жителям необходимых условий проживания.

Таким образом, в Ласкарихинском сельском поселении складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся. Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации и с учетом действий органов местного самоуправления по реализации стратегии.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории. Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

численность населения муниципального образования за последние годы;

прогноз, выполненный схемой территориального планирования Ивановской области;

прогноз, выполненный схемой территориального планирования Кинешемского муниципального района Ивановской области;

учет позитивного влияния мероприятий генерального плана Ласкарихинского сельского поселения.

Перспективная численность населения муниципального образования представлена в таблице 20.

Таблица 20. - Перспективная численность населения сельского поселения

Наименование	Современное состояние	Первая очередь, 2030 г.		Расчетный срок, 2040 г.	
		Перспективная численность	Рост численности, %	Перспективная численность	Рост численности, %
Общая численность населения, чел.	649	669	3	701	8

1.3. Экономический потенциал поселения

Структуру экономики Ласкарихинского сельского поселения в настоящее время формируют субъекты малого и среднего предпринимательства, предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности.

Основными субъектами, занятыми лесозаготовкой и деревообработкой являются арендаторы лесных участков. Предприятия занимаются заготовкой леса, обработкой древесины, производством пиломатериалов, топливных дров, а также лесохозяйственными, лесовосстановительными и санитарно-оздоровительными мероприятиями: рубками ухода (осветление, прочистка, прореживание, проходные рубки), выращиванием посадочного материала, лесовосстановительными работами. В больших объемах вывозится деловая древесина за пределы сельского поселения. Неполное использование расчетной лесосеки, в настоящее время, объясняется недостаточной мощностью лесохозяйственных предприятий, плохой транспортной доступностью к местам расположения лесосечного фонда, отсутствием устойчивого спроса на древесину мягколиственных пород.

Лесозаготовка и деревопереработка представлена одним предприятием: ООО «Хурьян».

Сеть объектов транспортной инфраструктуры развита слабо.

Сеть автодорог в поселении недостаточно развита. Дороги в муниципальном образовании в основном имеют грунтовое или щебеночное покрытие с существенными структурными недостатками, населенные пункты в большинстве имеют грунтовое покрытие. Дорожная сеть имеет существенные структурные недостатки, поскольку характеризуется неполной закольцованностью. Подъезд к населенным пунктам возможен только с одной стороны. Сообщение с мелкими и мельчайшими населенными пунктами осуществляется, как правило, по грунтовым дорогам, что неблагоприятно сказывается на развитии этих населенных пунктов, поскольку движение по ним затруднено в течение большей части года. Связь между мелкими населенными пунктами также может осуществляться лишь по грунтовым, полевым и лесным дорогам, однако проезд автотранспорта по ним затруднителен и не всегда возможен (плохое состояние дорог в течение большей части года, необходимость переезжать через небольшие речки и ручьи вброд). Внутрихозяйственные дороги не имеют твердого покрытия.

1.4. Прогноз развития застройки

По данным статистики жилищный фонд муниципального образования всех видов собственности по состоянию на 01.01.2017г. составил 366 зданий, общей площадью 14,58 тыс. м².

Жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, состоит из 41 помещения, общей площадью 1,7 тыс. м².

Жилищный фонд характеризуется удовлетворительным техническим состоянием – 100 % имеет процент износа в пределах 31÷70 % и находится в удовлетворительном состоянии.

Строительства муниципального и ведомственного жилищного фонда не велось с конца 80-х годов прошлого столетия.

По результатам проведенного анализа можно сделать следующие выводы: необходимо проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции, благоустройству существующего жилищного фонда; по сносу ветхого фонда, по выносу жилья из санитарно-защитных зон предприятий. Распределение строений и их общей площади по принадлежности, материалу стен и этажности, степени амортизации, принадлежности и благоустроенности приведена в таблицах.

Таблица 21 - Характеристики жилья Ласкарехинского сельского поселения

Распределение строений и их общей площади по принадлежности, материалу стен и этажности

Жилищный фонд	1 эт.		2 эт.		3эт.		4 эт.		5 эт.		Всего		
	ед.	площадь тыс. м ²	ед.	площадь тыс. м ²	ед.	площадь тыс. м ²	ед.	площадь тыс. м ²	ед.	площадь тыс. м ²	ед.	площадь тыс. м ²	объем тыс. м ²
Муниципальный жилищный фонд, всего	41	1,7											
в т.ч.– каменные	-	-											
из них крупнопанельные	-	-	-	-	-	-	-	-					
-деревянные	41	1,7											
-прочие													
Государственных кооперативных, общественных организаций и учреждений, всего	101	3,98											
в т.ч.– каменные	3	0,08											
из них крупнопанельные													
-деревянные	98	3,9											
-прочие													
Итого обобщественного фонда, всего													
в т.ч.– каменные													
из них крупнопанельные													
-деревянные													
-прочие													
Личной собственности граждан, всего	224	8,9											
-каменные													
-деревянные	224	8,9											
-прочие													
Итого, всего	366	14,58											
в т.ч.– каменные	3	0,08											

из них крупнопанельные													
-деревянные	363	14,5											
-прочие													

Распределение жилищного фонда

Категория фонда	число квартир в строениях, ед.	общая площадь,	Группировка общей площади строений по износу, тыс. м ²					
			каменных		деревянных		и прочих	
			более70%	31%-70%	более70%	31%-70%	более70%	
Муниципальный фонд	41	1,7	1,7	-	-	1,7		
Государственных, Кооперативных и общественных предприятий, организаций и учреждений	101	3,98	3,98	0,08	-	3,9		-
в т. ч. ЖСК	0	0	0	0	-	-		-
Итого обобществленный фонд	141	5,68	5,68	0,08	-	5,6		-
Личной собственности граждан	224	8,9	8,9	0	-	8,9		-
Всего	366	14,58	14,58	0,08	-	14,5		-

Структура существующего жилищного фонда по этажности

Этажность	Всего		В том числе					
	Общ. площадь, тыс.м ²	% ко всему фонду	каменные		деревянные		прочие	
			Общ. площадь, тыс.м ²	%	Общ. площадь, тыс.м ²	%	Общ. площадь, тыс.м ²	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Одноэтажный	14,58	100	0,08	0,55	14,5	99,45	-	-
Двухэтажный	-	-	-	-	-	-	-	-
Трехэтажный	-	-	-	-	-	-	-	-
Четырехэтажный	-	-	-	-	-	-	-	-
Пятиэтажный	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого	14,58	100	0,08	0,55	14,5	99,45	-	-
-------	-------	-----	------	------	------	-------	---	---

Структура существующего жилищного фонда по принадлежности

категория жилищного фонда	общая площадь, тыс.м ² количество строений		%
	Муниципальный	1,7 41	
Государственных, кооперативных и общественных предприятий, организаций и учреждений	3,98 101	27,6	
Итого обобществленного фонда	5,68 142	38,8	
Личная собственность граждан	8,9 224	61,2	

Благоустройство жилищного фонда, тыс. м²

категория жилищного фонда	водопровод		канализация		центральное отопление		горячее водоснабжение		напольные электроплиты		ванны (душ)	
	общ. пл.	%	общ. пл.	%	общ. пл.	%	общ. пл.	%	общ. пл.	%	общ. пл.	%
Муниципальный	0,1	0,7										
Государственных, кооперативных, общественных предприятий, учреждений и организаций	0,9	6,2										
в т.ч. ЖСК	0											
Итого общественного фонда	1,0	6,9										
Личная собственность граждан	2,3	15,8										
Всего	3,3	22,7										

В большинстве населенных пунктов строительство индивидуальных домов ведется силами самих жителей: каждый строит свой дом самостоятельно или в кооперации с соседями: строят дома поочередно для всех общими усилиями. Дома обычно деревянные, из бревен или бруса, крытые тесом, железом, шифером или черепицей.

Необходимо осуществить комплекс мер по обеспечению и стимулированию индивидуального строительства.

1.5. Прогноз изменения доходов населения

Среднемесячная заработная плата за 2021 год составила 12000 руб.

Прогноз заработной платы на период до 2041 г. для населения Ласкарихинского сельского поселения рассчитан по укрупнённым (комплексным) показателям в соответствии с программой комплексного социально-экономического развития и представлен в таблице 22.

Таблица 22 – Прогноз изменения доходов населения

Наименование показателя	Значение по годам, тыс. руб.												
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2041
Среднемесячная начисленная заработная плата работников	12	12,6	13,2	13,9	14,6	15,3	16,1	16,9	17,7	18,6	19,5	23,8	31,8
Среднедушевой доход населения	12	12,6	13,2	13,9	14,6	15,3	16,1	16,9	17,7	18,6	19,5	23,8	31,8
Величина прожиточного минимума в сред. на душу населения	12,7	13,89	14,6	15,3	16,1	16,9	17,7	18,6	19,5	20,5	21,5	26,2	35,1

Раздел 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

На период 2021-2041 гг. спрос на коммунальные ресурсы в Ласкарихинском сельском поселении может быть спрогнозирован на основании прогноза экономического развития на данный период и на основании расчета объемов нового жилищного строительства.

Социально-экономическое развитие Ласкарихинского сельского поселения за последние годы свидетельствуют о сохранении наметившихся положительных тенденций и о выполнении основных приоритетов в развитии экономики и социальной сферы, определенных Программой социально-экономического развития сельского поселения. Основными, приоритетными направлениями развития являются: повышение уровня жизни населения; улучшение демографической ситуации; работа над инвестиционной привлекательностью Ласкарихинского сельского поселения.

Социально-экономическая ситуация в районе на протяжении последних лет остается стабильной, имеет положительную динамику роста общего объема выручки от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг в основных отраслях экономики. Экономика Ласкарихинского сельского поселения основана на сельском хозяйстве.

Формирование естественной убыли населения в последние полтора десятилетия за счет превышения смертности над рождаемостью было характерно для России в целом, для Ивановской области, и Кинешемский муниципальный район не являлся исключением.

Для достижения высокого уровня демографии требуется улучшение уровня жизни, создание рабочих мест, а также обслуживание населения коммунальными услугами нормативного качества.

Основными показателями уровня жизни населения являются денежные доходы, которые включают в себя: оплату труда, пенсии, пособия и другие доходы. Согласно данным статистики наблюдается ежегодный рост среднемесячной заработной платы. Повышается и средний размер пенсии.

Так же, одной из важнейших задач повышение качества жизни населения, являются жилищные условия. Жилищный фонд поселения в целом отличается хорошим техническим состоянием.

2.1. Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения

Основными направлениями развития и модернизации системы электроснабжения Ласкарихинского сельского поселения определены:

Реконструкция существующих распределительных сетей и трансформаторных подстанций.

Согласно прогнозу генерального плана Ласкарихинского сельского поселения, прироста электрических нагрузок к 2041 г. не ожидается.

Реализация программных мероприятий в области электроснабжения направлена на обновление существующей системы сетевого электроснабжения поселения;

Социальным эффектом от реализации мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения являются:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- уменьшение времени устранения аварий.

2.2. Перспективные показатели спроса на ресурсы системы теплоснабжения

Источниками теплоснабжения в муниципальном образовании являются индивидуальные системы отопления (печи, дровяные, электрические и угольные котлы), а также угольные котельные учреждений образования.

Отопление жилого фонда и объектов социально-культурного назначения осуществляется индивидуальными системами отопления.

Система горячего водоснабжения отсутствует. Используемые виды топлива: дрова, уголь.

2.3. Перспективные показатели спроса на ресурсы систем водоснабжения

Основные направления модернизации и развития системы водоснабжения необходимо рассматривать с точки зрения надежности подачи воды населению, теплоисточникам, а также на другие общественные и противопожарные нужды.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Ласкарихинского сельского поселения на расчетный срок остаются подземные воды.

Источником водоснабжения населенных пунктов Ласкарихинского сельского поселения Кинешемского муниципального района на расчетный срок предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых к строительству новых водозаборных узлов (ВЗУ). Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста дачного населения.

Расчетное потребление воды питьевого качества на территории сельского поселения представлено в таблице 23.

Данные по оценке удельного потребления воды населением в настоящее время и на перспективу представлены ниже в таблице 23.

Таблица 23 - Удельное водопотребление населением Ласкарихинское сельское поселение

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2030	2035	2041
Отпущено воды потребителям, тыс. м ³	6,91	5,30	5,09	5,10	5,12	5,13	5,14	5,25	5,31	5,34

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2030	2035	2041
Количество потребителей, чел.	649	649	649	651	652	654	656	669	682	701
Удельное водопотребление в сутки, л/чел.	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ивановской области утверждены постановлением Региональной службы по тарифам Ивановской области от 16.12.2013 № 586-н/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ивановской области».

2.4. Перспективные показатели спроса на ресурсы систем водоотведения

Строительство системы водоотведения на расчетный срок не предусматривается.

Централизованные системы водоотведения на территории сельского поселения отсутствуют. Частный сектор не канализован, отвод стоков производится в индивидуальные выгребные ямы.

Система ливневой канализации отсутствует. Для отвода поверхностных вод вдоль улично-дорожной сети обустроены канавы с выпуском на рельеф.

2.5. Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения

Ласкарихинское сельское поселение не газифицировано. Потребители муниципального образования пользуются сжиженным баллонным газом, а также электроплитами.

Развитие газификации возможно за счет перспективного строительства газопровода.

Согласно постановлению Правительства Ивановской области от 28.12.2020 № 678-п «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020 - 2024 годы» решение о газификации Ласкарихинского сельского поселения не принято.

В Ласкарихинском сельском поселении может быть реализована трёхступенчатая газораспределительная система, состоящая из:

- газопроводов высокого давления II категории давлением до 0,6 Мпа;
- газопроводов среднего давления до 0,3 Мпа;
- газопроводов низкого давления до 0,003 Мпа.

Схема газопроводов высокого и среднего давления тупиковая.

Использование природного газа предусматривается на индивидуально-бытовые нужды: приготовление пищи, горячего водоснабжения и на отопление.

Программа направлена на формирование технической и организационной основы газификации Ласкарихинского сельского поселения природным газом. Основная задача программы:

- формирование газовой инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация систем теплоснабжения Ласкарихинского сельского поселения с учетом их переориентации на использование в качестве топлива природного сетевого газа.

Для обеспечения поселения природным газом на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство распределительных газопроводов высокого давления для питания газорегуляторных пунктов;
- строительство четырёх блочных газорегуляторных пунктов;
- строительства газопроводов среднего давления.

Раздел 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1. Характеристика системы теплоснабжения

Источниками теплоснабжения в муниципальном образовании являются индивидуальные системы отопления (печи, дровяные, электрические и угольные котлы), а также угольные котельные учреждений образования.

Отопление жилого фонда и объектов социально-культурного назначения осуществляется индивидуальными системами отопления.

Система горячего водоснабжения отсутствует. Используемые виды топлива: дрова, уголь.

Основным препятствием развитию системы теплоснабжения Ласкарихинского сельского поселения является отсутствие спроса на тепловую энергию.

3.2. Характеристика системы водоснабжения

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Водоснабжение Ласкарихинского сельского поселения осуществляется от артезианских скважин и подземных источников шахтных колодцев.

Услуги холодного водоснабжения оказывают следующие организации: МУП Кинешемского муниципального района «Сириус».

На территории Ласкарихинского сельского поселения система централизованного водоснабжения организована в четырех населенных пунктах поселения: с. Ильинское, д. Ласкариха, д. Норское, д. Стиберское. В населенных пунктах система централизованного водоснабжения охватывает большую часть жилой застройки. Частные домовладения также используют для водозабора уличные водоразборные колонки в количестве трех единиц, часть домовладений, не охваченная централизованной системой водоснабжения, использует индивидуальные и общественные шахтные колодцы. Единственными источниками воды централизованной системы водоснабжения с. Ильинское, д. Ласкариха, д. Норское, д. Стиберское служат артезианские скважины (по одной в каждом вышеуказанном населенном пункте). Централизованная система водоснабжения населенного пункта представляет собой обособленную систему, включающую артезианскую скважину, водонапорную башню, насосную станцию II подъема, водопроводные сети и сооружения на них. В д. Норское система не имеет водонапорной башни, вода подается непосредственно в водопроводные сети.

Частные домовладения усадебного типа в населенных пунктах на территории сельского поселения, в которых не организованы централизованные системы водоснабжения, в качестве источников водоснабжения, используют шахтные колодцы. На территории сельского поселения насчитывается 11 населенных пунктов, не охваченных централизованными системами водоснабжения, в которых проживает постоянное население: д. Бузинская, д. Волжская, д. Якимово, д. Березовка, д. Выползиха, д. Галкино, д. Ефремовка, д. Балахонка, д. Зорино, д. Валы, с. Красногорский. В населенных пунктах, где отсутствует постоянное население, а домовладения являются дачными, также имеются индивидуальные и общественные шахтные колодцы.

Краткие технические характеристики артезианских скважин и данные по марке и техническим характеристикам насосного оборудования приведены в таблицах 24 и 25.

Таблица 24 - Краткие технические характеристики артезианских скважин

№ п/п	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина, м	Производительность, м. куб./час	Статистический уровень (глубина установившегося уровня), м
	с. Ильинское	1982	155,0	7,2	20,0
	д. Ласкариха	1969	147,2	5,9	17,7

	д. Норское	1990	150,0	5,8	26,0
	д. Стиберское	1982	150,0	9,6	13,0

Таблица 25 - Данные по марке и техническим характеристикам насосного оборудования

№п/п	Местоположение	Марка и тип насосного оборудования	Установленная электрическая мощность, Вт	Мин. полный напор воды, м	Производительность, литров/час
	с. Ильинское	ЭКО-3	1100	85	4800
	д. Ласкариха	ЭКО-3	1100	85	4800
	д. Норское	ЭКО-3	1100	85	4800
	д. Стиберское	BELAMOS TM10	1100	46	2400

Состояние насосного оборудования оценивается как удовлетворительное. В случае выхода насосного оборудования из строя производится его замена на идентичное.

Все источники водоснабжения Ласкарихинского сельского поселения введены в эксплуатацию более 20 лет назад и требуют либо текущих, либо капитальных ремонтов.

Водоподготовка исходной воды для централизованной системы водоснабжения Ласкарихинского сельского поселения не организована. Качество добываемых подземных вод в целом (за исключением повышенной щелочности) соответствует постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Централизованным водоснабжением в Ласкарихинском сельском поселении Кинешемского муниципального района Ивановской области занимается предприятие МУП района «Сириус». Общая протяженность водопроводных сетей централизованных систем водоснабжения Ласкарихинского сельского поселения составляет 7000 метров.

Диаметр водопроводов варьируется от 32 до 200 мм. Трубопроводы выполнены из различных материалов: чугун, сталь, пластик.

Балансы мощности и ресурса

Общий расчетный баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь воды при ее производстве и транспортировке представлен в таблице 26.

Таблица 26 - Расчетный баланс подачи и реализации воды Ласкарихинское сельское поселение

Показатель	Расчетное значение
Подъем воды, м.куб.	5 267,878
СН, м.куб.	0
Потери воды в сетях, м.куб.	181,215
ПО, м.куб.	5 086,663
- население	4 788,863
- бюджетные организации	297,8
- прочие потребители	0
Тариф на ХВС, руб/1 м.куб (без НДС)	
- население	39,62/41,76
- бюджетные и прочие потребители	39,62/41,76

Доля поставки ресурса по приборам учета

На ряде источников водоснабжения сельского поселения организован приборный учёт добываемой воды. Учет объема добываемых вод осуществляется по показаниям водометров.

Сведения об оснащенности потребителей приборами учета (%) Ласкарихинского сельского поселения представлена в таблице 4.

Таблица 4 - Сведения об оснащённости потребителей приборами учёта (%)

Поселение	Население	Бюджетные	Прочие
Ласкарихинское	74	0	-

Расчет стоимости потребленной воды ведется на основании показаний приборов учёта, установленных у потребителей. В случае отсутствия приборов расчет ведется по нормативам потребления:

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях утверждены постановлением Региональной службы по тарифам Ивановской области от 16 декабря 2013 года № 586-н/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Ивановской области»;

В целях реализации требований Федерального закона от 23.11.2009 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 100% потребителей воды должны быть оснащены приборами учёта.

Оснащение объектов водоснабжения (водозаборов, накопительных емкостей и насосных станций) приборами учёта воды планируется в рамках предусмотренных мероприятий по реконструкции объектов водоснабжения.

Зоны действия источника ресурса

Централизованное водоснабжение охватывает с. Ильинское, д. Ласкариха, д. Норское, д. Стиберское.

Надежность работы системы

Техническое состояние системы водоснабжения характеризуется высокой степенью износа оборудования скважин и водопроводной сети. В целом ряде случаев высокая степень износа артезианских скважин, водопровода и оборудования приводит к ситуациям, сопряженным с риском возникновения техногенных аварий.

Таблица 27 – Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024-2041
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
2.	Показатели энергетической эффективности					
2.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	3,42	3,37	3,33	3,29	2,98
2.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт. ч/куб. м	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76

Качество поставляемых ресурсов

Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют практически везде, потребителям подается исходная (природная) вода, что отрицательно сказывается на здоровье человека, так как основные показатели качества воды не соответствует требованиям постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-

эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. Водозаборные устройства (далее ВЗУ) находятся в неудовлетворительном состоянии из-за длительного срока эксплуатации. Существующие линии центрального водопровода в населенных пунктах действуют более 25 лет.

Воздействие на окружающую среду

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения. Эффект от внедрения данных мероприятий – улучшения здоровья и качества жизни граждан.

В связи с тем, что в системе централизованного водоснабжения отсутствуют очистные сооружения, а также не планируется их строительство, мероприятия по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.) не осуществляются.

Тарифы, плата за подключение, структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на территории Ласкарихинского сельского поселения представлены в таблице выше.

Технические и технологические проблемы в системе

Основными техническими и технологическими проблемами при эксплуатации водопроводных сетей Ласкарихинского сельского поселения являются:

- высокий процент износа водопроводных сетей;
- недостаточное количество и неудовлетворительное состояние секционирующей и запорной арматуры, что не позволяет производить ремонтные работы на водопроводных сетях без отключения значительного количества абонентов;
- высокая степень загрязнения внутренних поверхностей водоводов;
- неудовлетворительное состояние значительного количества смотровых колодцев;
- отсутствие водоподготовительной установки.

3.3. Характеристика системы водоотведения

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за предоставляемые ресурсы)

Система централизованной канализации в сельском поселении отсутствует. Канализование жилых домов происходит в выгребные ямы с последующим вывозом спецтехникой на полигон ТКО.

3.4. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжением обеспечены все населенные пункты Ласкарихинского сельского поселения. Источниками электроснабжения являются ЛЭП, проходящие по территории Кинешемского муниципального района.

Электроснабжение потребителей Ласкарихинского сельского поселения осуществляет энергосбытовая компания Ивановский филиал АО «Энергосбыт Плюс» от Ивановской энергосистемы и системы «Костромаэнерго».

Тариф за подключение (присоединения) к сетям электроснабжения, определяется согласно п. 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, где плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей

при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

3.5. Характеристика системы газоснабжения

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за предоставляемые ресурсы)

В настоящее время в Ласкарихинского сельского поселения газоснабжение природным газом отсутствует.

Состояние газификации Ласкарихинского сельского поселения на данном этапе развития не отвечает современным требованиям к уровню и качеству жизни населения.

3.6. Характеристика системы захоронения твердых бытовых отходов (ТБО)

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за предоставляемые ресурсы)

В настоящее время услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ласкарихинского сельского поселения не оказываются.

Раздел 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

Энергосбережение – это реализация правовых, организационных, научных, производственных, технических и экономических мер, направленных на эффективное использование энергетических ресурсов.

Проведение мероприятий по оснащению многоквартирных домов приборами учета энергетических ресурсов является необходимым условием развития Ласкарихинского сельского поселения. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов, как следствие проведенных мероприятий по оснащению приборами учета, позволит решить целый ряд энергетических проблем, накопившихся к настоящему времени.

В сфере энергосбережения основными проблемами являются:

высокий уровень потерь энергии и ресурсов при оказании жилищно-коммунальных услуг и ведении хозяйства. Повышенные потери при оказании жилищно-коммунальных услуг присутствуют на всех стадиях производства, передачи, распределения и потребления ресурсов. Так, на стадии передачи и распределения энергии и ресурсов вследствие применения устаревшей технологии прокладки трубопроводов, отсутствия современных систем контроля и регулирования снабжения, повышенной аварийности сетей, потери составляют не менее 25 %. Высокий уровень потерь (не менее 20 %) в зданиях вследствие низкой энергетической эффективности ограждающих конструкций, нерационального построения внутренних систем теплоснабжения, отсутствия приборов коммерческого учета потребления ресурсов, низкого уровня обслуживания. В целом потери ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве (ЖКХ) можно оценить величиной 30-40 %. Потери создают повышенную финансовую нагрузку на потребителей ресурсов жилищно-коммунального и бюджетного сектора хозяйства, а также на бюджет поселения;

рост тарифного давления на жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения, население и организации бюджетной сферы. Низкая эффективность энергетического хозяйства, повышение цен на энергоносители обуславливают рост тарифов на энергетические ресурсы, потребляемые сельским поселением, и рост тарифного давления на жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения, население и организации бюджетной сферы. Доля энергетической составляющей в стоимости услуг ЖКХ постоянно растет. Для населения доля составляющей за теплоснабжение и горячее водоснабжение в структуре плат за жилищно-коммунальные услуги составляет около 40 %. Таким образом,

существующая тенденция роста тарифов может привести к неплатежеспособности большей части населения.

Необходимость решения проблемы энергосбережения обусловлена следующими причинами:

1) невозможностью комплексного решения проблемы в требуемые сроки за счет использования действующего рыночного механизма;

2) комплексным характером проблемы и необходимостью координации действий по ее решению;

3) недостатком средств местного бюджета для финансирования всего комплекса мероприятий по энергосбережению и необходимостью координации действий и ресурсов органов местного самоуправления;

4) необходимостью обеспечить выполнение задач социально-экономического развития, поставленных на федеральном, региональном и местном уровне;

5) необходимостью повышения эффективности расходования бюджетных средств и снижения рисков развития сельского поселения.

Реализация мероприятий муниципальной целевой программы будет способствовать устойчивому обеспечению экономики и населения Ласкарихинского сельского поселения топливом и энергией, сокращению удельного потребления топливно-энергетических ресурсов в организациях муниципальной сферы, жилищном секторе и объектах коммунальной инфраструктуры.

Основной проблемой, решению которой способствует программа, является преодоление энергетических барьеров экономического роста за счет оптимального соотношения усилий по наращиванию энергетического потенциала и снижения потребности в дополнительных энергоресурсах за счет энергосбережения.

Энергосбережение является одним из важнейших аспектов реформирования жилищно-коммунального хозяйства и направлено на снижение затрат на производство, подачу и потребление топливно-энергетических ресурсов, где эта проблема стоит особенно остро.

Приоритетными задачами в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности являются:

1) формирование системы управления процессом энергосбережения на территории Ласкарихинского сельского поселения;

2) реализация комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с целью снижения энергоемкости;

3) ежегодное снижение муниципальными учреждениями объемов потребления энергоресурсов на 3%;

4) снижение потребления и сокращение потерь электрической и тепловой энергии, воды и природного газа за счет повышения уровня рационального использования топлива и энергии с внедрением энергосберегающих технологий и энергоэффективного оборудования;

5) обновление основных производственных фондов, внедрение энергосберегающих технологий;

6) повышение качества жилищно-коммунальных услуг для потребителей путем энергоэффективной модернизации объектов и сетей коммунальной инфраструктуры;

7) повышение экологической эффективности и безопасности на основе рационального и экологически ответственного использования энергии и ресурсов, способствующих обеспечению благоприятной окружающей среды.

Энергосбережение должно быть выгодным не только для потребителей ресурсов, но и для организаций, профессионально занимающихся энергосбережением и для инвесторов.

Внедрение организационно – правовых и финансовых механизмов значительно ускорит перевод жилищно-коммунальной и муниципальной сфер деятельности на энергоэффективный путь развития. Энергосбережение для потребителей энергоресурсов является доступным способом снижения расходов, путем минимизации использования энергии, что достигается информационной поддержкой, методами пропаганды и обучением.

Основными задачами программы энергосбережения в части установки приборов учета ресурсов является:

- реализация мер, направленных на уменьшение потребления энергетических ресурсов;

- обеспечение учета потребляемых энергетических ресурсов, формирование организационных основ и информационного поля распространения идеологии энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы энергосбережения:

- увеличение оснащенности приборами учета использованных энергетических ресурсов и формирование действующего механизма управления потреблением энергетических ресурсов;

- снижение потребления (использования) энергетических ресурсов за счет энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- сокращение потерь при потреблении и транспортировке тепловой энергии, электрической энергии и воды в системах коммунальной инфраструктуры Ласкаринского сельского поселения;

- повышение надежности электроснабжения.

Коллективные (общедомовые) приборы учета ресурсов по холодному водоснабжению, теплоснабжению устанавливаются за счет средств, на капитальный ремонт жилых домов (за счет собственников многоквартирных домов), и за счет средств управляющей организации с последующим возмещением затрат данной организации собственниками многоквартирных домов.

Также в рамках проведения капитального ремонта планируется устанавливать индивидуальные приборы учета холодного водоснабжения и индивидуальные приборы учета горячего водоснабжения в муниципальных квартирах.

Учет потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов по каждому виду ресурса приведены в соответствующих подразделах раздела 3.

Раздел 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

5.1. Критерии доступности коммунальных услуг для населения

Система критериев доступности для населения Ивановской области платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности) для установления предельных индексов максимально возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ивановской области:

- 1) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (в среднем по муниципальному образованию) в очередном году увеличивается не более чем на 15% по сравнению с долей расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в текущем году;

- 2) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в очередном году не превышает долю населения с доходами ниже прожиточного минимума в текущем году;

- 3) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в очередном году не ниже уровня собираемости платежей за коммунальные услуги в текущем году;

- 4) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг (с учетом платы за жилищные услуги) в общей численности населения муниципального образования в очередном году составляет величину, не превышающую указанную долю в текущем году.

5.2. Водоснабжение и водоотведение

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Ласкаринского сельского поселения в перспективе до 2041 года. В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

- 1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

$$K(i)_{\text{кфд}} = (V_{\text{пп}} / n_i * Ч * 12) * 100\%$$

$V_{\text{пп}}$ - прогнозный объем реализации i -услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса; единица измерения i -услуги (водоснабжения) - m^3 ;

n_i - средний норматив потребления i -услуги на одного человека в месяц;

$Ч$ - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной i - услугой.

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

2) Критерии спроса на услуги водоснабжения: 5,09 тыс. m^3 /год.

К 2041 году, по прогнозам, объем потребления ожидается на уровне 5,25 тыс. m^3 / в год.

3) Показатели степени охвата потребителей приборами учета.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4) Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Техническое состояние системы водоснабжения характеризуется 50 % степенью износа артезианских скважин, 85 % водопроводных сетей и технологического оборудования. В целом ряде случаев высокая степень износа артезианских скважин, водопровода и оборудования приводит к ситуациям, сопряженным с риском возникновения техногенных аварий. Аварийность на водопроводных сетях превышает 2 аварии на 1 км сетей в год.

На сегодняшний день износ уличных канализационных сетей составляет 85%. Ввиду высокого износа возможны протечки неочищенных стоков, что обуславливает низкую надежность и безопасность канализационной системы.

5.3. Газоснабжение

Централизованное газоснабжение на территории Ласкарихинского сельского поселения отсутствует.

5.4. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение на территории Ласкарихинского сельского поселения отсутствует.

Раздел 6. Перспективная схема электроснабжения Ласкарихинского сельского поселения

6.1. Проекты по развитию (модернизации) источников электроэнергии (мощности), в том числе центров питания на территории поселения, городского округа, в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения, эффективности использования топлива, воды, электроэнергии и снижения выбросов.

Источниками электроснабжения являются ЛЭП, проходящие по территории Кинешемского муниципального района

Генеральным планом предусматривается реконструкция системы электроснабжения Ласкарихинского поселения.

6.2. Проекты по развитию (модернизации) электрических сетей, в том числе в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях.

Степень износа сетей и оборудования высокая и составляет от 50 до 70%. Высокая степень износа распределительных электросетевых объектов (ВЛ 15 кВ, ТП 15/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ).

Перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения Ласкарихинского сельского поселения представлен в таблице 28

Таблица 28

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1	Объекты электроснабжения населения	<ul style="list-style-type: none"> – ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 110-6 кВ; – центры питания (ПС); – распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ 	<p>Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Ласкарихинского сельского поселения электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения</p>

Раздел 7. Перспективная схема теплоснабжения Ласкарихинского сельского поселения

Генеральным планом Ласкарихинского сельского поселения не предусматривается создание централизованного теплоснабжения.

Раздел 8. Перспективная схема водоснабжения Ласкарихинского сельского поселения

Размещение объектов местного значения в области водоснабжения:

- Ремонт водопроводной сети в Ласкарихинском сельском поселении;
- Ремонт источников водоснабжения.

8.1. Проекты по развитию головных объектов систем водоснабжения (водозаборов, очистных сооружений), исходя из необходимости покрытия перспективной нагрузки, не обеспеченной мощностью за счет использования существующих ее резервов.

Подача воды питьевого качества населению предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Вокруг проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны I пояса, возможна организация зон санитарной охраны II, III пояса.

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраной источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры зон и санитарные мероприятия на их территории назначаются в соответствии с требованиями п. п. 10.24-10.30 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84» и направлены на исключение микробного и химического загрязнения воды.

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения.

Привести техническое состояние всех водозаборных сооружений (артезианских скважин и шахтных колодцев) в соответствие с требованиями санитарных норм, оборудовать зоны санитарной охраны водозаборных сооружений, укомплектовать действующие водозаборные скважины средствами автоматизации и резервными насосами ЭЦВ на централизованном складе.

Программой предусмотрена реализация следующих мероприятий в части развития системы водоснабжения Ласкарихинского сельского поселения:

- 1) Ремонт водопроводной сети;
- 2) Плановый ремонт источников водоснабжения;
- 3) Ремонт водоразборных колонок;
- 4) Ремонт водопроводных колодцев.

Ориентировочный объем инвестиций – 3,70 млн. руб.

Раздел 9. Перспективная схема водоотведения Ласкарихинского сельского поселения

Генеральным планом Ласкарихинского сельского поселения не предусматривается создание централизованного водоотведения.

Раздел 10. Перспективная схема газоснабжения Ласкарихинского сельского поселения

Программа инвестиционных проектов в газоснабжении включает мероприятия, направленные на газификацию потребителей Ласкарихинского сельского поселения и достижение максимальных уровней потребления газа в газифицированных населённых пунктах муниципального образования.

Генеральным планом предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- строительство распределительных газопроводов высокого давления для питания газорегуляторных пунктов;
- строительство четырёх блочных газорегуляторных пунктов;
- строительства газопроводов среднего давления.

Раздел 11. Общая программа инвестиционных проектов для реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения

Программа проектов и оценка финансовых потребностей для реализации всей программы инвестиционных проектов по системам коммунальной инфраструктуры с детализацией по годам представлена в таблице 29.

Таблица 29 – Мероприятия программы и необходимые инвестиции в систему коммунальной инфраструктуры

Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования, тыс. руб.							Источник финансирования
		ВСЕГО	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2041	
Водоснабжение									
Ремонт водопроводной сети в Ласкарихинском сельском поселении	2020-2021	1500,0				1500,0			бюджет Кинешемского муниципального района
Плановый ремонт источников водоснабжения в Ласкарихинском сельском поселении	2020-2021	800,0				800,0		Районный и областной бюджеты	
Ремонт водоразборных колонок	2023-2024	800,0				800,0		Районный и областной бюджеты	
Ремонт водопроводных колодцев	2023-2024	600,0				600,0		Районный и областной бюджеты	
Электроснабжение									
Реконструкция системы электроснабжения Ласкарихинского поселения	2023-2025	определить проектом			определить проектом	определить проектом	определить проектом		Районный и областной бюджеты
Газоснабжение									
Строительство объектов газоснабжения Ласкарихинского сельского поселения	2025-2031	определить проектом						определить проектом	Районный и областной бюджеты

Раздел 12. Финансовые потребности для реализации программы

В таблице 30 приведены общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения.

Таблица 30 - Финансирование мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия	Источники инвестиций, тыс. руб.			
		Местный, областной, федеральный бюджет	Государственно-частное партнерство (концессии)	Частные инвестиции	ИТОГО:
1	Мероприятия по модернизации системы водоснабжения	3700,0			3700,0
2	Мероприятия по модернизации системы газоснабжения:	стоимость мероприятия будет определена проектом			н.д.
3	Мероприятия по модернизации системы электроснабжения:	стоимость мероприятия будет определена проектом			н.д.
ВСЕГО:		3700,0	-	-	3700,0

*-Объемы финансирования Программы на 2021-2041 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Раздел 13. Организация реализации проектов

В соответствии с п.40 Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований для организации реализации инвестиционных проектов следует рассматривать следующие варианты:

- проекты, реализуемые действующими на территории сельского поселения организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Для реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения целесообразнее всего будет применять две организационные формы:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями, для проектов в системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с ТКО, по энергосбережению – ввиду того, что использование инфраструктуры и персонала действующих на территории организаций позволит сократить время для подготовки к началу реализации мероприятий, тем самым сокращая затраты на организацию проектов;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии) – для крупных инфраструктурных проектов с

длительными сроками окупаемости;

Предметом инвестиционного конкурса является право произвести инвестиции в определенные объекты, в том числе находящиеся в муниципальной собственности, на конкурсных условиях с учетом взаимных интересов инвестора и поселения.

Критериями выявления победителя конкурса являются наиболее эффективные условия реализации инвестиционного проекта, в том числе объем и сроки инвестирования, уровень технологий, используемых при реализации инвестиционных проектов, конкурентоспособность выпускаемой продукции, создаваемой в результате инвестирования, и ее ориентация на местный спрос, доля привлечения к реализации проекта местных трудовых, сырьевых и иных ресурсов, место регистрации инвестора как налогоплательщика и иные критерии, отвечающие интересам социально - экономического развития поселения.

В объекты инвестиционной деятельности входят и объекты инженерной инфраструктуры.

Интерес инвесторов может выражаться в следующем:

- долговременный муниципальный заказ на эксплуатацию объектов муниципальной собственности;
- получение существующего или создаваемого объекта, или его части с земельным участком в собственность или пользование;
- получение в качестве доли в уставном капитале права пользования муниципальным имуществом;
- льготы по налогам и иным обязательным платежам.

Инвестиционным соглашением могут быть предусмотрены иные интересы инвесторов в реализации инвестиционного проекта.

Проведение инвестиционных конкурсов способствует:

- улучшению качества жизни населения путем обеспечения роста количества и качества товаров, работ и услуг, обеспечивающих удовлетворение потребностей жителей;
- сокращению расходов бюджета путем привлечения инвестиционных средств в объекты собственности Ласкарихинского сельского поселения и расширения налогооблагаемой базы в результате появления новых объектов налогообложения.

Реализацию проектов по установке приборов учета (теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения) предполагается осуществлять за счет средств индивидуальных абонентов, а также средств компаний, осуществляющих управление объектами недвижимости.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры реализуется на всей территории Ласкарихинского сельского поселения. Общее руководство и контроль над ходом реализации Программы осуществляет Администрация Кинешемского муниципального района. Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменения условий функционирования систем коммунального комплекса, повлекшие, значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных программой.

Раздел 14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Инвестиционные проекты систем ресурсоснабжения могут быть структурированы по следующим основаниям:

1) Коммунальные системы, в т.ч.:

Водоснабжение;

Водоотведение;

Электроснабжение;

Газоснабжение;

Утилизация ТБО.

2) Цели реализации, в т.ч.:

Нацеленные на присоединение новых потребителей;

Обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;

Обеспечивающие выполнение экологических требований;

Обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

3) Простые сроки окупаемости, в т.ч.:

Быстроокупаемые (сроки окупаемости до 7 лет);

Среднеокупаемые (сроки окупаемости от 7 до 15 лет);

Долгоокупаемые (сроки окупаемости более 15 лет).

4) Источники финансирования, в т.ч.:

Бюджетные средства;

Капитальные вложения из прибыли;

Плата за подключение (технологическое присоединение);

Собственные средства и/или плата за резервирование тепловой мощности;

Кредитные средства/лизинг.

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Плата (тариф) на подключение (присоединение) на территории сельского поселения установлено для системы электроснабжения. Для других систем тариф на присоединение не утверждался.

Цены (тарифы) на товары и услуги организаций коммунального комплекса – ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей.

Тариф на подключение (присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) – ценовая ставка, формирующая плату за подключение (присоединение) к сетям коммунальной инфраструктуры указанных объектов недвижимости (далее – тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры).

Финансирование инвестиционных программ, обеспечивается за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) организации, реализующей

инвестиционную программу. Источниками финансирования инвестиционных программ могут быть надбавки к ценам (тарифам) для потребителей данного сельского поселения (части территории этого сельского поселения), плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также средства местного бюджета.

Решение о применении надбавки к ценам и тарифам для потребителей данного сельского поселения, а также о выделении бюджетных средств на финансирование инвестиционной программы организации коммунального комплекса принимает представительный орган Кинешемского муниципального района.

Период действия тарифов организаций коммунального комплекса на подключение и период действия надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса не могут быть менее трех лет каждый и должны соответствовать срокам реализации их инвестиционных программ (Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Статья 13).

После утверждения инвестиционной программы в срок до начала ее реализации Администрация Кинешемского муниципального района подписывает договор с организацией коммунального комплекса о реализации инвестиционной программы. Договор заключается на срок реализации инвестиционной программы.

В соответствии с требованием законодательства регулирующий орган обязан оценить доступность платы за подключение для застройщиков. В ряде муниципальных образований утвержден порядок оценки доступности для потребителей тарифов на подключение. В таких муниципальных образованиях, как правило, размер тарифа на подключение имеет приемлемые для застройщиков значения и не приводит к негативным последствиям для строительной отрасли.

Муниципалитеты производили оценку доступности тарифов за подключение к системам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Тарифы за присоединение к системам электроснабжения устанавливались и устанавливаются на региональном уровне.

Раздел 15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и утилизацию ТКО. Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения, и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднедушевого дохода населения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

В таблице 31 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

Как видно из таблицы, к 2041 году ожидается рост тарифов по всем системам.

В таблице 32 представлен прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учёта льгот и субсидий.

Таблица 31 – Динамика уровней тарифов на весь период разработки программы

Вид коммунальной услуги	Ед. измерения	Тариф на услуги												
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2041
Теплоснабжение	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение:														
холодное водоснабжение	руб./м ³	40,83	42,67	44,59	46,59	48,69	50,88	53,17	55,56	58,06	60,68	63,41	72,36	102,9
горячее водоснабжение	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Электрoэнергия	руб./кВт·ч	3,31	3,46	3,61	3,78	3,95	4,12	4,31	4,50	4,71	4,92	5,14	5,87	8,34

Как видно из таблицы, к 2041 году ожидается рост тарифов по всем системам.

Таблица 32 – Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий

Наименование	Ед. измерения	Показатель												
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2041
Численность населения	чел.	649	651	652	654	656	657	659	661	662	664	666	682	701
Среднемесячная начисленная заработная плата работников	тыс.руб./мес.	12	12,6	13,2	13,9	14,6	15,3	16,1	16,9	17,7	18,6	19,5	23,8	31,8
Среднедушевой доход	тыс.руб./	12	12,6	13,2	13,9	14,6	15,3	16,1	16,9	17,7	18,6	19,5	23,8	31,8
Величина прожиточного минимума в сред. на душу населения	мес.	12,7	13,89	14,6	15,3	16,1	16,9	17,7	18,6	19,5	20,5	21,5	26,2	35,1
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги	руб./чел. в месяц	394,2	413,91	434,61	456,34	479,15	503,11	528,27	554,68	582,41	611,53	642,11	743,32	1098,23
Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги	руб./чел. в год	4730,4	4966,92	5215,27	5476,03	5749,83	6037,32	6339,19	6656,15	6988,96	7338,40	7705,32	8919,87	13178,71

Как видно из таблицы, к 2041 году совокупный платёж населения за коммунальные услуги увеличится на 81,2 %.

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – возможность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей.

В соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (среднедушевом доходе);
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги согласно приказу Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 № 378 оцениваются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 33.

Таблица 33 – Средние значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги

Наименование критерия	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

В таблице 34 приведены показатели доступности коммунальных услуг для населения при реализации программы.

В целом реализация программы положительно сказывается на уровне доступности для населения платы за коммунальные услуги по всем критериям, для которых возможно прогнозирование в рамках разработки программы.

Таблица 34 – Доступность для населения коммунальных услуг

№ п/п	Наименование критерия	Уровень доступности:
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	7,5
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	11,3
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	89,0
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	4,0

Таким образом, можно сделать вывод, что рост тарифов на коммунальные услуги, рассчитанный на весь период реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения на 2021-2041 годы,

останется в пределах уровня доступности определенного Министерством регионального развития Российской Федерации.

Раздел 16. Модель для расчета программы

Моделью расчетов по Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения были предусмотрены мероприятия по повышению надежности, качества поставляемых ресурсов, энергоэффективности всех сфер инженерной инфраструктуры. Для обеспечения сопоставимости вариантов все цены были приняты на уровне 2020 года.

Эффект от каждого мероприятия был учтен отдельно, при реализации мероприятий в совокупности возможен больший экономический эффект за счет «наложения» эффекта от одного мероприятия на эффект от другого.

Все обоснования и расчеты по программе делались с помощью электронных моделей. Модель для расчета настоящей Программы составлена в форме электронных книг формата Excel. Модель построена для автоматизации экономико-статистических расчетов и возможности эффективной обработки больших массивов исходных и расчетных данных для целей Программы. Выбор построения модели в форме электронных книг формата EXCEL основан на критериях удобства ввода-вывода информации в графическом и табличном виде, ее редактирования, формирования отчетных документов и широкого использования данного программного продукта.

Моделирование инвестиционной деятельности, капитального строительства и реконструкции объектов основных средств, отражены в модели стоимости характеристики работ, в модели так же отражены объемные показатели работ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Данная Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ласкарихинского сельского поселения на 2021-2011 годы предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение стоимости тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами инженерной инфраструктуры, а также средств внебюджетных источников для модернизации объектов инженерной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.